



Městský úřad Skuteč
odbor stavební úřad, majetek a investice
Palackého náměstí 133, 539 73 Skuteč

Spis.zn. SK/596/2025/SAF
Č.j.: SK/1118/2025
Vyřizuje: Filip Šafránek
e-mail: filip.safranek@skutec.cz
Tel.: 469 326 495, 731 557 424

Ve Skutči dne 17.3.2025

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad ve Skutči, odbor stavební úřad, majetek a investice, jako stavební úřad příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 10.2.2025 podalo **Město Skuteč, IČO 00270903, Palackého náměstí č.p. 133, 539 73 Skuteč** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu nazvanou:

„ZŠ Komenského, Skuteč, Půdní vestavba školních dílen“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 743 v katastrálním území Skuteč.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o půdní vestavbu odborné učebny pro 14 žáků provedené do volného půdního prostoru ve 3.np. Nové přilehlé prostory budou sloužit jako sklady učebnic.
- Stávající podlaha půdy je tvořena masivním trémovým stropem s omítaným prkenným podhledem, fošnovým záklopem s hlinito-kamenným zásypem a cihelnou dlažbou. Konstrukce střechy klasická dřevěná konstrukce s vaznými trámy nad podlahou, střední vaznicí podpíranou sloupky. Střešní plášť tvoří hliníkové šablony na prkenném pobití s podkladní asfaltovou lepenkou.
- Stávající konstrukce střechy zůstane zachována s drobnými úpravami krokví z důvodu instalace střešních oken a místním zesílením části krovu. Střešní plášť bude proveden nově. Cihelná dlažba podlahy bude vybourána včetně zásypu a bude nahrazena vyrovnávací vrstvou betonu. Na vyrovnanou podlahu bude zhotovena dřevěná trémková konstrukce v kombinaci s ocelovými nosníky se záklopem z OSB desek nad vaznými trámy. Na OSB desky bude provedena systémová podlahová konstrukce z cementovláknitých desek a kročejové minerální izolace. Podlahová krytina zátěžové PVC. Stěny, šikminy střechy a strop vestavby budou obloženy sádkartonovým obkladem s vloženou parotěsnou fólií a tepelnou izolací z minerální vaty. Sloupy a kleštiny krovu které zůstanou viditelné, budou přebroušeny a opatřeny protipožárním nátěrem. Vstup do nové učebny a skladů učebnic budou osazeny dřevěnými dveřmi s obložkovými zárubněmi. Pro překonání výškového rozdílu stávající podlahy chodby a nové vestavby bude na chodbě vybudována rampa pro vozíčkáře a schodiště se třemi stupni. Konstrukce schodiště a rampy ocelová s krytem z PVC.
- Osvětlení učebny bude novými střešními okny s dřevěným rámem zasklenými izolačním trojsklem.
- Vytápění učebny bude teplovodní napojené ze stávajících rozvodů ústředního vytápění. V prostoru vestavby bude provedena nová elektroinstalace napojená ze stávajícího rozvaděče ve 3.np.
- Větrání učebny bude kombinované. Přirozené okny a doplněné o umělé větrání s rekuperací.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil Ing. Josef Dvořák, ČKAIT – 0701208, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, k datu 05/2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné závazné technické normy.
5. Platnost povolení platí 5 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím a před zahájením stavebních prací je stavebník povinen sdělit stavebnímu úřadu název prováděcí firmy a předložit její oprávnění.
8. Stavebník zajistí, že bude v souladu s § 166 stavebního zákona veden stavební deník, do něhož se budou pravidelně zaznamenávat údaje týkající se provádění stavby (náležitosti deníku jsou stanoveny v příloze č. 12 k vyhlášce č. 131/2024 Sb.). Stavební deník bude předložen ke kontrolní prohlídce.
9. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit izolaci všech nadzemních sítí, aby nedošlo k případnému poranění proudem z nadzemního vedení NN. Stavebník zabezpečí požadavky vlastníků technické infrastruktury. Při provádění prací budou respektovány odstupové vzdálenosti inženýrských sítí a ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb.
10. Stavební práce budou prováděny tak, abyste v co největší míře zabránili obtěžování okolí hlukem, prachem apod. a bude využito všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.
11. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Chrudim, odboru životního prostředí ze dne 22.8.2024, č.j. CR 067440/2024 OKT/Pud:
 - Při zařazování odpadů dle druhu a kategorie bude postupováno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a příslušnými souvisejícími právními předpisy (vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhl. č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů) v platném znění.
 - Ke kontrolní závěrečné prohlídce stavby budou předloženy na MěÚ Chrudim, OŽP/Oddělení ekologie prostředí doklady o předání vzniklých stavebních odpadů do zařízení určeného k nakládání s odpady v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb., v platném znění.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Skuteč, Palackého náměstí č.p. 133, 539 73 Skuteč.

Odůvodnění:

Dne 10.2.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace stavby, stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad dne 24.2.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim ze dne 13. 8. 2024, č.j. HSPA-2162-3/2024,
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim ze dne 13.08.2024, č.j. KHSPA 19405/2024/HDM-CR,
- Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka ze dne 22.8.2024, č.j. CR 067440/2024 OKT/Pud.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad stanovil platnost povolení na 5 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, protože o to stavebník požádal a odůvodnil to tím, že pro realizaci této stavby hledá kompetentní dotační titul a v rozpočtu města musí vymezit finanční prostředky.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 182 až § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení – podle § 182 stavebního zákona uvedeni v písm.:

a) Město Skuteč.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních – mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Stavební úřad zahrnul podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů do výroku rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 5 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení povolení.

Pokud nebude stavba dokončena v době platnosti povolení, stavební úřad nařídí vlastníkovvi nebo stavebníkovvi stavby odstranit stavbu. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

Ing. Iveta Kopřivová
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Skuteč, Palackého náměstí č.p. 133, 539 73 Skuteč

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69

sídlo: Topolská č.p. 569, 537 05 Chrudim 5

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, IDDS: 3y8b2pi

sídlo: Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

hlavní projektant

Ing. Josef Dvořák, IDDS: xyymq8h

místo podnikání: Perálec č.p. 36, 539 44 Proseč u Skutče