



**Městský úřad Skuteč**  
**odbor stavební úřad, majetek a investice**  
Palackého náměstí 133, 539 73 Skuteč

Spis.zn. SK/283/2023/  
Č.j.: SK/1050/2023  
Vyřizuje: Filip Šafránek  
e-mail: filip.safranek@skutec.cz  
Tel.: 469 326 495

Ve Skutči dne 13.3.2023

## SDĚLENÍ

Městský úřad ve Skutči, odbor stavební úřad, majetek a investice, jako stavební úřad příslušný podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemku, které dne 13.1.2023 podala [redacted], která je zastoupena na základě plné moci společností **Vantage Towers s.r.o., IČO 09056009, Závěšova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle**, která je zastoupena na základě plné moci společností **VodaNet s.r.o., IČO 24810096, U milosrdných č.p. 804/14, 110 00 Praha 1-Staré Město**, která zmocnila za základě plné moci [redacted] (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemku parc. č. 49 v katastrálním území Nová Ves u Skutče, podle geodetického plánu č. 28-17/2023 schváleného katastrálním pracovištěm Chrudim dle PGP-241/2023-603, dne 15.2.2023, z důvodu kupní smlouvy,

není třeba stanovit podmínky a že navrhovaný záměr

**s c h v a l u j e.**

Žádost o dělení pozemku byla podána vlastníkem dotčeného pozemku.

Filip Šafránek  
oprávněná úřední osoba



**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

[redacted]

13.1.2023  
SK/283/2023

## Adresa příslušného úřadu

Úřad: Městský úřad Skuteč

Ulice: Palackého náměstí 133

PSČ, obec: 539 73 Skuteč

## Věc: ŽÁDOST O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O DĚLENÍ POZEMKŮ

podle ustanovení § 86 ve spojení s § 82 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 6 a § 13b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

## ČÁST A

## I. Navržené pozemky, kterých se dělení týká

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Skuteč	Nová Ves u Skutče	49	orná půda	2680 m <sup>2</sup>

Navrhuje-li se dělení a scelování více pozemků, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:  ano  ne

## II. Identifikační údaje žadatele

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)



Telefon / mobilní telefon:

## ČÁST B

### Přílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí v územním řízení:

- 1. Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo smlouva nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn; tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.
- 2. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
- 3. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, které se budou dělit nebo scelovat.
- 4. Seznam a adresy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V případě řízení s velkým počtem účastníků (tj. s více než 30 účastníky) se tyto osoby identifikují pouze označením pozemků a staveb dotčených vlivem záměru evidovaných v katastru nemovitostí.
- 5. Celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením požadovaného dělení nebo scelování pozemků s vyznačením přístupu z veřejné komunikace ke všem pozemkům.
- 6. Údaje prokazující soulad dělení nebo scelení pozemků s platnou územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.
- 7. Závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:
  - ochrany životního prostředí .....
  - ochrany přírody a krajiny .....
  - ochrany vod .....
  - ochrany zemědělského půdního fondu .....
  - ochrany lesa .....
  - ochrany ložisek nerostných surovin .....
  - památkové péče .....
  - dopravy .....
  - další.....
- 8. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní infrastruktury k možnosti a způsobu napojení.
- 9. Další přílohy podle části A:
  - k bodu I. žádosti
  - k bodu II. žádosti

**Adresa příslušného úřadu**

Úřad: Městský úřad Skuteč

Ulice: Palackého náměstí 133

PSČ, obec: 539 73 Skuteč

**Vše: ŽÁDOST O PRODLOUŽENÍ LHŮTY K DODÁNÍ GEOMETRICKÉHO PLÁNU  
K VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O DĚLENÍ POZEMKU**

Žádám o prodloužení lhůty k poskytnutí geometrického plánu k vydání rozhodnutí o dělení pozemku parc. č. 49, druh pozemku orná půda, o výměře 2680 m<sup>2</sup>, katastrální území Nová Ves u Skutče, ze dne 13.1.2023.

