



Městský úřad Skuteč
odbor stavební úřad, majetek a investice
Palackého náměstí 133, 539 73 Skuteč

Spis.zn. [QR]
Č.j.: SK/4222/2024
Vyřizuje: [QR]
e-mail: [QR]
Tel.: [QR]

Ve Skutči dne 1.10.2024

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad ve Skutči, odbor stavební úřad, majetek a investice, jako stavební úřad příslušný podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) a v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), posoudil společně oznámení záměru podle § 96a (dále jen "společné oznámení záměru") zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), které dne 13.12.2023 podal

[QR]
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem nazvaným:

„Novostavba rodinného domu na pozemku parc. č. 411 a 406 v k.ú. Prosetín u Hlinska vč. napojení na inženýrské sítě, zpevněné plochy a oplocení, Obec Prosetín“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 406 (ostatní plocha), parc. č. 411 (ostatní plocha) v katastrálním území Prosetín u Hlinska.

Záměr obsahuje:

- Stavba - rodinný dům půdorysného tvaru písmene „L“, 2 nadzemní podlaží, nepodsklepený. Stavba bude zděná s pultovou střechou s lehkou krytinou a sklonem střešní roviny 12°. Maximální rozměry stavby 15,20 m x 16,78 m, výška od podlahy 1.NP ±0,00 m k hřebeni střechy +7,95 m. Nad obývacím pokojem a kuchyní je střecha plochá, nepochozí.
- Dispoziční řešení: 1.NP – zádveří, tech. místnost, chodba + schody, WC, koupelna, šatna, ložnice, pokoj, kuchyň, obývací pokoj, 2.NP – chodba, koupelna, 3x pokoj, balkon.
- Vytápění - vytápění bude řešeno přes tepelné čerpadlo (voda/vzduch) s napojením do rozvodu ústředního topení, které je vedeno přes regulátor do podlahy. V koupelnách jsou osazeny žebříková otopná tělesa.
- Připojení k vodovodu - vodovodní přípojka bude od stávajícího veřejného vodovodního řádu PE d63 vedena kolmo do technické místnosti rodinného domu, celková délka 9,9 m, kde bude dle podmínek a požadavků provozovatele osazen vodoměr (za první obvodovou zdí na umístěn na zdi).
- Přípojka elektrické energie - objekt je napojen na stávající rozvodnou soustavu společnosti ČEZ Distribuce. Na hranici pozemku parc. č. 411 v k.ú. Prosetín u Hlinska je v severozápadním rohu umístěn pilířek, do kterého je přivedeno kabelové vedení a umístěn pojistkový rozvaděč. U pojistkového rozvaděče bude umístěn pilíř pro měření a od něj povede kabel CYKY 4x10+3x1,5 mm v zemi v hloubce 0,8 m do technické místnosti.

- Splaškové vody - splaškové vody budou zadržovány v plastové vyvážecí jímce o objemu 16 m³. Toto řešení je pouze dočasné, podle stanoviska Městského úřadu Chrudim, odboru životního prostředí ze dne 11.1.2023 s č.j. CR 099414/2022 OŽP/Ry, které bylo doplněno o vyjádření dne 28.6.2024 k výše uvedenému stanovisku. Vodní hospodářství ve výše uvedeném vyjádření uvedlo, že souhlasí s použitím vyvážecí jímky do doby, než bude platné povolení pro DČOV.
- Dešťové vody - dešťové vody budou svedeny do akumulární nádoby, ze které je proveden bezpečnostní přepad do trativodu vedeného zahradou v minimální vzdálenosti 3,00 m od hranice pozemku parc. č. 412 v k.ú. Prosetín u Hlinska.
- Oplocení - pozemek je oplocen, bude provedena jeho sanace. Ve vjezdové části bude oplocení pozemku upraveno. Předpolí RD bude volné a umožní volné parkování.
- Sjezd - sjezd je řešen ze stávající účelové komunikace, která je severním směrem od pozemku parc. č. 411 v k.ú. Prosetín u Hlinska.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96b a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona, protože záměr je:

- stavba, pro kterou postačí územní souhlas podle § 96 odst. 2, písm. b) a vyžaduje ohlášení podle § 104 odst. 1 písm. a) - stavby pro bydlení a pro rodinnou rekreaci s jedním podzemním podlažím do hloubky 3 m a nejvýše s dvěma nadzemními podlažními a podkrovím,
- v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše,
- poměry v území se podstatně nemění a záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.

Stavební úřad posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

- Stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.
- Stavba je napojena na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.
- Zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- Stavba je v souladu s územním plánem obce Prosetín v úplném znění č. 1, účinné ode dne 20.2.2021. Návrh stavby je situován v ploše SV – plochy smíšené obytné – venkovské, v souladu se závazným stanoviskem Městského úřadu Chrudim, Odboru územního plánování a regionálního rozvoje ze dne 12.1.2023, č.j. CR 000064/2023 ÚPR/HK.

Podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 a § 115 stavebního zákona:

1. Záměr bude proveden podle projektové dokumentace, kterou ověřil Ing. Jan Jirsák, ČKAIT – 0700386, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a Michal Tereska, ČKAIT – 0701455, autorizovaný technik pro pozemní stavby, k datu 05/2022, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Jako stavební pozemek se vymezuje parc. č. 406, 411 v katastrálním území Prosetín u Hlinska.
3. Rodinný dům bude umístěn na pozemku parc. č. 406, 411 v katastrálním území Prosetín u Hlinska ve vzdálenosti min. 4,00 m od hranice pozemku parc. č. 993/1 v k.ú. Prosetín u Hlinska a min. 5,57 m od hranice pozemku parc. č. 410 v k.ú. Prosetín u Hlinska, dle C3 - situace umístění, inž. sítě (přílohy společného souhlasu).
4. Rodinný dům bude proveden o max. rozměrech 15,20 m x 16,78 m, výška od podlahy 1.NP ±0,00 m k hřebeni +7,95 m a sklon pultové střechy 12°.
5. Sjezd je navržen na pozemku parc. č. 411 v k.ú. Prosetín u Hlinska na severozápadní hranici pozemku. Vjezd na pozemek bude řešen sníženou obrubou. Minimální nosnost povrchu pro parkovací stání bude 3,5 tuny.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- a) hrubá stavba
 - b) po dokončení stavby.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné závazné technické normy.
 8. Provedení stavby bude respektovat stávající podzemní a nadzemní vedení, zařízení a stavby. Rovněž budou řešeny případné přeložky, souběhy a křížení v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorová úprava vedení technického vybavení. Bude dbáno na jejich maximální ochranu a budou respektovány podmínky a pokyny jejich vlastníků (správců).
 9. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Při provádění zemních prací budou respektovány odstupové vzdálenosti od podzemních inženýrských sítí, ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb..
 10. Stavební práce budou prováděny tak, abyste v co největší míře zabránili obtěžování okolí hlukem, prachem apod. a bude využito všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.
 11. Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
 12. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Chrudim, odboru dopravy ze dne 9.8.2024, č.j. CR 063914/2024 ODP/LD:
 - konstrukce a stavební uspořádání sjezdu, bude vyhovovat předpokládanému dopravnímu zatížení a bude provedeno tak, aby se zabránilo stékání srážkové vody na pozemní komunikaci a jejímu znečištění. Kryt bude proveden se snadno čistitelným vozovkovým zpevněním (navržena betonová dlažba),
 - do rozhledového pole sjezdu podle ČSN 73 6110 nesmí být navrhovány žádné stavby ani vegetace, které norma neumožňuje např. oplocení, přístřešek, místo pro popelnice, reklamní zařízení, stromy, dřeviny nebo zeleň. Okolní terén musí být upraven tak, aby nezasahoval do rozhledových polí sjezdu,
 - umístění pilířků, rozvodných skříní apod. inženýrských sítí bude provedeno tak, aby bylo zajištěno zachování rozhledových poměrů (rozhledový trojúhelník dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění, ČSN 73 6110 atd.) na jednotlivých přípojeních (sjezdy nebo nájezdy k domům atd.), pokud budou v jejich blízkosti umístěny,
 - do dopravního prostoru pozemní komunikace nebude osazena a ani do něho nebude zasahovat žádná část stavby, zařízení nebo jiné překážky (rozvodné skříně, sloupy, oplocení apod.). Bude zajištěn bezpečnostní odstup od okraje pozemní komunikace,
 - prováděním stavby nedojde k ohrožení provozu na pozemních komunikacích. K jeho případnému omezení může dojít jen v nezbytné míře a na dobu nezbytně nutnou. Pokud si to vyžádá situace, budou pracovníci a pracovní mechanizmy provádět stavební práce pod ochranou přechodného dopravního značení, které stavebník (zhotovitel) zajistí na své náklady,
 - případné změny oproti nám předložené projektové dokumentaci, které nejsou provedeny na základě tohoto stanoviska, a které se dotýkají zájmů chráněných naším úřadem, požadujeme v dostatečném předstihu předložit k odsouhlasení,
 - upozorňujeme, že pozemek pro stavbu rodinného domu by měl být napojen na veřejně přístupnou kapacitně odpovídající komunikaci s dostatečným zpevněním (viz TP 170),
 - stanovisko je vydáváno z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu a uspořádání pozemní komunikace. Nenahrazuje souhlas vlastníka komunikace.
 13. Budou splněny podmínky vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje ze dne 24.9.2024, č.j. KRPE-69582-2/CJ-2024-170306:
 - napojení sjezdu bude provedeno jako úrovnňové připojení sousední nemovitosti,
 - sjezd bude v celé jeho šířce zpevněn, bude zamezeno vytékání srážkové vody na komunikaci a bude zamezeno jejímu znečištění. Zpevnění sjezdu musí být provedeno ze snadno čistitelných vozovkovým krytem (§ 12 odst. 3 vyhl. č. 104/1997 Sb.),
 - pokud si to vyžádají rozhledové poměry je zapotřebí upravit okolí napojení (zeleň, terén, oplocení apod.) tak, aby bylo zajištěno jeho bezpečné užívání – zajištění podmínek pro rozhled podle ČSN 73 6102, ČSN 73 6110 a dále vyhl. č. 104/1997 Sb., rozhledová pole je nutno stále udržovat,

