



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE - OBNOVA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ - NÁVES SKUTÍČKO

Investor: Město Skuteč
Palackého náměstí 133, 539 73 Skuteč
IČO: 00270903, DIČ: CZ00270903
Místo stavby: K.Ú. Skutíčko [749176]

www.skutec.cz
mesto@skutec.cz
+420 469 326 403



Generální projektant: DI PROJEKT s.r.o.
Chelčického 686, 533 51 Pardubice
IČO: 01873687, DIČ: CZ01873687
Vypracoval: Miroslav Baťa, DiS.

www.diprojekt.cz
dip@diprojekt.cz
Datum: 10/2023
Číslo zakázky: 065/2023



1. ÚČEL STUDIE

Studie byla zadána objednatelem za účelem návrhu úpravy veřejného prostranství na návsi ve Skutíčku.

Studie bude sloužit jako podklad pro další fáze projektových prací:

Projektové dokumentace pro územní řízení, pro stavební povolení a dokumentaci pro provádění stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a jejích příloh.

Pro tento účel byly vymezeny parcely p.č. 127, 1102/1, 1102/4, 1102/7, 1179 a 1189 k.ú. Skutíčko na návsi.

Na návsi budou upraveny komunikace pro automobily, pěší, parkoviště, autobusové zastávky, plocha pro herní prvky a požární nádrž dále je součástí úprava stání pro kontejnery a veřejné zeleň.

Studie obsahuje návrh úpravy veřejného prostranství včetně úpravy komunikací a zeleně ve vymezené lokalitě.

Studie může být ze strany objednatele upravována a doplňována dle aktuálních požadavků. Tyto požadavky zpracuje autor studie jako změnu studie a podklad pro další fáze projektu.

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel a stavebník: Město Skuteč

Sídlo: Palackého náměstí 133, 539 73 Skuteč

IČ, DIČ: 00270903, CZ00270903

Generální projektant: DI PROJEKT

Zastoupený: Lukáš Třasák, DiS.

Sídlo: Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ, DIČ: 01873687, CZ01873687

Tel: 773 749 121

E-mail: lukas.trasak@diprojekt.cz

Architekt: Ing. arch. David Jiříček

Sídlo: Náměstí Jana Karafiáta 67, 592 42 Jimramov

IČ: 72312611

Autorizace: obor architektura (A.1) ČKA 04531

Tel: 608 377 375

E-mail: david@jiricek-architekt.cz

3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Kopie katastrální mapy

Mapový podklad vypracovaný Ing. Dítou Myškovou (geodetická kancelář HM, IČ: 27509770)

Územní plán Skuteč – právní stav

Vyjádření o existenci sítí

4. ÚDAJE O ÚZEMÍ

Zájmové území se nachází na návsi ve Skutíčku místní části města Skuteč, které se nachází východně od Skutíčka.

Parcely určené k obnově veřejného prostranství p.č. 127, 1102/1, 1102/4, 1102/7, 1179 a 1189 jsou ohraničeny stávající zástavbou, která tak jasně vymezuje zájmové území.

Lokalita kolem návsi je zastavěna z pohledu funkce využití území plochami smíšené obytné venkovské SV a vlastní náves tvoří plochy veřejných prostranství PV, kterou z jihovýchodu na jihozápad prochází sil. II/337 plocha dopravní infrastruktury silniční DS, na návsi je umístěna požární nádrž tedy plocha vodní a vodohospodářská W.

Parcely jsou dle KN vedeny jako druh pozemku ostatní plocha resp. vodní plocha a dle způsobu využití jako ostatní komunikace, silnice, jiná plocha resp. vodní nádrž umělá.

Na zájmové parcele byl proveden hydrogeologický průzkum, který bude sloužit jako podklad pro další stupně projektových dokumentací.

5. NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Náves je na dopravní infrastrukturu připojena silnicí II/337, která vede z jihovýchodu na jihozápad a místní komunikací vedoucí na severovýchod.

Připojení vodovodu a kanalizace, bude zajištěno připojením na stávající inženýrské sítě a jeho řešení v PD bude předloženo k odsouhlasení správci sítě. V obou případech je to společnost VAK Pardubice a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice. Napojení elektřiny bude řešeno taktéž připojením na stávající inženýrské sítě.

6. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Místo stavby je definováno stávající návší v místní části Skutíčko, která je ohraničena oplocením okolních sousedních domů. Území je mírně svažité a to ze severu na jih. Komunikace jsou navrženy tak aby byla zajištěna prostupnost území. Objekty jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky objednatele a uživatelů veřejného prostranství včetně dobrovolných hasičů.