**Žadatelé:**



kteřá je zastoupena:

**Vantage Towers s.r.o.**, IČO: 090 56 009; se sídlem Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

Telefon / mobilní telefon: 775011221

Fax / e-mail: najmy.cz@vantagetowers.com

Datová schránka: s7mvt9v

kteřá je zastoupena:

**VodaNet s.r.o.**, IČO: 248 10 096, se sídlem Praha 1, U Milosrdných 14/804, PSČ: 110 00,

kteřá je zastoupena:



Telefon / mobilní telefon: 

Fax / e-mail: 

Datová schránka: 

Žádám o prodloužení lhůty k dodání geometrického plánu do 28.2.2023, do této doby bude požadovaný geometrický plán vyhotoven.

V Praze dne 19.1.2023



podpis

Dobrý den,  
chtěl bych Vás požádat o souhlas s dělením pozemku.  
V příloze zasílám potřebné podklady k tomuto dělení.

S pozdravem



Sk 283/2023

CRHRO

PLNÁ MOC



(dále také jen „Zmocnitel“)

tímto uděluje plnou moc

**společnosti Vantage Towers s.r.o.**

se sídlem Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 090 56 009

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005

(dále také jen „Zmocněnec“)

aby zastupovala Zmocnitele a činila jejich jménem veškerá právní jednání ve všech věcech vedoucích k získání územního rozhodnutí o dělení pozemku parc. č. 49, kat.ú. Nová Ves u Skutče, zapsaného na LV č. 1652, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim, který je ve spoluvlastnictví Zmocnitele.

Zmocněnec je oprávněn zejména jménem zmocnitelů podávat návrhy a žádosti, přijímat a doručovat písemnosti, podávat opravné prostředky a vzdávat se jich či se účastnit jednání ve výše uvedené záležitosti.

Tato plná moc se uděluje v rozsahu práv a povinností podle stavebního zákona a správního řádu.

Zmocněnec je oprávněn dále zmocnit k výkonu oprávnění dle této plné moci další zástupce.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou do 30.11.2023.

Vydána dne 22. 11. 2022



Tuto plnou moc za Zmocněnce přijímá:

V Praze dne 5 12. 2022

Jiří Švarc  
jednatel  
Vantage Towers s.r.o.

V Praze dne 5 12. 2022

Petr Procházka  
jednatel  
Vantage Towers s.r.o.



## PLNÁ MOC

společnost **Vantage Towers s.r.o.**, se sídlem Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále „Společnost“ nebo „Zmocnitel“),

tímto zmocňuje

společnost **VodaNet s.r.o.**, se sídlem Praha 1, U Milosrdných 14/804, PSČ: 110 00, IČO: 248 10 096, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 176354 (dále jen „Zmocněnec“),

ke všem úkonům potřebným pro výstavbu a rozvoj sítě elektronických komunikací. Zmocněnec je zejména oprávněn jménem Zmocnitel:

- jednat, podávat žádosti, odvolání a vzdávat se odvolání v rámci územního a stavebního řízení a všech souvisejících řízení včetně kolaudačního řízení a včetně řízení o správním deliktu;
- podávat žádosti o stavební povolení, o odstranění staveb, o prodloužení doby trvání staveb, udělení mikrovlnné frekvence, pronájem linek a připojení ke zdroji elektrické energie;
- podávat návrhy a zastupovat Společnost v řízení před Katastrálním úřadem;
- přijímat veškeré písemnosti doručované v souvislosti se zastupováním, přebírat veškerá správní rozhodnutí a seznamovat se s podklady pro vedení správního řízení;
- projednávat uzavření nájemních smluv pro umístění základnových stanic, smluv souvisejících se zabezpečením místa a jejich výstavby a smluv o zřizování věcných břemen, není však oprávněn tyto smlouvy podepisovat;
- podepisovat předávací protokoly k základnovým stanicím;
- projednávat uzavření smluv na připojení ke zdroji elektrické energie a tyto smlouvy podepisovat a dále projednávat uzavření smluv o distribuci a dodávce elektrické energie včetně smluv o sdružených službách dodávky elektřiny a smluv o úhradě podílu na oprávněných nákladech dodavatele el. energie, jakož i hradit v zastoupení Zmocnitel podíl na oprávněných

