

MĚSTO SKUTEČ

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

č. 6/1998

o závazných částech územního plánu sídelního útvaru města

Zastupitelstvo města Skuteč schválilo na svém zasedání dne 3. 12. 1998 výše uvedený územní plán sídelního útvaru (dále ÚP-SÚ). Učinilo tak dle jemu vyhrazené pravomoci stanovené v § 36, odst. 1 n) zákona o obcích č. 367/1990 Sb., v platném znění.

Následně dle § 24 a § 45, odst. b) téhož zákona o obcích a v souladu s § 29, odst. 2) zákona č. 50/1976Sb. ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) uložilo městské radě vydat tuto obecně závaznou vyhlášku:

§ 1

Účel vyhlášky

- (1) Vyhláška vymezuje základní zásady uspořádání území města Skuteč (dále jen území města) v rozsahu k.ú. Skuteč a Příbylov, dle schváleného územního plánu, který je nedílnou součástí této vyhlášky.
- (2) Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí, týkající se rozvoje, výstavby, kultivace prostředí a území města musí být v souladu s tímto územním plánem.

§ 2

Rozsah platnosti

- (1) Vyhláška je závazná pro všechny fyzické a právnické osoby při činnostech vyvolávajících změny ve funkčním využití a uspořádání území obce, při přípravě a provádění staveb nebo jejich změn, při užívání, k údržbě a odstraňování staveb na území obce v hranicích vymezených územním plánem.
- (2) Návrhové období územního plánu je stanoveno do roku 2011.

§ 3

Závazné části územního plánu

Závazné části jsou:

- a) limity funkčního využití území podle § 4 – funkční regulace
- b) limity prostorového uspořádání a regulační prvky architektonického řešení podle § 5 - prostorová regulace
- c) vymezení územního systému ekologické stability podle § 6
- d) koncepce dopravy podle § 7
- e) koncepce technického vybavení podle § 8
- f) ochrana krajiny podle § 9
- g) lokalizace veřejně prospěšných staveb podle § 10
- h) opatření k ochraně zemědělského původního fondu (ZPF) dle § 11

§ 4 Funkční regulace

- (1) Funkční regulace se uplatní vždy při:
 - a) umístění stavby nebo souboru staveb
 - b) úpravě stavby, vyžadující stavební povolení
 - c) změně využití stavby,
 - d) změně využití ploch, které nejsou určeny k zástavbě.

- (2) Funkční regulace je specifikována v příloze této vyhlášky.

§ 5 Prostorová regulace

- (1) Prostorová regulace se uplatní vždy při:
 - a) umístění stavby nebo souboru staveb
 - b) úpravě existující stavby, vyžadující stavební povolení

- (2) Prostorová regulace je obsažena v příloze této vyhlášky

§ 6 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- (1) Pro zajištění funkčnosti navrženého systému ekologické stability jsou v plochách vymezených plánem jako biocentra a biokoridory a jejich nejbližším okolím do vzdálenosti cca 50 m stanoveny tyto závazné zásady:
 - a) rozšiřovat plochy orné půdy není přípustné
 - b) zmenšovat plochy lesů není přípustné
 - c) v rámci pozemkových úprav postupně vyčleňovat plochy pro doplňování a zhušťování interakčních prvků jako součástí ÚSES
 - d) omezit, nebo zcela vyloučit hnojení
 - e) zamezit splachům z orné půdy
 - f) luční společenstva obhospodařovat kosením až po odkvětu hlavních trav
 - g) postupně vymezit ochranné pásmo ÚSES ve formě travino - bylinného společenstva podle konkrétních místních a terénních podmínek.

§ 7 Koncepte dopravy

- (1) Město Skuteč přijímá koncepci dopravy uvedenou v urbanistickém návrhu ÚPSÚ.

- (2) Uspořádání, kategorizace a územní vazby sítě komunikací pro motorovou, pěší a cyklistickou dopravu musí odpovídat výkresově části územního plánu.

- (3) Plochy stanovené územního plánem pro nové komunikace nebudou využity pro jiné účely.

§ 8

Koncepce technického vybavení

- (1) Uspořádání, kategorizace a územní vazby sítí technické infrastruktury musí odpovídat výkresové části schváleného územního plánu.
- (2) Nové stavby a zařízení musí být připojeny na kanalizační a vodovodní síť, pokud to konkrétní území technicky umožňuje.
- (3) Nové stavby a zařízení nesmí být vytápěny pevnými nebo tekutými palivy, pokud to konkrétní území technicky umožňuje.

§ 9

Veřejně prospěšné stavby

- (1) Za rozvojové plochy pro veřejně prospěšné stavby se vyhláší:
 - a) plochy pro účely výstavby nových komunikací, parkovišť a zpevněných ploch včetně plochy odstavného autobusového stanoviště.
 - b) plochy vymezené generelem odkanalizování města
 - c) plocha pro rozšíření elektrorozvodny
 - d) plochy potřebné k vybudování technické infrastruktury pro navrhovanou zástavbu
 - e) plochy pro sport a pro vybudování krytého plaveckého bazénu
 - f) plochy vymezené pro ÚSES
- (2) Plochy pro veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny ve výkresové části ÚP-SÚ a specifikovány v textové části.
- (3) Vyhlášení veřejně prospěšných staveb je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků podle § 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, pokud nebude možno řešení majetkových vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

§ 10

Zvláštní ustanovení

- (1) Stavební rozvoj města na nových plochách označovaných jako „Území zastavitelná“ musí být přednostně uskutečňován soustředěnou formou.
- (2) V navržených lokalitách pro výstavbu rodinných domů se doporučuje vypracovat a projednat celkovou urbanistickou studii zástavby těchto lokalit.
- (3) Přednostně musí být zastavována území zahrnutá do návrhového období.

§ 11

Závěrečná ustanovení

- (1) Změny a doplňky územního plánu pořizuje oprávněný pořizovatel a schvaluje zastupitelstvo města Skuteč.
- (2) Úplná dokumentace územního plánu sídelního útvaru je uložena:
 - a) na Městském úřadě ve Skutči
 - b) na Okresním úřadě v Chrudimi, referátu regionálního rozvoje

§ 12
Platnost vyhlášky

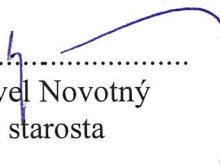
- (1) Tato vyhláška platí do odvolání.
- (2) Odvolání platnosti této vyhlášky je možné pouze na základě rozhodnutí Městského zastupitelstva ve Skutči v případě schválení změn a doplňků závazných částí tohoto územního plánu nebo po schválení nového územního plánu, přičemž v obou případech musí být současně schválena vyhláška nová.
- (3) Dříve zpracované územně plánovací dokumenty pro dotčené území města Skuteč jsou účinností této vyhlášky závazně nahrazeny tímto územním plánem.


§ 13
Účinnost vyhlášky

Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 4. 12. 1998


.....
Pavel Bezděk
místostarosta




.....
Pavel Novotný
starosta

Vyvěšeno	19. 11. 1998
Sejmuto	4. 12. 1998
Podpis	

Městský úřad
Skuteč
PSČ 539 73
-8-