Vzrostlé stromy, které se na parcele nacházejí budou zachovány.

Název zakázky:	OBNOVA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ - NÁVES SKUTÍČKO
Stupeň dokumentace:	Architektonická studie
Příloha:	Průvodní zpráva

Generální projektant:	DI PROJEKT s.r.o.
Vypracoval:	Miroslav Baťa, DiS.
Datum:	10/2023



7. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Koncept řešení navržených objektů vychází z potřeb a záměru investora, který chce vybudovat využitelný veřejný prostor. Materiálová specifikace je zobrazena v grafické části v příloze situace. Hlavní komunikace budou zhotoveny z asfaltového betonu, parkovací stání budou z betonové zámkové dlažby 20/20 barvy přírodní šedá, dělení parkovacích stání bude z dlažby 10/20 barvy antracit. Chodníkové plochy budou z betonové zámkové dlažby 10/20 barvy přírodní šedá, reliéfní dlažba na signální a varovné pásy bude z dlažby 10/20 barvy antracit. Obrubníky budou použity betonové do betonového lože. Stezky pro pěší budou mít maltový povrch s ocelovými obrubníky.

Stávající požární nádrž bude opravena a bude k ní vybudováno

Vodorovné dopravní značení bude na asfaltových komunikacích provedeno plastem.

Dále jsou v prostoru navrženy stromy, trvalkové záhony, odpadkové koše, stojany na kola a lavičky.

8. DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Dispozice je patrná z výkresové části, silnice II/337 dělí prostor na dvě části jihozápadní a severovýchodní.

Jihozápadní část tvoří autobusový záliv, chodník, úprava vjezdů a stání pro kontejnery. V severovýchodní části, která tvoří hlavní část návsi budou provedeny úpravy komunikací, vjezdů, výstavba chodníků, stezek pro pěší, parkovacích stání, autobusový záliv, oprava požární nádrže, přípojka pro čerpání vody do požární nádrže a herní prvky pro děti.

9. STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Konstrukční vrstvy komunikací budou v dalším stupni PD navrženy dle TP 170 Navrhování vozovek pozemních komunikací. Požární nádrž bude revitalizována sanací kamenného zdiva a bude proveden nátěr zábradlí okolo požární nádrže. Stávající studna bude obložena žulovým kamenem na cementovou maltu.

10. TECHNICKÉ VYBAVENÍ STAVBY

ČERPÁNÍ VODY DO POŽÁRNÍ NÁDRŽE

Čerpání vody bude zajištěno ponorným čerpadlem, které bude umístěno do stávající studny. Přípojka PVC DN100 délky 20m bude nepojena do požární nádrže překopem pod místní komunikací.