## POWER OF ATTORNEY

**Vantage Towers s.r.o.**, with the registered office at Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, Identification Number 090 56 009, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. C 330005 (the „Grantor“)

hereby gives a power of attorney to

company **VodaNet s.r.o.** with the registered office at Praha 1, U Milosrdných 14/804, Postal Code: 110 00, Identification Number: 248 10 096, a company registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, Section C, Insert 176354 (hereinafter referred to as the „Attorney“),

to all acts necessary for the electronic communication network development and construction. On behalf of the Principle the Attorney is authorized, in particular,

- to act, to file petitions, to submit appeals and to waive the right to appeal within the scope of territorial planning and building proceedings and all related proceedings, including approval procedure (kolaudační řízení) and administrative offences procedure;
- to file petitions for building permits, removing of structures, prolongations of duration of structures, granting microwave frequencies, lease of lines and connection to electric power sources;
- to file petitions and to act on behalf of the Company in proceedings administered by Cadastral Offices;
- to accept all written documents delivered in connection with representation, to take over all administrative decisions and to acquaint himself with documents necessary for administrative proceeding conduct;
- to negotiate conclusion of lease contracts for placement of base stations, contracts relating to insurance of places and construction thereof, contracts for establishment of easements, however the Attorney is not authorized to sign these contracts;
- to sign handover protocols for base stations;
- to negotiate conclusion of contracts for interconnection to electric power sources and to sign these contracts and further to negotiate conclusion of contracts for distribution and supply of electric power, including contracts for combined supply of electric power and contracts for settlement of a share of justified costs of electric power supply, as well as to pay on behalf of the Principal a share



#### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy **Obecního úřadu Tučapy**

poř. č. legalizace **40/2022**

vlastnoručně podepsal\* - *svou* podpis na listině *sv*-vlastní\*

**Jiří Švarc, 25.11.1971, Praha 4**

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

**Praha 4, část Michle, Baarova čp. 33/55**

adresa místa trvalého pobytu\* - *adresa místa pobytu na území České republiky\**

adresa bydliště mimo území České republiky\*

**Občanský průkaz č. 209346894**

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Tučapech dne 18.02.2022

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby:

\*Nehodící se škrtněte

*Kateřina Měchurová*  
Kateřina Měchurová  
Osv. úředního razítka



## PLNÁ MOC

společnost **VodaNet s.r.o.** se sídlem: Praha 1, U Milosrdných 14/804, PSČ 110 00, IČ: 24810096, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 176354 (dále jen „Zmocněnec“), jejím jménem jedná Eva Burianová, jednatele společnosti, (dále „společnost“ nebo „zmocnitel“)

timto zplnomocňuje



ke všem úkonům potřebným pro výstavbu sítě GSM, UMTS a LTE. Zmocněnec je zejména oprávněn jménem Zmocnitele

- jednat, podávat žádosti a vzdávat se odvolání v rámci územního a stavebního řízení a všech souvisejících řízení včetně kolaudačního řízení;
- podávat žádosti o stavební povolení, o odstranění staveb, udělení mikrovlnné frekvence, pronájem linek a připojení ke zdroji elektrické energie;
- přijímat veškeré písemnosti doručované v souvislosti se zastupováním, přebírat veškerá správní rozhodnutí a seznamovat se s podklady pro vedení správního řízení;
- projednávat uzavření nájemních smluv pro umístění základňových stanic, smluv souvisejících se zabezpečením místa a jejich výstavby a smluv o zřizování věčných břemen, není však oprávněn tyto smlouvy podepisovat;
- projednávat uzavření smluv na připojení ke zdroji elektrické energie a tyto smlouvy podepisovat a dále projednávat uzavření smluv o distribuci a dodávce elektrické energie včetně smluv o sdružených službách dodávky elektřiny a smluv o úhradě podílu na oprávněných nákladech dodavatele el. energie, jakož i hradit v zastoupení zmocnitele podíl na oprávněných nákladech dodavatele el. energie v souvislosti se zřízením odběrného místa

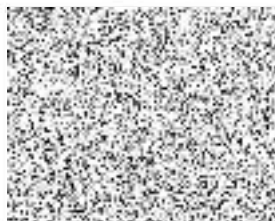
3. Tato plná moc se uděluje ode dne vystavení této plné moci do dne 31.3.2023

4. Zmocněnec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené době oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně

Zmocněnec je oprávněn jmenovat zastupce se všemi částmi oprávnění dle tohoto pověření.

