



Městský úřad Skuteč
odbor stavební úřad, majetek a investice
Palackého náměstí 133, 539 73 Skuteč

Spis.zn. SK/2813/2024/SAF
Č.j.: SK/805/2025
Vyřizuje: Filip Šafránek
e-mail: filip.safranek@skutec.cz
Tel.: 469 326 495, 731 557 424

Ve Skutči dne 17.3.2025

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Skuteč, odbor stavební úřad, majetek a investice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") žádost o stavební povolení, kterou dne 19.6.2024 podala **obec Předhradí, IČO 00654621, kap. Svatoně č.p. 80, 539 74 Předhradí** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu nazvanou:

„Stavební úpravy MŠ č.p. 4 spojené se snížením energetické náročnosti budovy“, obec Předhradí

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 60 v katastrálním území Předhradí u Skutče.

Stavba obsahuje:

- Na celém objektu budou vyměněna stávající špaletová dřevěná okna za nová dřevěná s izolačním trojsklem. V úrovni 1. NP bude částečně upravena dispozice a budou provedeny nové vrstvy podlahové konstrukce, včetně izolace proti vlhkosti a radonu – iglú systém a zateplení pomocí polystyrenu v tloušťce 120 mm. V úrovni 3. NP (půdní prostor) bude zateplena podlahová konstrukce minerální vatou tloušťky 300 mm. Na střešní konstrukci bude vyměněno bednění a střešní krytina, která bude stejně jako ve stávajícím stavu plechová/hliníkové šablony. V rámci opravy střechy jsou navrženy dva nové vikýře na zadní části objektu, které budou sloužit pro nasávání a odvádění vzduchu pro vzduchotechnickou jednotku v půdním prostoru. V celém objektu je navržen nový zdroj vytápění – plynový kondenzační kotel s externím zásobníkem TUV dotovaným čtyřmi fotovoltaickými panely o celkové výkonu 1,8 kWp + plynem, dále jsou navrženy nové lokální jednotky vzduchotechniky.
- Součástí úprav bude oprava obvodového pláště/fasádní omítky, která již vykazuje značné známky degradace a neplní účel ani estetický, ani technický/nedostatečná vzduchová obálka budovy. V celém objektu budou provedeny nové rozvody elektřiny, vytápění, vodovodu, kanalizace a vzduchotechniky.
- Bourací a demoliční práce – na střešní konstrukci dojde k odstranění stávajících vrstev až po nosnou konstrukci krovu. Dále budou odstraněny stávající okapní žlaby, svody a bleskosvod. Stávající komínová tělesa budou bourána. Na objektu vybourána všechna okna včetně vnitřních a vnějších parapetů. V 1. NP budou odstraněny stávající vrstvy podlahové konstrukce a některé příčky pro vytvoření nové dispozice. V úrovni 1. NP budou bourány 2 malé venkovní sklady pro vytvoření

terasy u tělocvičny. Ve 2. NP bude bourána příčka mezi stávající kuchyní a ředitelnou, tím vznikne nový větší prostor pro gastro provoz.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil Ing. Lukáš Bezdíček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0701209, k datu 10/202, podle technické zprávy a statického výpočtu, které vypracoval Ing. Jan Špaček, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0701349, k datu 6.12.2024, podle požárně bezpečnostního řešení stavby, které ověřil Ing. Petr Kunta, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0013117, k datu 16.10.2024, podle dokumentace ústředního vytápění, které ověřil Ing. Jindřich Horyna, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0701498, k datu 05/2024, podle dokumentace vzduchotechniky, kterou ověřila Ing. Romana Vacková, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 0700937, k datu 6/2024, podle dokumentace silnoproudá elektrotechnika, kterou ověřil Pavel Bartoň, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0700955, k datu 10/2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor v souladu s § 160 odst. 4 stavebního zákona; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavební práce budou prováděny tak, aby se v co největší míře zabránilo obtěžování okolí hlukem, prachem apod. a bude využito všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.
6. Vznikající stavební odpady budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií s ohledem na jejich další využitelnost a recyklovatelnost a předávány oprávněným osobám přednostně k materiálovému využití v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
7. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, ze dne 29.11.2024, č.j. CR 095476/2024 OKT/Pud:
 - S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, dle vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů a předpisů souvisejících v platném znění.
 - Odpadní dřevo bude přednostně materiálově využito, dřevo nebude využíváno jako palivo ani předáváno k využití nebo odstraňování pálením (s výjimkou předání oprávněným osobám ve smyslu zákona o odpadech do zařízení se schváleným provozním řádem, jejichž provozní řád to umožňuje), neboť dřevní odpad ze stavebnictví a demolice není dle § 2 písm. a) vyhlášky č. 415/2012 Sb. biomasou určenou ke spalování ve stacionárních zdrojích znečišťování ovzduší.
 - Ke kontrolní závěrečné prohlídce budou předloženy na MěÚ Chrudim, OŽP/Oddělení ekologie prostředí doklady o předání vzniklých stavebních odpadů do zařízení určeného k nakládání s odpady v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb., v platném znění.
8. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, ze dne 9.12.2024, č.j. KHSPA 27882/2024/HDM-CR:
 - Před vydáním kolaudačního rozhodnutí bude měřením ověřeno, že provozem stacionárního zdroje hluku, tj. vzduchotechnického zařízení při maximálním provozu, bude v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby dodržen hygienický limit dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Akreditovaný protokol bude předložen na KHS Pardubického kraje, pracoviště Chrudim. Podmínka vychází z § 30 zákona o ochraně veřejného zdraví.

