



Městský úřad Skuteč
odbor stavební úřad, majetek a investice
Palackého náměstí 133, 539 73 Skuteč

Spis.zn. [redacted]
Č.j.: SK/5368/2024
Vyřizuje: [redacted]
e-mail: [redacted]
Tel.: [redacted]

Ve Skutči dne 11.12.2024

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad ve Skutči, odbor stavební úřad, majetek a investice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil oznámení záměru podle § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 27.6.2024 podali [redacted] (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem nazvaným:

„Novostavba RD s parkovacím stáním a skladem zahradního nářadí“ v k.ú. Prosetín u Hlinska

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 479 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 34/1 (zahrada), parc. č. 35/2 (zahrada), parc. č. 1025/54 (ostatní plocha), parc. č. 1604 (ostatní plocha), parc. č. 1034/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Prosetín u Hlinska.

Záměr obsahuje:

SO 1

- Novostavba jednopodlažního nepodsklepeného rodinného domu ve tvaru písmene „L“, s půdním prostorem, o max. rozměrech 12,28 m x 12,73 m, zastřešen valbovou střechou se sklonem 30° a 26,5° a výškou od ±0,00 m k hřebeni střechy +5,77 m, střecha bude z příhradových vazníků KASPER.
- Dispoziční řešení – zádveří, chodba, 2x WC, ložnice, koupelna, 2x dětský pokoj, technická místnost, obývací pokoj s kuchyní.
- Dodávka vody – stavba bude napojena na vodovodní řad vedoucí na pozemku parc. č. 1034/4 v k.ú. Prosetín u Hlinska. Nová vodovodní přípojka PE 100 SDR 11 PN 16 HDPE 32 x 3,0 délky 44 m povede přes pozemek parc. č. 1025/54 a parc. č. 1604 v k.ú. Prosetín u Hlinska, zakončena bude na pozemku parc. č. 34/1 v k.ú. Prosetín u Hlinska. Vodovodní přípojka bude při prostupu základovou konstrukcí chráněna utěsněnou chráničkou. Dále bude prostupovat do západní části objektu do technické místnosti, kde bude ukončena vodovodní sestavou, která bude umístěna uvnitř objektu a bude zahrnovat vodoměr pro měření spotřeby vody.
- Kanalizace – odpadní vody budou svedeny do veřejné splaškové kanalizace na pozemku parc. č. 1036/3 v k.ú. Prosetín u Hlinska. Kanalizační přípojka je stávající, umístěna na východní straně

pozemku parc. č. 34/1 v k.ú. Prosetín u Hlinska a zakončena revizní šachtou. Hlavní větev svodného potrubí bude ve spádu 2 %. Vedlejší větve budou připojovány od zařizovacích předmětů. Svodné potrubí bude vedeno pod zemí v min. hloubce 1,0 m ve spádu 2 %, pro které budou v základech provedeny prostupy. Potrubí bude odvětráváno větracím potrubím vyvedeným nad střešní rovinu zakončenou větrací hlavicí. Dešťové vody budou svedeny do akumulací nádrže o objemu 5 m³ s bezpečnostním přepadem do vsaku. Dešťová voda bude následně použita k zálivce.

- El. energie – objekt bude napojen z pilíře, který se bude nacházet u západní hranice pozemku parc. č. 1604 v k.ú. Prosetín u Hlinska. Dočasně bude připojení svedeno ze sloupu, který je umístěn na hranici pozemku parc. č. 34/1 v k.ú. Prosetín u Hlinska. Od přípojkové skříně bude elektřina vedena zemními kabely CYKY 4Bx10 k rozvaděči objektu umístěnému v zádveři a souběžně bude umístěn rezervní ovládací kabel 3x1,5 (HDO). Kabely budou uloženy do hloubky 0,7 m. K projektové dokumentaci byla přiložena smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě č. 24_SOP_01_4122423113.
- Vytápění – bude zajištěno pomocí tepelného čerpadla vzduch/voda. Venkovní jednotka bude umístěna na východní fasádě a uložena do ochranné protihlukové skříně. Teplovodní vytápění bude přivedeno do všech místností rozvody v podlaze. Vnitřní jednotka bude umístěna v technické místnosti, součástí tepelného čerpadla bude zásobník teplé vody o objemu 185 l. V koupelně bude elektrický přímotopný žebřík s vlastním regulátorem.
- Přístup a příjezd – bude řešen nový sjezd na silnici II/306 na pozemku parc. č. 1034/11 v k.ú. Prosetín u Hlinska, který povolil Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy, oddělení dopravy a komunikací dne 9.10.2024, č.j.: CR 071768/2024 ODP/LD.
- Oplocení – na pozemku parc. č. 34/1 a 35/2 v k.ú. Prosetín u Hlinska bude řešeno ze zdících tvárnice max. výšky 1,8 m s výplní. U pozemku parc. č. 1604 a 1025/54 v k.ú. Prosetín u Hlinska bude plot s ocelovými sloupky s drátěnou výplní.