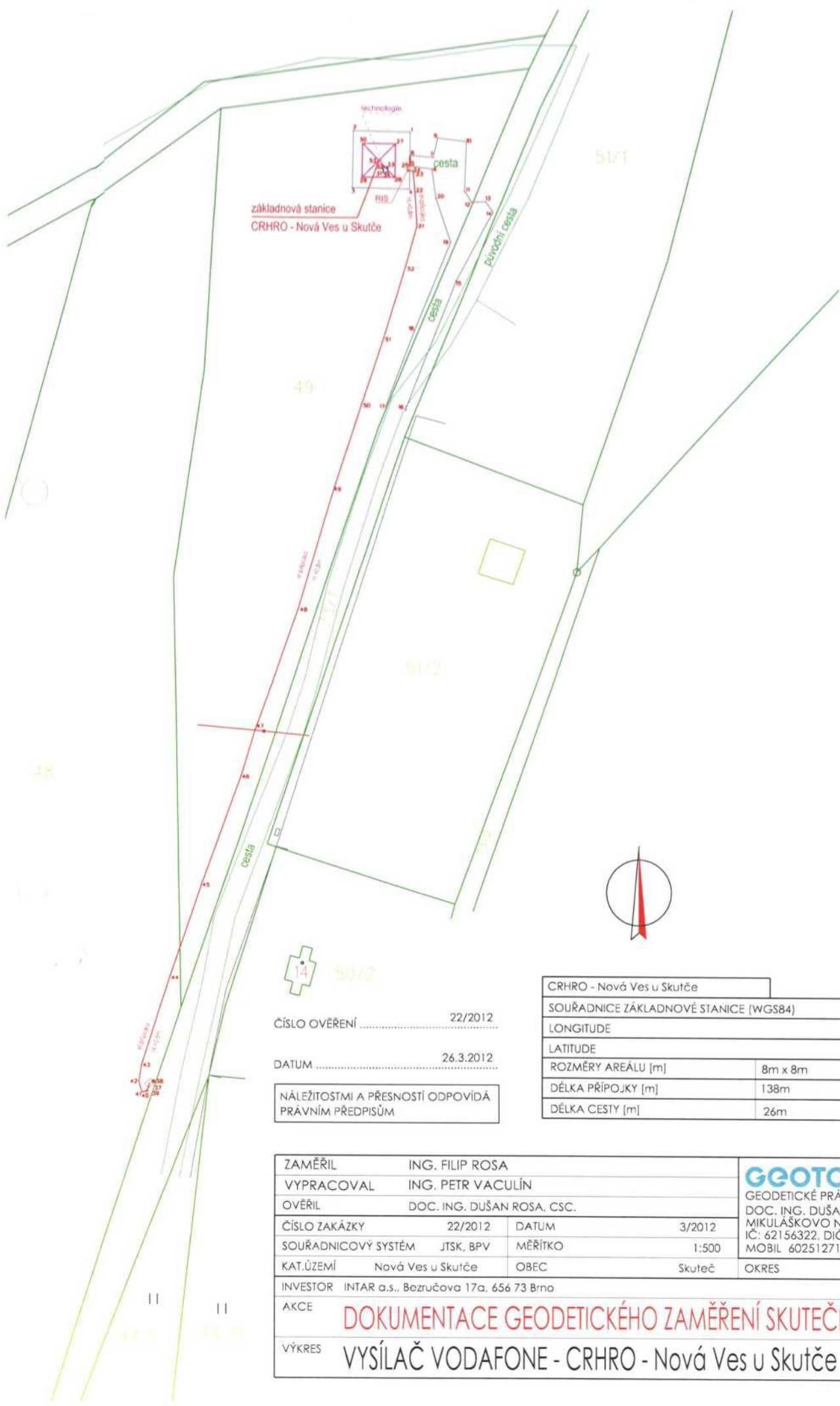
V Praze dne 30.3.2022

Tuto plnou moc přijímám



  
VodaNet s.r.o.  
U Milosrdných 14/804, 110 00 Praha 1  
IČ: 24810096, DIČ: CZ24810096  
tel: +420 777 300 347

Eva Burianová  
jednateleka společnosti VodaNet s.r.o.