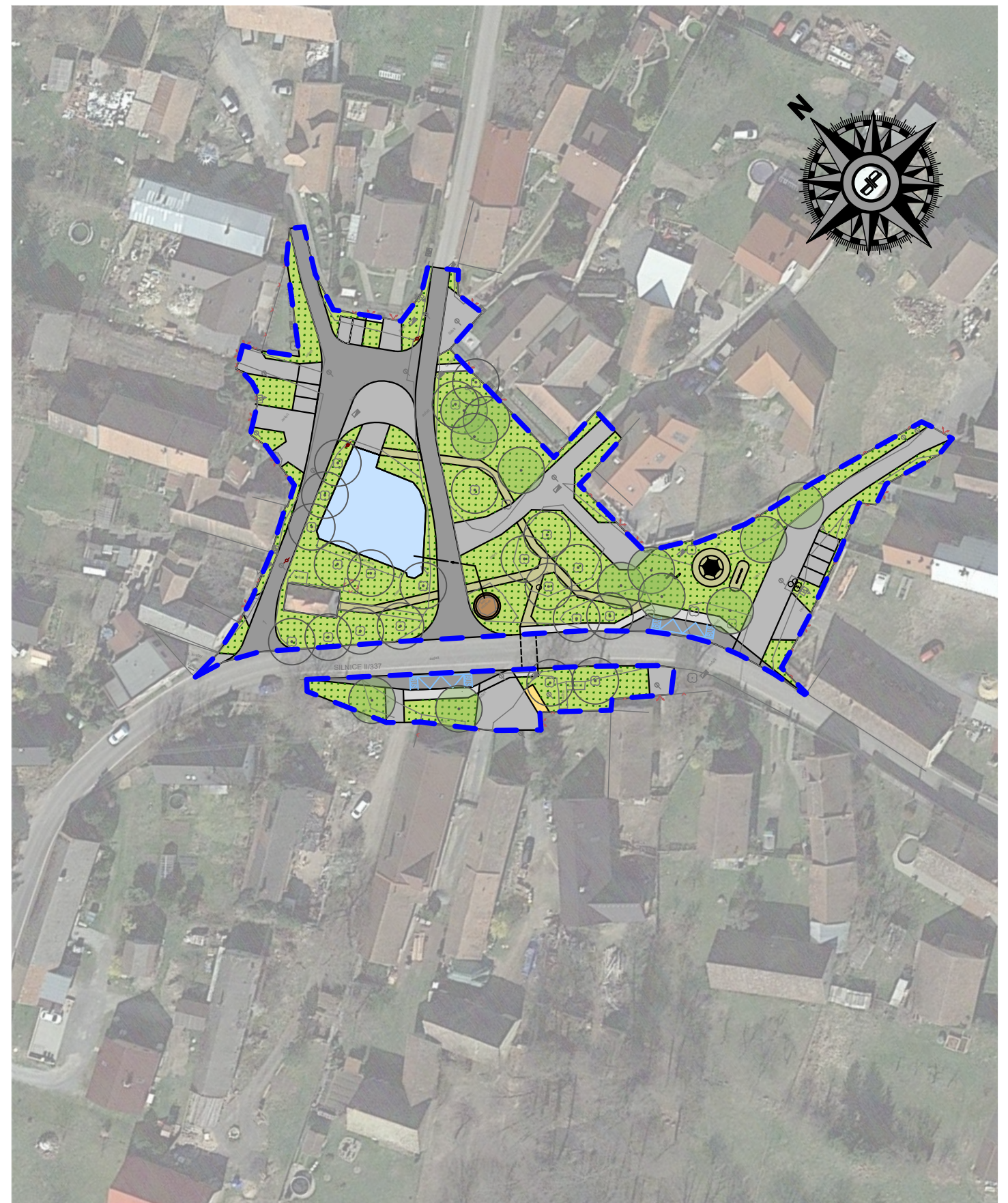
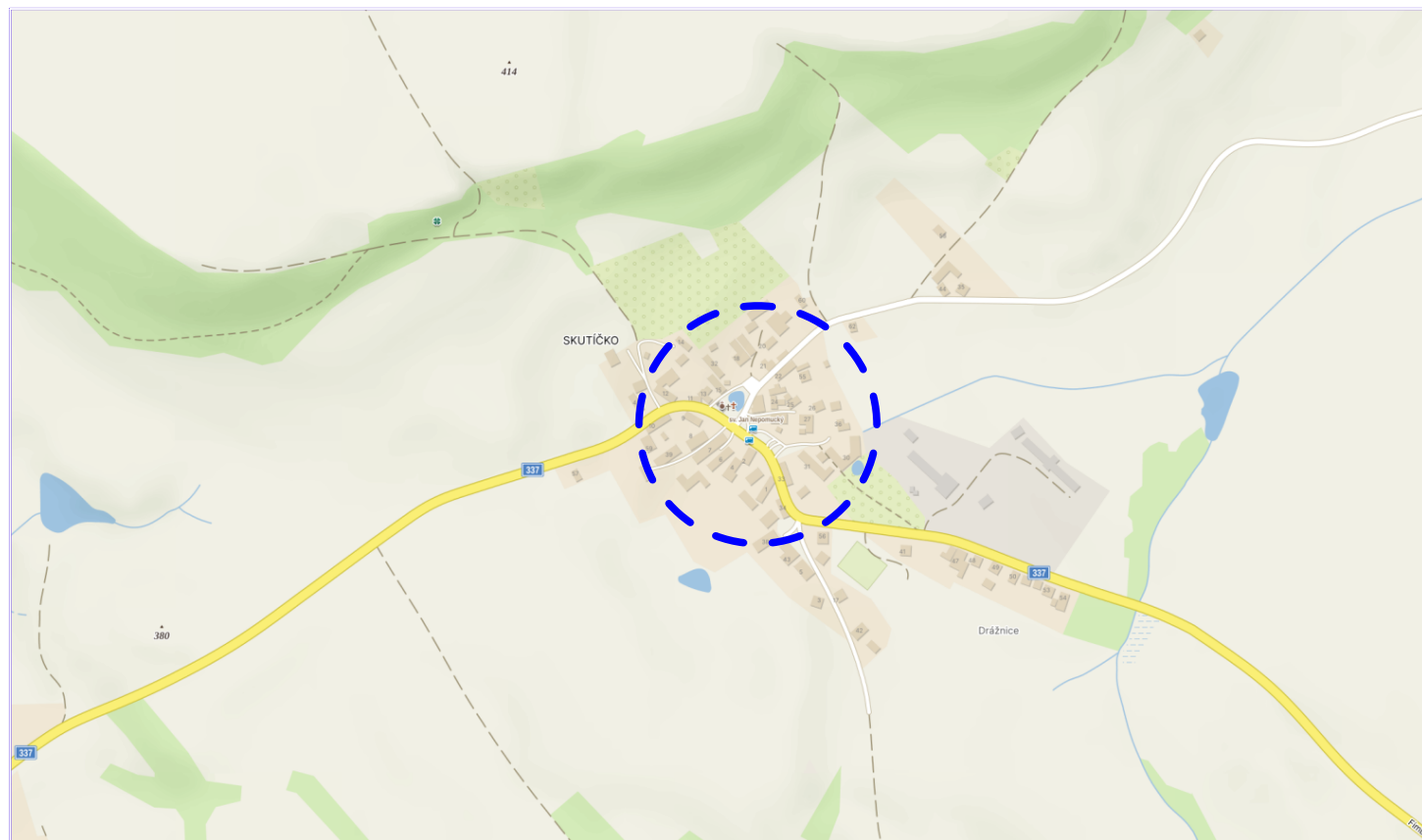