- případné umístění brány pro vjezd nebude žádným způsobem (i při otvírání) zasahovat do průjezdového profilu komunikace,
- upozorňujeme, že případnou výstavbou oplocení pozemku nesmí být narušen rozhledový trojúhelník daného sjezdu. Oplocení musí být umístěno mimo rozhledový trojúhelník (dle ČSN 73 6110 na ploše vymezeného rozhledového trojúhelníku nesmí být žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úrovní jízdního pruhu/pásu i sjezdu),
- při výstavbě oplocení pozemku musí být zajištěn bezpečnostní odstup pevné překážky od jízdního pruhu účelové komunikace min. 0,5 m.

14. Budou splněny podmínky společnosti VS Chrudim ze dne 3.1.2022, č.v. O22070194399.

15. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce ze dne 13.12.2022, zn. 0101856798 a vyjádření 15.12.2023, zn. 001140320264.

Stanoviska, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy:

- Stanovisko Městského úřadu Chrudim, odboru životního prostředí ze dne 11.1.2023, č.j. CR 099414/2022 OŽP/Ry, vyjádření k tomuto stanovisku ze dne 28.6.2024,
- závazné stanovisko Městského úřadu Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje ze dne 12.1.2023, č.j.: CR 000064/2023 ÚPR/HK,
- stanovisko Městského úřadu Chrudim, odbor dopravy ze dne 9.8.2024, č.j.: CR 063914/2024 ODP/LD,
- vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor Chrudim ze dne 24.9.2024, č.j. KRPE-69582-2/ČJ-2024-170306,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje ze dne 4.12.2023, č.j: KHSPA25060/2023/HOK-CR.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.