ČÍSLO OVĚŘENÍ ..... 22/2012  
 DATUM ..... 26.3.2012

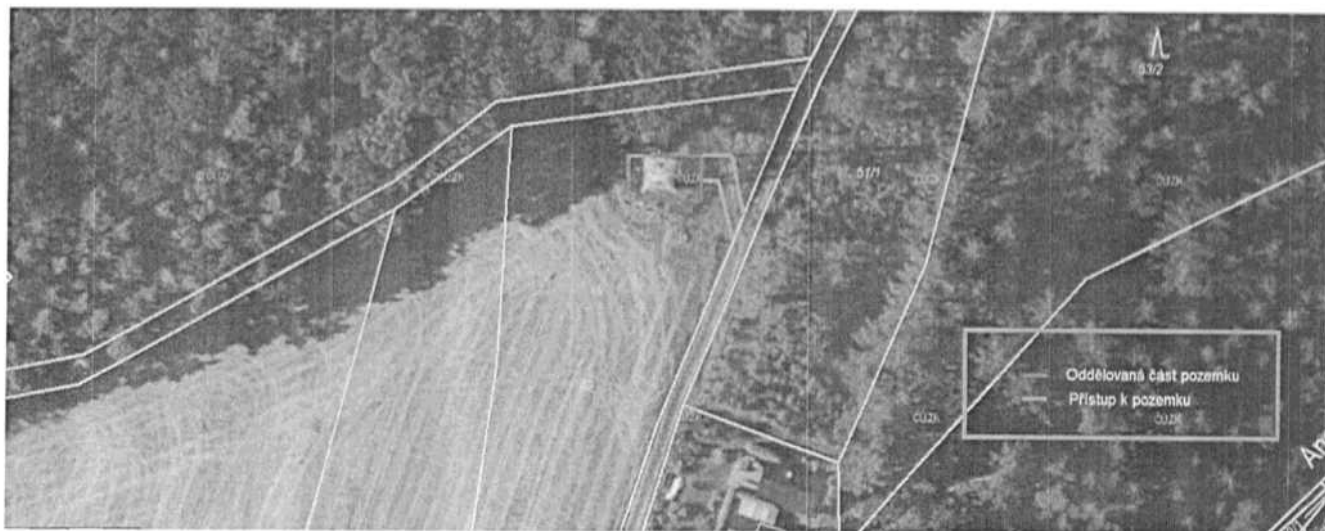
NÁLEŽITOSTMI A PŘESNOSTÍ ODPOVÍDÁ  
 PŘÁVNÍM PŘEDPISŮM

CRHRO - Nová Ves u Skutče	
SOUŘADNICE ZÁKLADNOVÉ STANICE (WGS84)	
LONGITUDE	15° 51' 05" 56026
LATITUDE	49° 53' 53" 40822
ROZMĚRY AREÁLU [m]	8m x 8m
DĚLKA PŘÍPOJKY [m]	138m
DĚLKA CESTY [m]	26m

ZAMĚŘIL	ING. FILIP ROSA		
VYPRACOVAL	ING. PETR VACULÍN		
OVĚŘIL	DOC. ING. DUŠAN ROSA, CSC.		
ČÍSLO ZAKÁZKY	22/2012	DATUM	3/2012
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM	JTSK, BPV	MĚŘÍTKO	1:500
KAT. ÚZEMÍ	Nová Ves u Skutče	OBEC	Skuteč
INVESTOR	INTAR a.s., Bezručova 17a, 656 73 Brno		

**GEOTOP**  
 GEODETICKÉ PRÁCE, RADON, TERMOVIZE  
 DOC. ING. DUŠAN ROSA, CSC.  
 MIKULÁŠKOVO NÁM. 12, BRNO  
 IČ: 621 563 22, DIČ: CZ420309722  
 MOBIL 602512710, WWW.GEOTOP.CZ