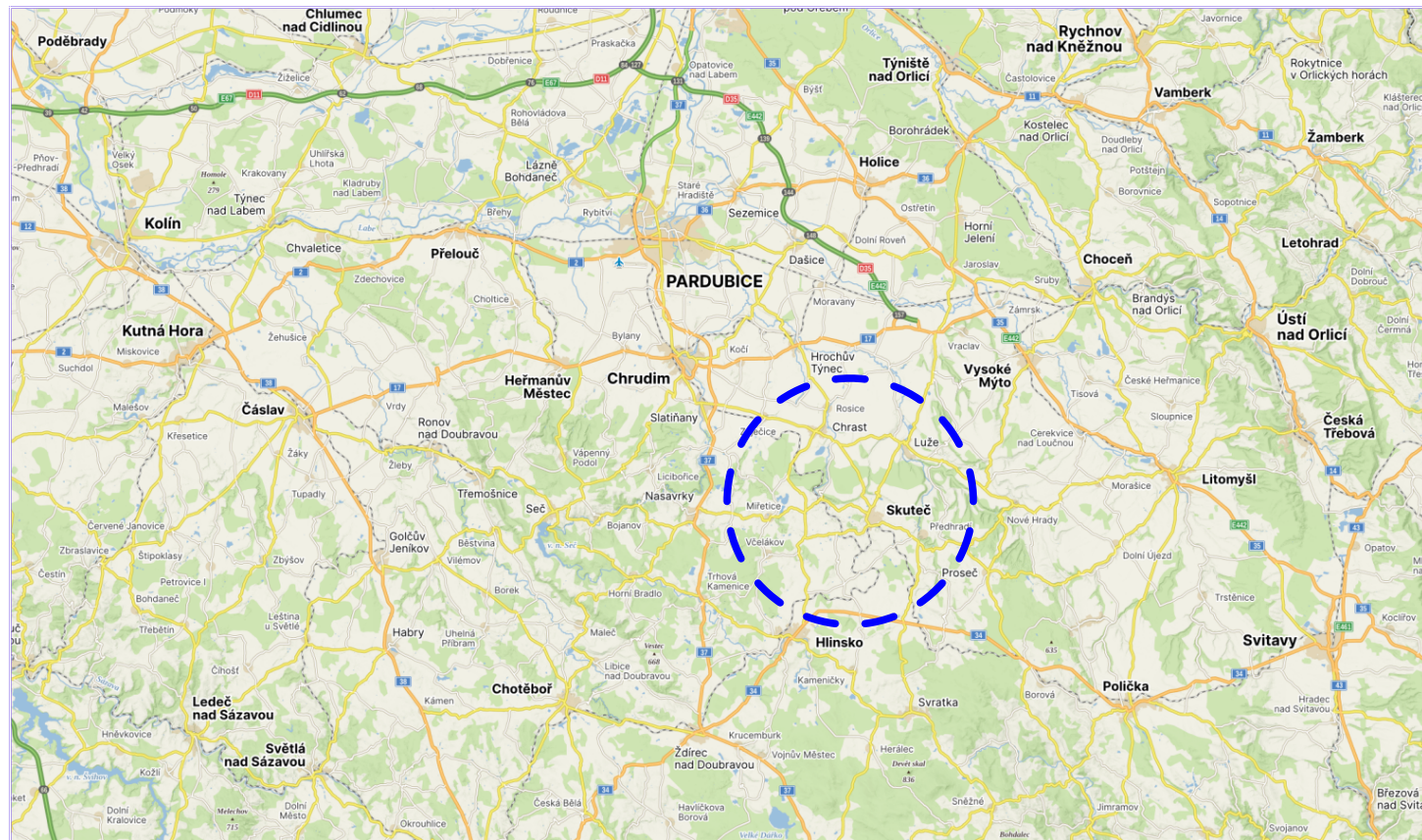
ELEKTROINSTALACE

