



Město Skuteč

Palackého náměstí 133, 539 73 Skuteč

IČO: 00270903

DIČ: CZ00270903

tel.: 469 326 403

mail: mesto@skutec.cz

datová schránka: khzbbha

www.skutec.cz

PODMÍNKY AUKE DOBROVOLNÉ

1. **Majitel nemovitosti:** město Skuteč, IČ: 00270903, DIČ: CZ00270903
se sídlem Palackého náměstí 133, 539 73 Skuteč
2. **Místo aukce:** Jednací sál Zastupitelstva města Skuteč,
budova Městského úřadu ve Skutči,
Palackého náměstí 133, 539 73 Skuteč
3. **Datum a čas zahájení aukce:** 02.02.2022 15:30 hodin
4. **Místo zveřejnění aukce:** Úřední deska Městského úřadu Skuteč
5. **Podrobné informace:** v kanceláři MěÚ č. 303, Palackého náměstí 133,
539 73, Skuteč
6. **Předmět aukce:**
Stavební parcela č. 786 o výměře 300 m², zastavěná plocha a nádvoří včetně budovy s číslem popisným 224 v ulici Československé armády, Skuteč a pozemkové parcely č. 487/4 o výměře 473 m², zahrada, vše nacházející se v katastrálním území Skuteč, obec Skuteč. Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim.
7. **Práva a omezení na předmětu aukce vážnoucí:**
v části C omezení vlastnického práva zapsané na listu vlastnictví 10001 – věcná břemena podle listin ze dne 05.05.2011, u výše popsanych nemovitých věcí.
8. **Nájemní smlouvy na předmětu aukce vážnoucí**
Navrhovatel prohlásil, že k předmětu aukce nejsou uzavřeny žádné nájemní či obdobné smlouvy.
9. **Stav a popis předmětu aukce:**
Při odhadu ceny obvyklé bylo vycházeno z dostupných informací, a to aktuálního listu vlastnictví č. 10001, vše k. ú. Skuteč, obec Skuteč.

Celkový popis

Stavba byla postavena v roce 1924. Zastavěná plocha stavby je cca 285 m². Budova je zděná částečně podsklepená se sedlovou střechou. Jedná se o stavbu občanského vybavení, která má dva vchody, jedno číslo popisné 224. Má jedno částečně podsklepené podzemní a dvě nadzemní podlaží. V 1. nadzemním podlaží je třída s hygienickým zařízením a šatnami, výdejna jídla a jídelna. V 2. nadzemním podlaží je třída s hygienickým zařízením a šatnami, kancelář a místností pro spaní.

Svislá nosná konstrukce je zděná, tvořena cihelným zdivem. Stropy v přízemí a v podkroví jsou trémové. Střecha sedlová s dřevěným krovem, krytina eternitové šablony. Objekt je

napojený na technickou a dopravní infrastrukturu, stávajícím sjezdem, plynovodní přípojkou, přípojkou nízkého napětí a vodovodní přípojkou. Vytápění je centrální domovní.

Poloha obce:

Město Skuteč má cca 5100 obyvatel. Kolem města prochází komunikace II třídy č. 305 (směr Luže), č. 358 (směr Chrast), č. 306 (směr Hlinsko). Ve městě Skuteč je železniční trať - Žďárec u Skutče - Polička, dobré autobusové spojení je s městy Hlinsko (15 km), Chrudim (22 km) a krajským městem Pardubice (32 km). Ve městě Skuteč je městský úřad, mateřské i základní školy, střední škola - gymnázium, letní i zimní plavecký stadion, obchody a restaurace, sportovní hala a další vybavení. Dopravní obslužnost lokality je dobrá. Město Skuteč má úplnou infrastrukturu. Pracovní příležitosti jsou ve Skutči v omezené míře, obyvatelé musí za prací často dojíždět do okolních měst.

Oceňovaná nemovitost se nachází v těsné blízkosti centra města Skuteč – ul. Československé armády. Okolní zástavbu tvoří rodinné a bytové domy, základní a mateřská škola a sportovní zařízení. Nemovitost je připojena na všechny inženýrské sítě.

Přístup k nemovitosti je z veřejných městských komunikací a přes pozemky.

Stav předmětu aukce

Navrhovatel prohlašuje, že mu není známa jakákoliv skutečnost, která by bránila uzavření kupní smlouvy.

10. Datum a čas konání prohlídky předmětu aukce:

- I. prohlídka - dne 19.01.2022 v 15:00 – 15:30 hod.
- II. prohlídka - dne 20.01.2022 v 10:00 – 10:30 hod.

Místem setkání zájemců prohlídek jsou výše uvedené dny před budovou čp. 224.

11. Odhad ceny předmětu aukce:

Stanovení obvyklé ceny předmětné nemovitosti, za účelem zpeněžení formou veřejné dobrovolné aukce (ocenění stávajícího stavu) provedl Ing. Ondřej Strouhal, oceňování majetku pro věci nemovité, Miřetice 190, 539 55, dne 11.10.2021 a cenu obvyklou stanovil ve výši **5.500.000 – 6.000.000 Kč**.