AKCE **DOKUMENTACE GEODETICKÉHO ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO STAVU**  
 VÝKRES **VYSÍLAČ VODAFONE - CRHRO - Nová Ves u Skutče**





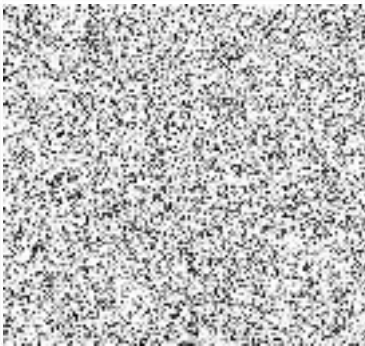
9. 3. 2023

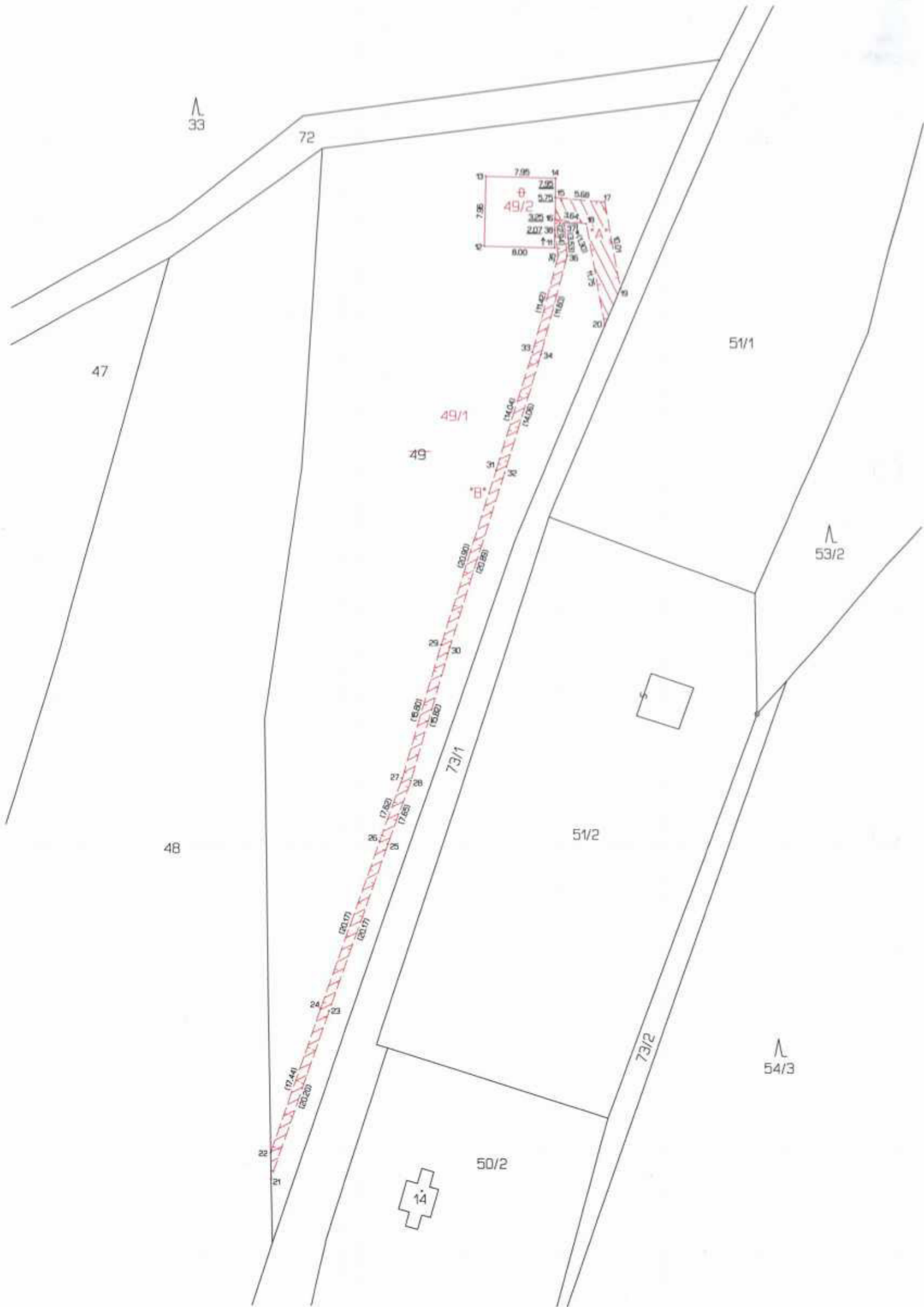
Vážený pane Tvaroho,

Zasílám Vám požadovaný geometrický plán k dělení pozemku ze dne 13.1.2023. Jedná se o dělení pozemku parc. č. 49, druh pozemku orná půda, o výměře 2680 m<sup>2</sup>, v kat. úz. Nová Ves u Skutče, majitelem pozemku je 

Děkuji Vám a omlouvám se za prodlení v této věci.

S pozdravem





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Di přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí
49	26	80	orná půda	49/1	26	17	orná půda		0			49	1652	26	17
				49/2		63	orná půda		2			49	1652		63
	26	80			26	80									

\*A\* - Druh věcného břemene : Blíže specifikace dle právní listiny.  
 \*A\* - Oprávněný : Blíže specifikace dle právní listiny.  
 \*B\* - Druh věcného břemene : Blíže specifikace dle právní listiny.  
 \*B\* - Oprávněný : Blíže specifikace dle právní listiny.

SEZNAM SOUŘADNIC 15-JTSK  
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	X	Y	Poznámky
11	634279.96	1081005.63	3 kovový sloupek plotu
12	634287.57	1081005.46	3 kovový sloupek plotu
13	634287.86	1080997.53	3 kovový sloupek plotu
14	634279.93	1080997.68	3 kovový sloupek plotu
15	634279.94	1080999.90	3 barva na plotu
16	634279.96	1081002.38	3 kovový sloupek plotu
17	634274.28	1081000.35	3 barva
18	634276.34	1081002.89	3 barva
19	634272.42	1081010.22	0 barva
20	634274.17	1081014.47	0 barva
21	634311.28	1081111.94	0 nestabilizováno
22	634311.34	1081109.01	0 nestabilizováno