Čerpadlo bude napojeno přípojkou na elektrickou energii. Napojení se předpokládá z hasičské zbrojnice u kapličky. Obchodní měření bude umístěno dle podmínek dodavatele elektrické energie tamtéž. Osvětlení bude provedeno dle platných norem v běžném rozsahu pro dané užívání staveb.

Název zakázky:	OBNOVA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ - NÁVES SKUTÍČKO
Stupeň dokumentace:	Architektonická studie
Příloha:	Průvodní zpráva

Generální projektant:	DI PROJEKT s.r.o.
Vypracoval:	Miroslav Baťa, DiS.
Datum:	10/2023





Název zakázky: OBNOVA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ - NÁVES SKUTÍČKO

Stupeň dokumentace: Architektonická studie

Příloha: Celková situace

Generální projektant: DI PROJEKT s.r.o.

Vypracoval: Miroslav Baťa, DiS.

Datum: 10/2023



1



5



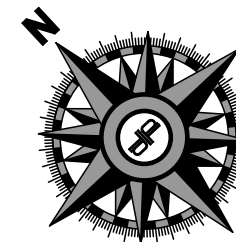
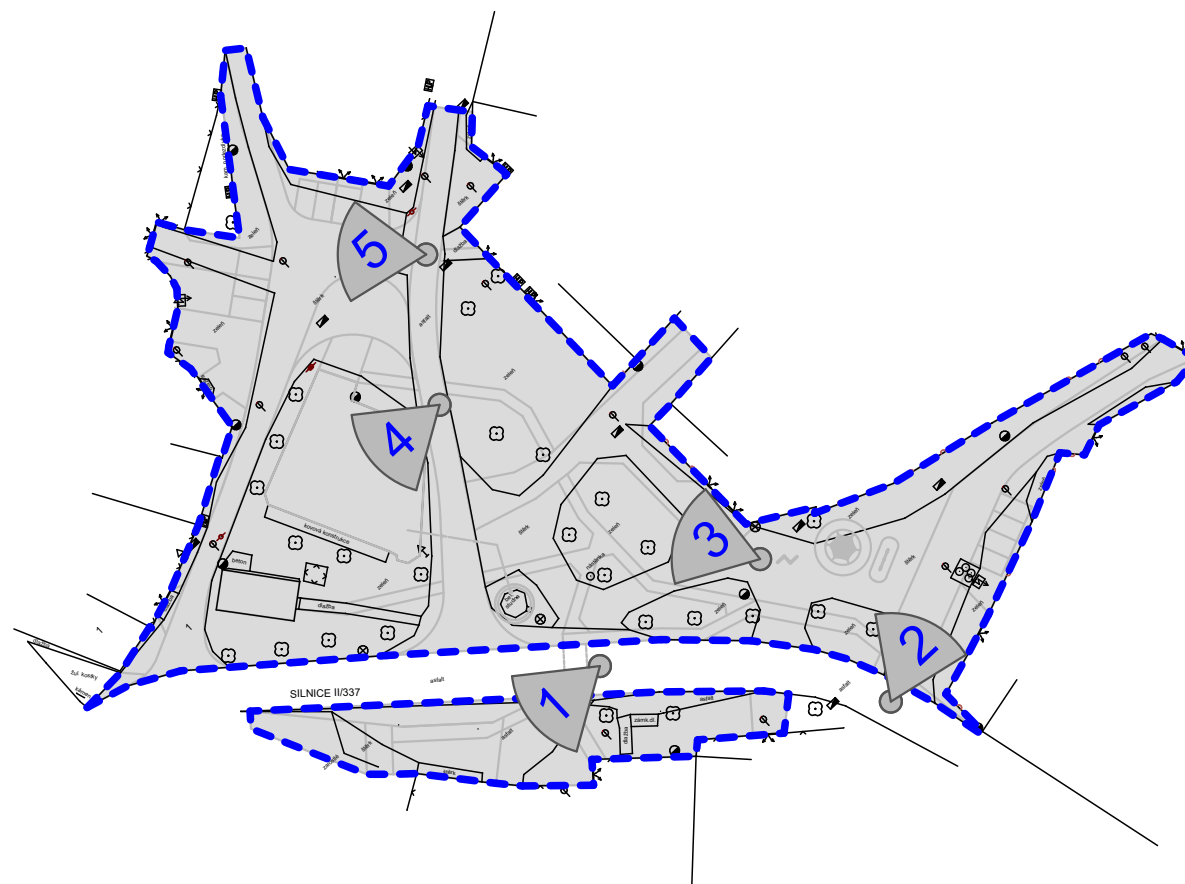
2