SO 2

- Novostavba zastřešeného stání se skladem zahradního nářadí obdélníkového půdorysu, jednopodlažní, s půdním prostorem, bez podsklepení, o max. rozměrech 6 m x 8 m. Střecha bude sedlová, se sklonem 26,5°, výška hřebene 4,51 m. Stavba bude napojena pouze na elektrickou energii z rodinného domu a dešťové vody budou vsakovány na pozemku stavebníka.

Bourací práce

- Stávající objekt stodoly na pozemku st. p. 479 v k.ú. Prosetín u Hlinska bude zbourán. Objekt je obdélníkového půdorysu, zastřešen je valbovou střechou se sklonem 45° a max. výškou k hřebeni 7,6m. Okolí stavby bude po odstranění stavby výškově zachováno. U případných nerovností terénu bude obvodové zdívo zarovnáno s okolním terénem.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96b a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona, protože záměr je:

- stavba, pro kterou postačí územní souhlas podle § 96 odst. 2, písm. b) a vyžaduje ohlášení podle § 104 odst. 1 písm. a) - stavby pro bydlení a pro rodinnou rekreaci s jedním podzemním podlažím do hloubky 3 m a nejvýše s dvěma nadzemními podlažními a podkrovím,
- v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše,
- poměry v území se podstatně nemění a záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.

Stavební úřad posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

- Stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.
- Stavba je napojena na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

- Zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací schválenou zastupitelstvem obce Prosetín, účinná ode dne 23.9.2022. Návrh stavby je situován v ploše SV – plochy smíšené obytné – venkovské, v souladu se závazným stanoviskem Městského úřadu Chrudim, Odboru územního plánování a regionálního rozvoje ze dne 13.8.2024, č.j. CR 061781/2024 ÚPR/HK.

Podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 a § 115 stavebního zákona:

1. Záměr bude proveden podle projektové dokumentace, kterou ověřil Ing. Josef Dvořák, ČKAIT – 0701208, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, k datu 5/2024, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Rodinný dům bude umístěn na pozemku parc. č. 34/1 v k.ú. Prosetín u Hlinska ve vzdálenosti min. 2,4 m od pozemku 33/1 v k.ú. Prosetín u Hlinska na východní straně a min. 3,5 m od pozemku parc. č. 1036/3 v k.ú. Prosetín u Hlinska na jižní straně, dle situačního výkresu.
3. Rodinný dům bude proveden o max. rozměrech 12,28 m x 12,73 m, max. výška od ±0,00 m k hřebeni střechy +5,77 m a sklon valbové střechy 26,5° a 30°.
4. Zastřešené stání se skladem zahradního nářadí bude umístěno na pozemku parc. č. 1604 a parc. č. 34/1 v k.ú. Prosetín u Hlinska ve vzdálenosti min. 0,2 m od pozemku parc. č. 1025/7 v k.ú. Prosetín u Hlinska na severní straně a min. 4,2 m od pozemku st. p. 479 v k. ú. Prosetín u Hlinska na západní straně, dle situačního výkresu.
5. Sklad bude proveden o max. rozměrech 6 m x 8 m, výška k hřebeni +4,51 m a sklon sedlové střechy 26,5°.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a. po dokončení stavby.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné závazné technické normy.
8. Provedení stavby bude respektovat stávající podzemní vedení, zařízení a stavby. Rovněž budou řešeny případné přeložky, souběhy a křížení v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorová úprava vedení technického vybavení. Bude dbáno na jejich maximální ochranu a budou respektovány podmínky a pokyny jejich vlastníků (správců).
9. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Při provádění zemních prací budou respektovány odstupové vzdálenosti od podzemních inženýrských sítí, ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb.
10. Stavební a bourací práce budou prováděny tak, abyste v co největší míře zabránili obtěžování okolí hlukem, prachem apod. a bude využito všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.
11. Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
12. Budou splněny podmínky závazného stanoviska (jednotného environmentálního stanoviska) Městského úřadu Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka ze dne 5.11.2024, č.j.: CR 087282/2024 OKT/Pud:
 - V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. f) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech bude při odstraňování stavby dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
 - Odpadní dřevo bude přednostně materiálově využito, dřevo nebude využíváno jako palivo ani předáváno k využití nebo odstraňování pálením (s výjimkou předání oprávněným osobám ve smyslu zákona o odpadech do zařízení se schváleným provozním řádem, jejichž provozní řád to umožňuje), neboť dřevní odpad ze stavebnictví a demolic není dle

§ 2 písm. a) vyhlášky č. 415/2012 Sb. biomasou určenou ke spalování ve stacionárních zdrojích znečišťování ovzduší.