9. Budou splněny podmínky rozhodnutí Městského úřadu Chrudim, Stavební odbor/úsek památkové péče, ze dne 13.1.2025, č.j. CR 003769/2025 STO/AK.
10. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti GasNet, s.r.o., ze dne 31.10.2024, zn. 5003191870.
11. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 24.10.2024, č.j. 308409/24.
12. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 5.11.2024, zn. 001154998978.
13. Budou splněny podmínky vyjádření Vodárenské společnosti Chrudim, a.s., ze dne 15.11.2024, číslo vyjádření O24070244131.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

obec Předhradí, kap. Svatoně č.p. 80, 539 74 Předhradí.

Odůvodnění:

Dne 19.6.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 11.7.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Dne 8.10.2024 požádal stavebník o prodloužení této lhůty do 31.12.2024. Stavební úřad stavebníkovi vyhověl usnesením dne 31.10.2024. Žádost byla doplněna o zbylé podklady dne 11.12.2024. Dne 13.1.2025 bylo k předmětné stavbě vydáno rozhodnutí Městského úřadu Chrudim, Stavební odbor/úsek památkové péče, č.j. CR 003769/2025 STO/AK.

Stavební úřad dne 22.1.2025 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil ohledáním na místě a od ústního jednání, protože stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad obdržel dne 5.2.2025 námitku účastníků řízení *„Námitka účastníků řízení, která se týká umístění vyústění vzduchotechniky směrem k jejich nemovitosti. Stavební úřad k tomu uvádí, že dle projektové dokumentace bude „celý vzduchotechnický systém zabezpečen tak, aby svým provozem nepřekročil hygienické limity jak ve větraných prostorách, tak ve venkovním prostoru.“ V závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Pardubického kraje ze dne 9.12.2024 (č.j. KHSPA 27882/2024/HDM-CR) je stanovena podmínka: „Před vydáním kolaudačního rozhodnutí bude měřením ověřeno, že provozem stacionárního zdroje hluku, tj. vzduchotechnického zařízení při maximálním provozu, bude v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby dodržen hygienický limit dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Akreditovaný protokol bude předložen na KHS Pardubického kraje, pracoviště Chrudim. Podmínka vychází z § 30 zákona o ochraně veřejného zdraví.“* Tato podmínka byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad uvádí, že dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou tak, jak je stanoveno v ust. § 158 stavebního zákona a ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Dle projektové dokumentace je stavba realizována v souladu s platnými právními předpisy, normami a vyhláškami. Stavba nebude produkovat žádné nadměrné exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach apod.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:


- Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, ze dne 29.11.2023, č.j. CR 095476/2024 OKT/Pud,

- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, ze dne 9.12.2024, č.j. KHSPA 27882/2024/HDM-CR,
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, ze dne 19.11.2024, č.j. HSPA-2944-3/2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 109 stavebního zákona takto:

- a) – d) obec Předhradí, kap. Svatoně č.p. 80, 539 74 Předhradí,
- e) 

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Stavební úřad námitky vypořádal a zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Vyjádření účastníků řízení byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Iveta Kopřivová
vedoucí odboru

Upozornění:

- Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
- Stavebník musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství, dále musí před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, rozsáhlé stavby se mohou označit

jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku, ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů, kterými jsou zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění nařízení vlády č. 251/2003 Sb. a nařízení vlády č. 128/2004 Sb. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 28.1.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Předhradí, IDDS: tkya3bk

sídlo: kan. Svatoně č.n. 80. 539 74. Předhradí

J

J

CE11N a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh

sídlo: Novoměstská č.p. 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

dotčené správní úřady

Městský úřad Chrudim, Stavební odbor, úsek památkové péče, IDDS: 3y8b2pi

sídlo: Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, IDDS: 3y8b2pi

sídlo: Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69

sídlo: Topolská č.p. 569, 537 05 Chrudim 5

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3