12. Nejnižší podání: **6.000.000 Kč** licitátor nemá oprávnění nejnižší podání snížit

13. Minimální příhoz: **20.000 Kč**

14. Jistota: **200.000 Kč**

15. Pro účast v aukci je nezbytné:

- I) složení jistoty
- II) řádná identifikace účastníka aukce

I) složení jistoty: Lhůta pro složení jistoty, počíná zveřejněním této informace na úřední desce Městského úřadu Skuteč a končí dne 28.01.2022. Účastník aukce je povinen složit jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před samotnou aukcí tak, aby mohl majitel nemovitosti složení jistoty hodnověrně ověřit.

Jistota musí být složena následujícím způsobem:

a) **převodem na bankovní účet majitele nemovitosti a připsáním na tento účet nejpozději do 28.01.2022**, vedený u KB a.s., číslo 35-7549000237/0100, přičemž variabilní symbol je **224 + do poznámky uvést:**

- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovitosti v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- b) úhrada **jistoty v hotovosti k rukám majitele nemovitosti, mimo úhrady na účet majitele nemovitosti, platební kartou nebo šekem není pro tuto aukci přípustná**
- c) doklad o složení jistoty: Dokladem o složení jistoty je:
- d) při platbě podle písm. a):
- výpis z bankovního účtu majitele nemovitosti o připsání jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá jistotu (majitel nemovitosti však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající jistotu povinna prokázat složení jistoty jiným z níže uvedených způsobů), nebo
 - potvrzení vystavené majitelem nemovitosti o připsání jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá jistotu
- e) vrácení jistoty: Složená jistota bude účastníkům, kteří se nestanou výhercem aukce, vrácena neprodleně po skončení aukce stejným způsobem, jakým byla složena.

II) Řádná identifikace účastníka aukce

- a) je-li účastníkem aukce právnická osoba: nutné předložit – výpis z OR, OP, plnou moc při zastupování statutárního zástupce.
- b) je-li účastníkem aukce fyzická osoba podnikající: nutné předložit – ŽL (a je-li zapsána v OR, i výpis z OR), OP,
- c) je-li účastníkem aukce fyzická osoba: nutné předložit OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení.
- d) je-li účastníkem aukce více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné aukci konané dle této informace, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ výhry aukce (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí jistotu, že pokud vyhrají v aukci předmět aukce, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou výhrou v aukci, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí předmětu aukce, a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce, aby se aukce účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět aukce soutěžil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit aukce a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny.

16. Způsob a úhrada ceny dosažené výhrou na aukci:

- I. Cena dosažená výhrou na aukci se rozumí cena bez daně z převodu nemovitostí. Plnění je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- II. Cena dosažená výhrou na aukci (po odečtení složené jistoty) musí být zaplacená na účet majitele nemovitosti ve **lhůtě do 15 dnů ode dne skončení aukce**.
- III. Jistota se započítává do ceny dosažené výhrou na aukci. Platba směnkou či kartou je nepřípustná.

17. Nabytí vlastnického práva:

Po ukončení aukce a po úhradě ceny dosažené aukcí, uzavře město Skuteč s výhercem aukce kupní smlouvu, kterou neprodleně po podpisu obou smluvních stran předá město Skuteč k zavkládání do katastru nemovitostí na Katastrální úřad Pardubického kraje, Katastrální pracoviště Chrudim. Na základě této smlouvy bude převedeno vlastnictví, které je předmětem aukce na výherce aukce.

Výherce aukce je zároveň povinen uhradit správní poplatek ve výši 2.000 Kč.

18. Podmínky odevzdání předmětu aukce výherci:

Předmět aukce uvedený výše v čl. 6 předá město Skuteč výherci aukce, nejpozději do 7 dnů od podpisu samotné kupní smlouvy.

Město Skuteč předávání předmětu aukce vyhotoví „Protokol o předání předmětu aukce“. Výherce aukce je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že výherce aukce odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost město Skuteč do předávacího protokolu a pro výherce aukce to má za následek, převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu aukce a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem aukce.

Výherce aukce je povinen zařídit přepis energií, případně se s městem Skuteč dohodnout na jiném postupu.

19. Zmaření aukce:

Pokud výherce aukce neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou výhrou na aukci, nebude aukce zmařena a následně dojde k přechodu práva uzavření kupní smlouvy na výherce, který nabídl jako druhý nejvyšší cenu.

V případě zmařené aukce bude jistota složená výhercem aukce použita na náklady zmařené aukce a v případě konání opakované aukce i na náklady opakované aukce a teprve zbývající část bude vrácena výherci aukce, který způsobil zmaření aukce.

Majitel nemovitostí a vyhlašovatel aukce může podmínky upravit případně aukci zrušit.

Podmínky aukce byly schváleny radou města Skuteč na 86. zasedání dne 15.12.2021, usnesením č. 40/86/2021.

Ve Skutči dne 17.12.2021

Pavel Bezděk
starosta města