23	634304.83	1081092.80	3 nestabilizováno
24	634305.77	1081092.48	3 nestabilizováno
25	634298.30	1081073.72	3 nestabilizováno
26	634299.25	1081073.39	3 nestabilizováno
27	634296.74	1081066.20	3 nestabilizováno
28	634295.78	1081066.50	3 nestabilizováno
29	634292.53	1081050.97	3 nestabilizováno
30	634291.57	1081051.25	3 nestabilizováno
31	634286.40	1081030.99	3 nestabilizováno
32	634285.44	1081031.28	3 nestabilizováno
33	634282.43	1081017.53	3 nestabilizováno
34	634281.46	1081017.80	3 nestabilizováno
35	634279.55	1081005.48	3 nestabilizováno
36	634278.54	1081005.57	3 nestabilizováno
37	634278.85	1081003.05	3 nestabilizováno
38	634279.96	1081003.57	3 barva na plotu

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
49/1		52504	26	17	49

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku.	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Miloš Měkota	Jméno, příjmení: Ing. Miloš Měkota
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 130/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 130/95
	Dne: 9.2.2023 Číslo: 26/3/2023	Dne: 24.2.2023 Číslo: 418/3/2023
Něžežnostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Josef Hátle Blahoslavova 1609 508 01 Hořice tel.722037799, geotel@seznam.cz Číslo plánu: 58-17/2023 Okres: Chrudim Obec: Skuteč Kat. území: Nová Ves u Skutče Mapový list: KMD, Hlinsko 3-0/14, 32 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz seznam souřadnic.	Katastrální úřad souhlasí s odstavěním parcel  Bc. Kateřina Šnajdrvintová KÚ Pro Pardubický kraj, KP Chrudim PGP-241/2023-603 2023.02.15 09:16:56 +01'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  