- Po skončení realizace akce budou 5 let uchovány doklady o předání demoličních odpadů do zařízení určeného k nakládání s odpady v souladu se zákonem o odpadech, a to pro případ kontroly příslušným orgánem veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství.
13. Budou splněny podmínky vyjádření Regionálního muzea v Chrudimi ze dne 6.8.2024, č.j. 343/2024:
- Plocha stavby se nachází na území s archeologickými nálezy, a proto musí být stavba, protože zasahuje pod úroveň terénu, doprovázena záchranným archeologickým výzkumem (dále ZAV). Archeologické movité a nemovité nálezy jsou chráněny zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 127 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a také tzv. Maltskou konvencí (ETS č. 143). Tyto normy formulují principy péče o společném kulturním dědictví, které je skryté v zemi. Z tohoto důvodu musí výkopové práce provázet ZAV.
 - Stavebník ještě během přípravy stavby kontaktuje instituci pověřenou k provádění záchranných archeologických výzkumů na daném území a uzavře s ní dohodu o provedení ZAV.
 - Před zahájením zemních prací bude uzavřena dohoda o podmínkách, za jakých bude ZAV v prostoru stavby proveden. V případě, že mezi stavebníkem a oprávněnou institucí nedojde k dohodě, určí podmínky výzkumu krajský úřad.
 - Zhotoviteli výzkumu stavebník poskytne dokumentaci k plánované stavbě (v měřítku 1:1000, popř. 1:2880, není-li vzájemnou dohodou určeno jinak).
 - Stavebník (nebo jím pověřený zástupce) je povinen (přímo či prostřednictvím příslušného obecního úřadu) neprodleně oznámit jakékoliv náhodné porušení archeologických situací (nálezy zdiva, jímek apod.), stejně jako nálezy movité povahy (keramické zlomky, kovy, kosti apod.), a to buď zhotoviteli výzkumu, případně Archeologickému ústavu AV ČR v Praze či nejbližšímu muzeu. Terénní situace i movité nálezy budou ponechány v místě bez dalších zásahů až do ohledání a provedení dokumentace odborným pracovníkem, nejméně však po dobu 5 pracovních dní po učiněném oznámení.
 - Stavebník předloží archeologem vyhotovený expertní list (popř. závěrečnou zprávu) jako doklad realizovaného záchranného výzkumu, a to zástupcům státní správy (samosprávy) při kolaudačním řízení, popřípadě při předání stavby.
14. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 26.11.2024, zn. 001150819216.
15. Budou splněny podmínky společnosti CETIN a.s. ze dne 6.8.2024, č.j. 226167/24.
16. Budou splněny podmínky společnosti GasNet, s.r.o. ze dne 9.8.2024, zn. 5003130854.
17. Budou splněny podmínky společnosti VS Chrudim ze dne 26.7.2024, č.v. O24070237519.

Stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy:

- Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1 - závazné stanovisko ze dne 13.8.2024, č.j.: CR 061781/2024 ÚPR/HK.
- Městský úřad Chrudim, odbor kanceláře tajemníka, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1 – jednotné environmentální stanovisko ze dne 5.11.2024, č.j.: CR 087282/2024 OKT/Pud.
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3 – závazné stanovisko ze dne 13.8.2024, č.j.: KHSPA 19378/HOK-CR.
- Regionální muzeum v Chrudimi, Široká ul. č.p. 86, 537 01 Chrudim IV – vyjádření ze dne 6.8.2024, č.j.: 343/2024.

Odůvodnění:

Dne 27.6.2024 podal stavebník společné oznámení záměru. Protože žádost nebyla doložena všemi podklady pro její řádné povolení (konkrétně jednotného environmentálního stanoviska a souhlasu s projektovou dokumentací od společnosti ČEZ Distribuce, a.s.), byl stavebník vyzván dne 16.9.2024 k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno.

Stavebník doplnil žádost dne 28.11.2024. Po doplnění žádosti stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.


oprávněná úřední osoba

Součást: koordinační situace (volně zmenšeno).

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 250 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 13 ve výši 500 Kč, celkem 2750 Kč byl zaplacen dne 11.12.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)



Obec Prosetín, IDDS: mc9a493

sídlo: Prosetín č.p. 22, 539 76 Prosetín u Hlinska

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Oddělení majetkové správy Chrudim, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19



CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh
sídlo: Novoměstská č.p. 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

dotčené správní úřady

Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování, IDDS: 3y8b2pi
sídlo: Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, odbor kanceláře tajemníka, IDDS: 3y8b2pi
sídlo: Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

Regionální muzeum v Chrudimi, IDDS: 9tfvpd9
sídlo: Široká č.p. 86, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim,
IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

