



Městský úřad Skuteč
odbor stavební úřad, majetek a investice
Palackého náměstí 133, 539 73 Skuteč

Spis. zn. SK/2732/2025/SAF
Č.j.: SK/2747/2025
Záměr: Z/2025/92557
Řízení: -----
Vyřizuje: Filip Šafránek
e-mail: filip.safranek@skutec.cz
Tel.: 469 326 495, 731 557 424

Ve Skutči dne 3.6.2025

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad ve Skutči, odbor stavební úřad, majetek a investice, jako stavební úřad příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 20.5.2025 podal **Římskokatolická farnost - děkanství Skuteč, IČO 60103086, Tyršova č.p. 1, 539 73 Skuteč** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 a 212 stavebního zákona:

I. Podle § 195 stavebního zákona

p o v o l u j e z á m ě r

ve zrychleném řízení stavbu nazvanou:

„Oprava části ohradní zdi“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 535/2 v katastrálním území Lažany u Skutče.

Stavba obsahuje:

- V místě poruch zdi bude tato rozebrána a znovu vyžděna z původního kamene na vápenocementovou maltu. Pískovcové krycí desky budou osazeny zpět. Povrch zdi bude řešen stejně jako navazující zdi – ze strany hřbitova hrubě spárované pohledové zdivo, z vnější strany nahrubo házená VC omítka.

Druh a účel povolené stavby:

- Oprava ohradní zdi areálu kostela sv. Václava v Lažanech.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba je stávající, její umístění se nemění. Jedná se o opravu ohradní zdi na samé hranici pozemku parc. č. 535/2 v katastrálním území Lažany u Skutče.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

- Stavba umístěna na pozemku parc. č. 535/2 v katastrálním území Lažany u Skutče.
- Opravou nebude ovlivněna požární bezpečnost stavby ani ochrana obyvatelstva.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil Ing. Josef Dvořák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 0701208, k datu 12/2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavební úpravy budou prováděné stavebním podnikatelem (§ 14 písm. d) stavebního zákona). Zhotovitel stavby zajistí (krom dalších povinností vyplývajících z ust. § 163 stavebního zákona).
4. Podle § 230 odst. 3 stavebního zákona lze užívat stavbu ihned po dokončení a dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

5. Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
6. Stavební práce budou prováděny tak, abyste v co největší míře zabránili obtěžování okolí hlukem, prachem apod. a bude využito všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Římskokatolická farnost - děkanství Skuteč, Tyršova č.p. 1, 539 73 Skuteč.

Odůvodnění:

Dne 20.5.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace, stanovisko dotčeného orgánu, souhlas vlastníka podle § 187 stavebního zákona.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost dle ust. § 212, v návaznosti s § 182 až 187 a § 193 stavebního zákona a zjistil, že předložená žádost obsahuje náležitosti předepsané zákonem, a proto podle § 195, v souladu s § 212 stavebního zákona vydává povolení záměru ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Skuteč, která nabyla účinnosti dne 18.4.2015 zejména s jeho změnou č. 2, která nabyla účinnosti dne 30.11.2023 a je umístována v ploše OV – občanské vybavení veřejné.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad se zabýval zjištěnými skutečnostmi a zjistil, že uskutečněním stavby nebo jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy v případě, že stavebník bude dodržovat podmínky povolení a stavba bude realizovaná dle ověřené projektové dokumentace.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Rozhodnutí dotčeného orgánu:

- Městský úřad Chrudim, stavební odbor, úsek památkové péče dne 28.11.2024, č.j. CR 027838/2025 STO/Pil.

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona:

- a) Stavebník - Římskokatolická farnost - děkanství Skuteč,
- b) Obec - Město Skuteč.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení v se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Dle citovaných ustanovení stavebního zákona jsou účastníky řízení i osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Vzhledem k tomu, že umístěním předmětné stavby nemohou být dotčeny zájmy chráněné zvláštními právními předpisy a zároveň nejsou splněny podmínky stanovené zvláštními předpisy, nemají tyto osoby postavení účastníka řízení.

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavební povolení podle § 198 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže nebylo zahájeno provádění záměru v době platnosti povolení záměru. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení stavebního záměru upouští. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se platnost povolení na 10 let ode dne nabytí právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Nebude-li stavba dokončena v době platnosti povolení, stavební úřad nařídí stavebníkovi v souladu s § 250 odst. 1 písm. f) stavebního zákona odstranění stavby.

Ing. Iveta Kopřivová
vedoucí odboru

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejní na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
 podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení
 Razítko:

.....
 podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí
 Razítko:

Součástí:

Koordinační situační výkres (volně zmenšeno)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 2.6.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Římskokatolická farnost - děkanství Skuteč, IDDS: bgp98qp

sídlo: Tyršova č.p. 1, 539 73 Skuteč

Město Skuteč, Palackého náměstí č.p. 133, 539 73 Skuteč

hlavní projektant

Ing. Josef Dvořák, IDDS: xyymq8h

trvalý pobyt: Perálec č.p. 36, 539 44 Proseč u Skutče

dotčené správní úřady

Město Chrudim, odbor stavební, IDDS: 3y8b2pi

sídlo: Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