3



4

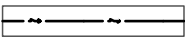
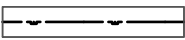
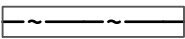
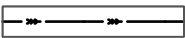
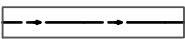


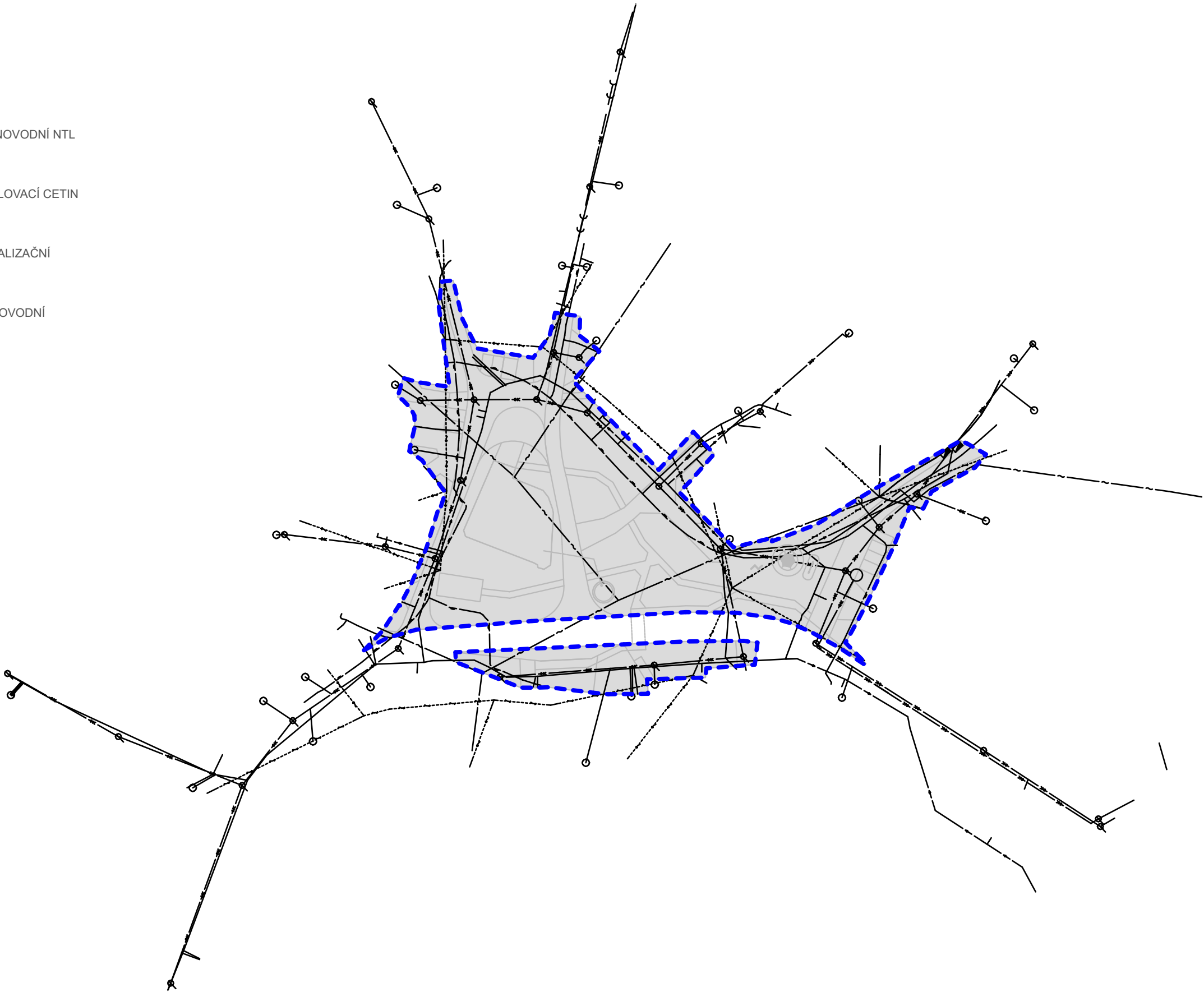
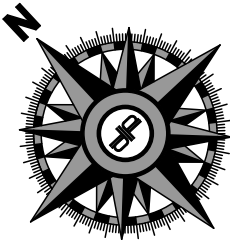
Název zakázky: OBNOVA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ - NÁVES SKUTÍČKO
 Stupeň dokumentace: Architektonická studie
 Příloha: Situace stávajícího stavu

