



Městský úřad Skuteč
odbor stavební úřad, majetek a investice
Palackého náměstí 133, 539 73 Skuteč

Spis. zn. SK/6019/2025/HAL
Č.j.: SK/6304/2025
Záměr: Z/2025/146238
Řízení: R/2025/236753
Vyřizuje: Ing. Renata Halamková, DiS.
e-mail: renata.halamkova@skutec.cz
Tel.: 469 326 494, 731 557 484

Ve Skutči dne 19.12.2025

ROZHODNUTÍ

Městský úřad ve Skutči, odbor stavební úřad, majetek a investice, jako stavební úřad příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o povolení odstranění stavby podle ustanovení § 247 až § 249 stavebního zákona a o povolení záměru ve zrychleném řízení podle § 182 až § 192 stavebního zákona, na žádost kterou dne 26.11.2025 podala společnost

ALTERINVESTA CZ s.r.o., IČO 27507629, Podlažice č.p. 93, 538 51 Chrast u Chrudimě (dále jen "stavebník"), kterého na základě plné moci zastupuje Ing. Radek Sokol, IČO 04677765, Horky č.p. 67, 570 01 Litomyšl, a po posouzení záměru podle § 248 stavebního zákona:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby v areálu bývalé Botany na pozemcích st.p.č. 595/4 a p.p.č. 2686/2 katastrální území Skuteč. Řízení o povolení odstranění stavby bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Popis:

- Odstraňovaná stavba byla v minulosti využívána pro lehkou výrobu v oblasti obuvnictví - výrobní objekt. Zastavěná plocha cca 1016 m², podlahová plocha 2651 m², obestavěný prostor 14 667 m³. Objekt má dvě nadzemní a dvě podzemní podlaží. Obvodové zdivo je v části cihelné a v části je tvořeno železobetonovými sloupy se skeletem. Střecha sedlová. Odstranění stavby bude mít vliv na stavbu na pozemku st.p.č. 595/1 k.ú. Skuteč (stávající zubní ordinace), jelikož je k nim přilehlá. Nepředpokládá se negativní vliv na tuto stavbu, jelikož stavba má své nosné obvodové stěny, které zůstanou zachovány. Demolice objektu nenaruší stabilitu průčelí stávajících přilehlých objektů, průčelí bude ošetřeno a otvory budou zazděny. Před započatím bouracích prací bude nutné odpojit budovu od rozvodů el. energie. Před zahájením bouracích prací požádá dodavatel bouracích prací dostatečném předstihu jednotlivé správce inženýrských sítí o vytyčení přesných poloh jednotlivých přípojek a projedná podmínky a způsob odpojení objektů od inženýrských sítí.

Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a ověřil Ing. David Karbulka, ČKAIT – 0701309, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení odstranění stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi odstranění stavby:
 - a) Dokončení odstranění stavby.
4. Stavba bude odstraněna do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.