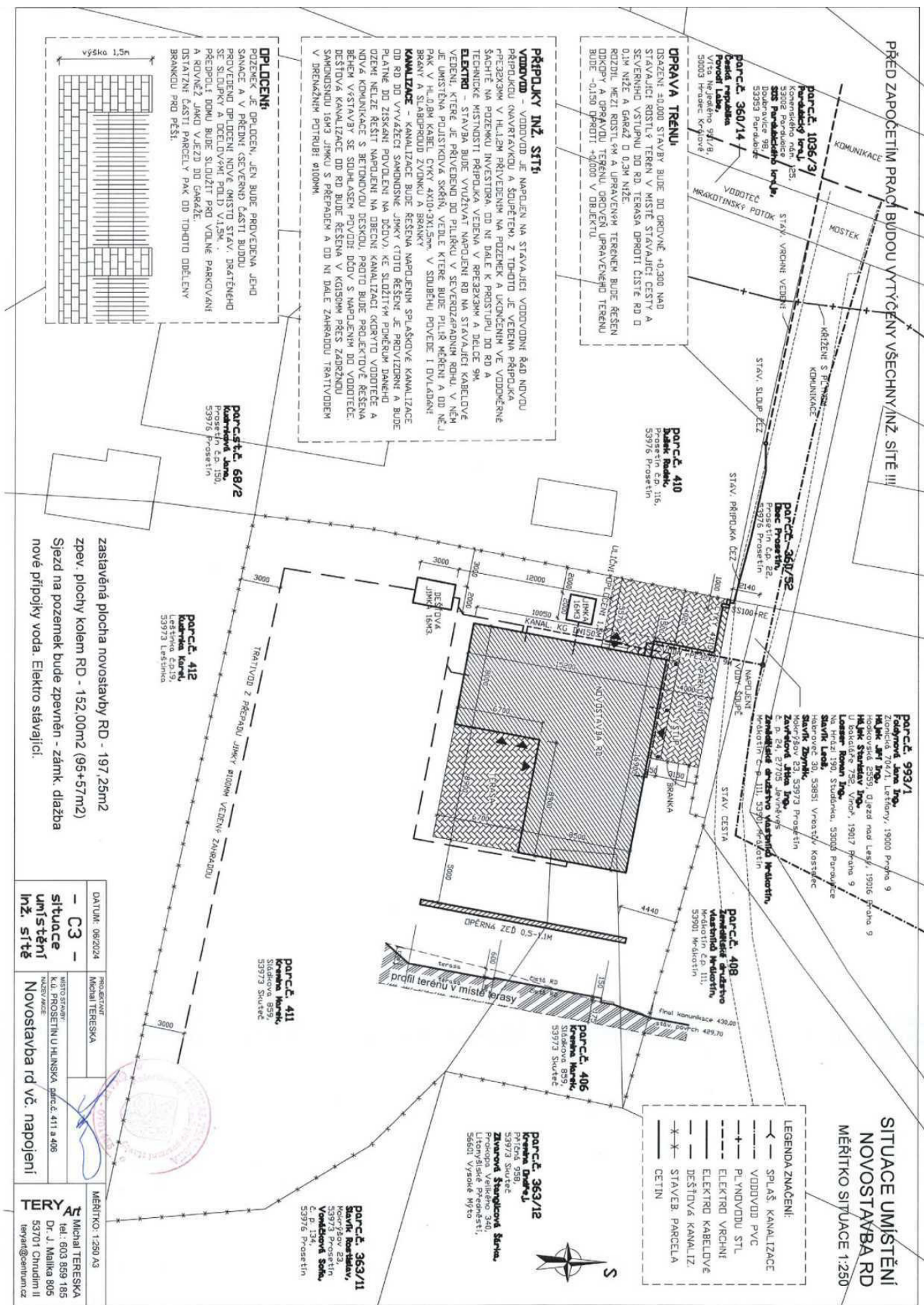
oprávněná úřední osoba

Součástí:

C3 - situace umístění, inž. sítě (volně zmenšeno)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 250 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 2250 Kč byl zaplacen.



zastavěná plocha novostavby RD - 197,25m²
zpev. plochy kolem RD - 152,00m² (95+57m²)
Sjezd na pozemek bude zpevněn - zámk. dlažba
nové přípojky voda, Elektro stávající.

DATUM: 08/2024	PROJEKTANT: MICHAL TERESKA
- C3 - situace umístění Inž. sítě	MÍSTO STAVBY: K.Ú. PROSEJTI U HLINSKA, parc.č. 411 a 406 NÁZEV MÍST: Novostavba rd vč. napojení
MĚŘÍTKO: 1:250 A3	TEREŠKA Michal TERESKA IaI.: 603 859 185 Dr. J. Malina 805 53701 Chudim II terava@centrum.cz



Parc.č. 411
Května Kaurik,
Stádkova 839,
53973 Svatců

Parc.č. 363/11
Savik Roman,
53073ov E31n,
Vondalová Saha,
C. P. 134,
53976 Prosejti

Parc.č. 363/12
Května Kaurik,
53973 Svatců
Znavová Štěpánová Šarla,
Prosejti Velkého 340,
Litoňovské Předměstí,
5801 Vysoké Mýto



Parc.č. 993/1
Faldynová Jana Ing.,
Zemědělská 704/1, Letňany, 19000 Praha 9
Ing. Jar. Ing.,
Na Hřbit. Studenka 9, Újezd nad Lesy, 19006 Praha 9
Ing. Jar. Štáhl, Na Hřbit. Studenka 9, Újezd nad Lesy, 19017 Praha 9
Lössler Roman Ing.,
Na Hřbit. 190 Studenka, 53006 Pardubice
Savik Leoš,
Starovec 30, 53851 Vranec Kostelec
Ing. J. Ing.,
Mlýnský 23, 53973 Prosejti
Zavřelová Jana Ing.,
Zemědělská 704/1, Letňany, 19000 Praha 9
C. P. 24, 27705 Jevišovka
Zemědělská 704/1, Letňany, 19000 Praha 9
Ing. Jar. Štáhl, Na Hřbit. Studenka 9, Újezd nad Lesy, 19017 Praha 9
Ing. Jar. Štáhl, Na Hřbit. Studenka 9, Újezd nad Lesy, 19017 Praha 9
Ing. Jar. Štáhl, Na Hřbit. Studenka 9, Újezd nad Lesy, 19017 Praha 9

Parc.č. 408
Zemědělská 704/1,
Letňany, 19000 Praha 9
Ing. Jar. Štáhl, Na Hřbit. Studenka 9, Újezd nad Lesy, 19017 Praha 9
Ing. Jar. Štáhl, Na Hřbit. Studenka 9, Újezd nad Lesy, 19017 Praha 9

Parc.č. 406
Května Kaurik,
Stádkova 839,
53973 Svatců

Parc.č. 361/52
Prosejti, 53976 Prosejti

Parc.č. 410
Prosejti, 53976 Prosejti

Parc.č. 1036/31
Května Kaurik,
53073ov E31n,
53976 Prosejti

Parc.č. 360/14
Května Kaurik,
53073ov E31n,
53976 Prosejti