Generální projektant: DI PROJEKT s.r.o.
 Vypracoval: Miroslav Baťa, DiS.
 Datum: 10/2023



LEGENDA SÍTÍ

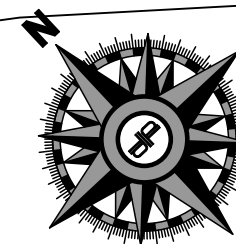
-  VEDENÍ NN
-  VEDENÍ PLYNOVODNÍ NTL
-  VEDENÍ SDĚLOVACÍ CETIN
-  VEDENÍ KANALIZAČNÍ
-  VEDENÍ VODOVODNÍ



Název zakázky: OBNOVA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ - NÁVES SKUTÍČKO
Stupeň dokumentace: Architektonická studie
Příloha: Situace inženýrských sítí

Generální projektant: DI PROJEKT s.r.o.
Vypracoval: Miroslav Baťa, DiS.
Datum: 10/2023

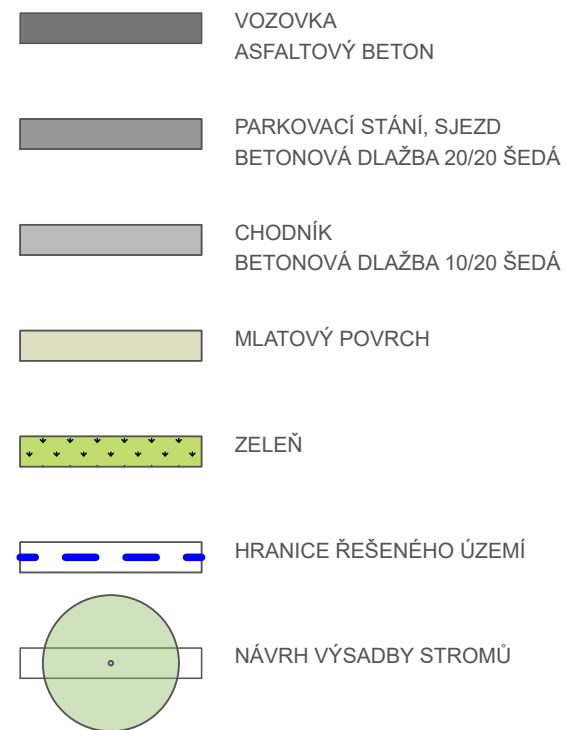




Generální projektant: DI PROJEKT s.r.o.
Vypracoval: Miroslav Baťa, DiS.
Datum: 10/2023

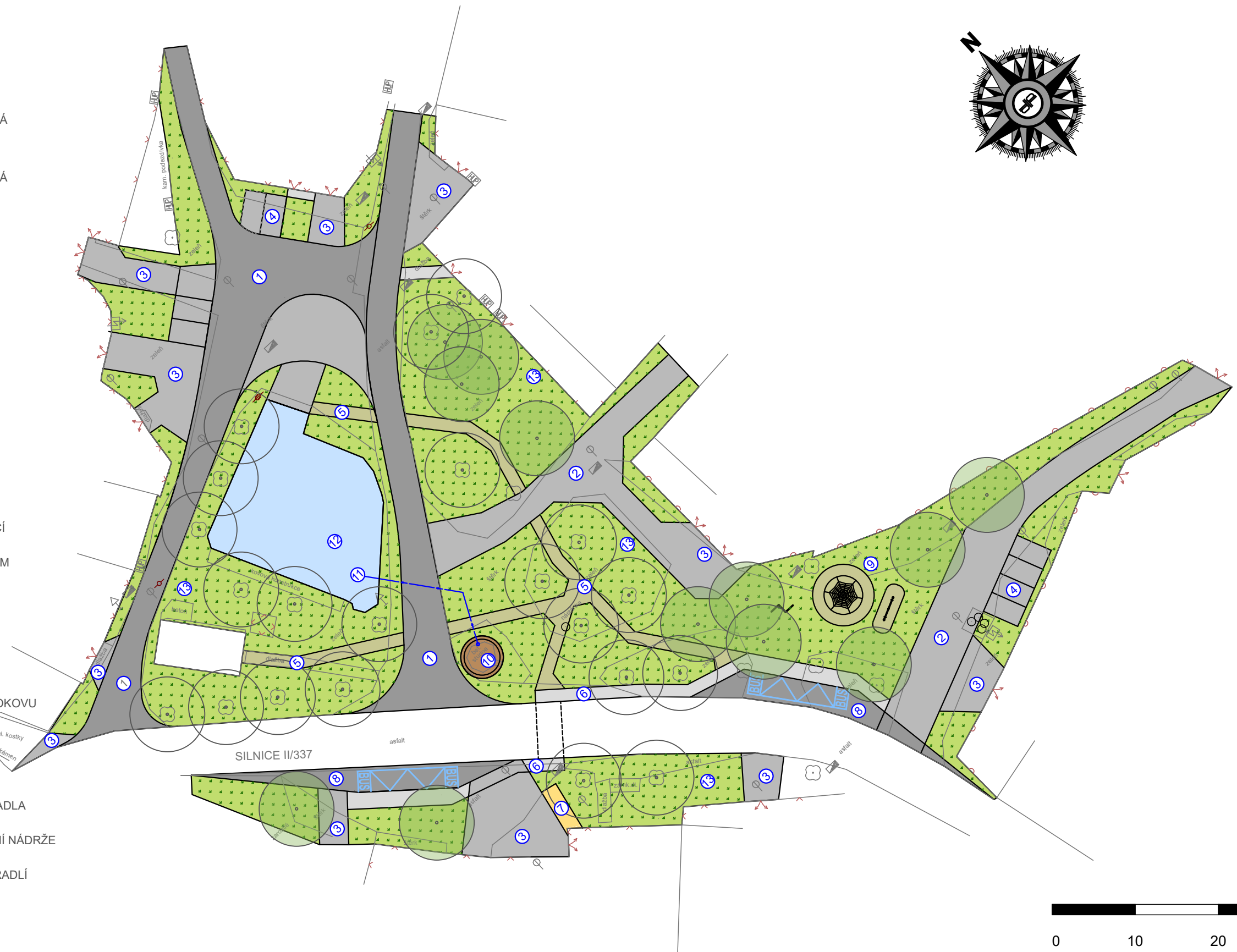


LEGENDA MATERIÁLŮ



LEGENDA NAVRŽENÝCH ÚPRAV

- 1 ÚPRAVA STÁVAJÍCÍCH MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ
ASFALTOVÝ BETON - ČERNÁ
- 2 ÚPRAVA STÁVAJÍCÍCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ
BETONOVÁ DLAŽBA 10/20 - ŠEDÁ
- 3 ÚPRAVA STÁVAJÍCÍCH VJEZDŮ K NEMOVITOSTEM
BETONOVÁ DLAŽBA 10/20 - ŠEDÁ
- 4 NOVÁ KOLMÁ PARKOVACÍ STÁNÍ
BETONOVÁ DLAŽBA ZASAKOVACÍ 20/20 - ŠEDÁ
- 5 NOVÉ TRASY STEZEK PRO PĚŠÍ
MLATOVÝ ŠTERK
- 6 NOVÉ TRASY CHODNÍKŮ PRO PĚŠÍ
BETONOVÁ DLAŽBA 10/20 - ŠEDÁ
- 7 ODPADOVÉ HNÍZDO S BOČNÍ ZÁSTĚNOU Z TAHOKOVU
BETONOVÁ DLAŽBA 10/20 - ŠEDÁ
- 8 NOVÉ AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY V ZÁLIVU
ASFALTOVÝ BETON - ČERNÁ
- 9 SESTAVA HERNÍCH PRVKŮ PRO DĚTI
JEMNÝ KAČÍREK FRAKCE 4/8
- 10 OPRAVA STÁVAJÍCÍ STUDNY S INSTALACÍ ČERPADLA
KAMENNÝ OBKLAD STUDNY
- 11 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA ZE STUDNY DO POŽÁRNÍ NÁDRŽE
PŘÍPOJKA PVC DN 100 DÉLKY 20M
- 12 REVITALIZACE POŽÁRNÍ NÁDRŽE VČETNĚ ZÁBRADLÍ
VÝSPRAVA BETONOVÉHO DNA A STĚN NÁDRŽE
- 13 SADOVÉ ÚPRAVY, VÝSADBA STROMŮ A KEŘŮ



Název zakázky: OBNOVA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ - NÁVES SKUTÍČKO

Stupeň dokumentace: Architektonická studie

Příloha: Situace

Generální projektant: DI PROJEKT s.r.o.
Vypracoval: Miroslav Baťa, DiS.
Datum: 10/2023

