



Městský úřad Skuteč
odbor stavební úřad, majetek a investice
Palackého náměstí 133, 539 73 Skuteč

Spis.zn. [redacted]
Č.j.: SK/5590/2024
Vyřizuje: [redacted]
e-mail: [redacted]
Tel.: [redacted]

Ve Skutči dne 18.12.2024

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad ve Skutči, odbor stavební úřad, majetek a investice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil oznámení záměru podle § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 26.6.2024 podal [redacted] (dále jen "stavebník"), kterého zastupuje na základě plné moci ze dne 29.11.2023 [redacted] (dále jen "zmocněnec"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem nazvaným:

„RD Štěpánov“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 93/1 (zahrada), parc. č. 93/3 (zahrada), parc. č. 93/5 (zahrada), parc. č. 678/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Štěpánov u Skutče.

Záměr obsahuje:

- Novostavbu rodinného domu s obytným podkrovím, ve tvaru písmene „L“, o max. rozměrech 15 m x 12,5 m, zastřešen sedlovou střechou se sklonem 30° a výškou od ±0,00 m k hřebeni střechy 8,29 m. Tvarově jednoduchá hmota bude částečně zasazena do klesajícího terénu tak, aby umožnila vstup do objektu v 1. NP a zároveň přístup na zahradu z obytného prostoru. Sedlová střecha bude doplněna o vikýř orientovaný směrem do zahrady.
- Novostavba bude založena na kombinaci železobetonových pasů a patek v kombinaci s podkladním betonem. Konstruktivní systém bude stěnový z keramických tvárnic kombinovaný s ocelovými sloupky. Příčky budou z keramického zdiva. Stropní a střešní konstrukce ploché střechy bude železobetonová monolitická. Střešní konstrukce šikmé střechy bude dřevěný hambálkový krov.
- Dispoziční řešení – 1. NP: zádveří, chodba se schodištěm, pracovna, obývací prostor s kuchyní a jídelnou, chodba, pokoj, koupelna s WC, spíž, technická místnost, na obytný prostor bude navazovat krytá terasa. Podkroví: chodba, ložnice se šatnou, 2x pokoj, koupelna s WC, domácí práce.
- Dodávka vody – stavbu bude napojena na vodovodní řad vedoucí na pozemku parc. č. 678/2 v k.ú. Štěpánov u Skutče. Napojení bude provedeno pomocí odbočky před vodoměrnou šachtou na pozemku parc. č. 93/1 v k.ú. Štěpánov u Skutče pro areál sousedního zemědělského družstva. Za odbočkou bude potrubí PE 100RC, SDR 11, D 32x3,0 mm vedeno v zemině v jednom kuse až do technické místnosti, kde bude umístěna vodoměrná sestava s vodoměrem DN25 Qn=2,5 m³/hod. Od

- vodoměrné sestavy bude potrubí rozvedeno do objektu. Při prostupu bude potrubí vedeno v chrániče o minimální dimenzi 63 mm.
- Kanalizace – splaškové vody budou likvidovány prostřednictvím domovní čistírny odpadních vod, kterou povolil Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí dne 4.11.2024, č.j.: CR 079086/2024 OŽP/Mi - 1322. Vyčištěné vody budou jímány do akumulární nádrže a následně využívány pro závlivku zahrady. Akumulační nádrž bude mít přepad do saku. Dešťové vody ze střechy budou svedeny pomocí dešťových svodů do akumulární nádrže s bezpečnostním přepadem do vsaku.
 - El. energie – stavba bude napojena z nového sloupku rozvodné skříně s elektroměrem v oplocení při jižním rohu pozemku parc. č. 93/1 v k.ú. Štěpánov u Skutče. Domovní rozvod bude veden od nově zřízeného přípojného pilíře v oplocení s osazeným novým RE vedením CYKY 4x10 + 5x1,5 mm k hlavnímu rozvaděči umístěnému v technické místnosti.
 - Vytápění – hlavním zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch/voda. Jako záložní zdroj tepla bude nainstalován elektrokotel, který bude součástí vnitřní jednotky tepelného čerpadla s možností kaskádního spínání. Vnitřní jednotka tepelného čerpadla bude osazena v technické místnosti, venkovní jednotka bude umístěna severně od stavby na pozemky parc. č. 93/5 v k.ú. Štěpánov u Skutče. Rozvod bude v objektu veden převážně v podlaze v rámci podlaží.
 - Přístup a příjezd – k objektu bude využit sjezd na místní komunikaci na pozemku parc. č. 678/2 v k.ú. Štěpánov u Skutče v severovýchodním rohu pozemku parc. č. 93/3 v k.ú. Štěpánov u Skutče. Vjezd bude osazen otočnou ocelovou bránou. Chodník a příjezdová plocha budou z dlažby, případně bude použita zatravnovací dlaždice. U severní části objektu na pozemku parc. č. 93/1 v k.ú. Štěpánov u Skutče bude kryté parkovací stání pro dvě vozidla.
 - Oplocení – bude stávající.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96b a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona, protože záměr je:

- stavba, pro kterou postačí územní souhlas podle § 96 odst. 2, písm. b) a vyžaduje ohlášení podle § 104 odst. 1 písm. a) - stavby pro bydlení a pro rodinnou rekreaci s jedním podzemním podlažím do hloubky 3 m a nejvýše s dvěma nadzemními podlažími a podkrovím,
- v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše,
- poměry v území se podstatně nemění a záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.

Stavební úřad posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

- Stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.
- Stavba je napojena na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.
- Zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- Stavba je v souladu s územním plánem města Skuteč, účinného ode dne 18.4.2015 a jeho změny č. 2, která nabyla účinnosti dne 30.11.2023. Návrh stavby je situován v ploše SV – plochy smíšené obytné – venkovské, v souladu se závazným stanoviskem Městského úřadu Chrudim, Odboru územního plánování a regionálního rozvoje ze dne 2.7.2024, č.j. CR 048983/2024 ÚPR/ZH.

Podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 a § 115 stavebního zákona:

1. Záměr bude proveden podle projektové dokumentace, kterou ověřil Ing. Miroslav Čermák, ČKAIT – 0701291, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, k datu 11–12/2023, podle stavebně konstrukčního řešení, kterou ověřil Ing. Vladimír Dibelka, Ph. D., ČKAIT – 0701378,

autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, k datu 2/2024, podle požárně bezpečnostního řešení, kterou ověřil Ing. Lukáš Košata, ČKAIT – 00152987, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, k datu 1/2024, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Rodinný dům bude umístěn na pozemku parc. č. 93/1 v k.ú. Štěpánov u Skutče ve vzdálenosti min. 3,59 m od pozemku 678/2 v k.ú. Štěpánov u Skutče na jižní straně a min. 30,11 m od pozemku parc. č. 682 v k.ú. Štěpánov u Skutče na severovýchodní straně, dle situačního výkresu.
3. Rodinný dům bude proveden o max. rozměrech 15,0 m x 12,5 m, max. výška od ±0,00 m k hřebeni střechy +8,29 m a sklon sedlové střechy 30°.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a. po dokončení stavby.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné závazné technické normy.
6. Provedení stavby bude respektovat stávající podzemní vedení, zařízení a stavby. Rovněž budou řešeny případné přeložky, souběhy a křížení v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorová úprava vedení technického vybavení. Bude dbáno na jejich maximální ochranu a budou respektovány podmínky a pokyny jejich vlastníků (správců).
7. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Při provádění zemních prací budou respektovány odstupové vzdálenosti od podzemních inženýrských sítí, ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb.
8. Stavební práce budou prováděny tak, abyste v co největší míře zabránili obtěžování okolí hlukem, prachem apod. a bude využito všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.
9. Výkopy a skládky nesmějí zabráňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
10. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Chrudim, Odbor životního prostředí ze dne 5.1.2024, č.j.: CR 096566/2023 OŽP/Ku:
 - Před zahájením stavby bude vytyčena odsouhlasená plocha (tj. 417 m²) a bude zajištěno její nepřekročení.
 - V místě stavby bude provedena skrývka vrchní kulturní vrstvy půdy do hloubky 20 cm o celkové kubatuře 84 m³.
 - Kulturní vrstva půdy bude dočasně uložena na pozemku stavby a po dokončení stavby bude použita pro konečné terénní úpravy nezastavěné části pozemku. Do doby její využití zajistí investor ochranu ornice před znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou vrchní kulturní vrstvy, jejím přemístění a zpětném využití, ošetřování a rozprostření budou vedeny záznamy v protokolu.
 - Za trvalé odnětí půdy bude v souladu s § 11 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, předepsán odvod ve výši 10 358 Kč. V souladu s § 9 odst. 9 zákona č. 334/1992 Sb. je výše odvodů stanovena pouze orientačně. Konečná výše odvodu bude stanovena v samostatném rozhodnutí podle § 11 zákona č. 334/1992 Sb. Rozhodnutí o odvodech vydá Městský úřad Chrudim.
11. Budou splněny podmínky vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, Dopravní inspektorát ze dne 19.11.2024, č.j. KRPE-98063-2/ČJ-2024-170306:
 - sjezd bude umístěn dle přiložené dokumentace. Výstavbou případného oplocení pozemku nesmí být narušen rozhledový trojúhelník daného sjezdu. Dle ČSN 73 6110 na ploše vymezeného rozhledového trojúhelníku nesmí být žádné překážky vyšší než 0,75 m (v případě obytných a pěších zón 0,7 m) nad úroveň jízdního pruhu/pásu i sjezdu, přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce max. 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m,
 - pokud si to vyžádají rozhledové poměry, je zapotřebí upravit okolí napojení (zeleň, křoviny, terén apod.) tak, aby bylo zajištěno jeho bezpečné užívání – zajištění podmínek pro rozhled

podle ČSN 73 6102, ČSN 73 6110 a dále vyhl. č. 104/1997 Sb., rozhledová pole je nutné stále udržovat,

- napojení sjezdu je navrženo jako úroňové připojení sousední nemovitosti, sjezd bude v celé jeho šířce zpevněn, bude zamezeno vytékání srážkové vody na komunikaci a bude zamezeno jejímu znečištění. Zpevnění sjezdu bude provedeno se snadno čistitelným vozovkovým krytem (§ 12 odst. 3 vyhl. č. 104/1997 Sb.). Sjezd musí plynule navazovat na niveletu silnice,
- při případném umístění brány pro vjezd nebude žádným způsobem (i při otvírání) zasahovat do průjezdního profilu komunikace.

12. Budou splněny podmínky společnosti Městské vodovody a kanalizace Skuteč s.r.o. ze dne 3.1.2024.

13. Budou splněny podmínky společnosti GasNet, s.r.o. ze dne 12.12.2023, zn. 5002940935.

Stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy:

- Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1 - závazné stanovisko ze dne 2.7.2024, č.j.: CR 048983/2024 ÚPR/ZH.
- Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim – souhrnné stanovisko ze dne 18.12.2023, č.j.: CR 096564/2023 OŽP/Ry, závazné stanovisko ze dne 5.1.2024, č.j.: CR 096566/2023 OŽP/Ku
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3 – závazné stanovisko ze dne 19.12.2023, č.j.: KHSPA26786/HOK-CR.
- Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, Dopravní inspektorát ze dne 19.11.2024, č.j. KRPE-98063-2/ČJ-2024-170306.
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – závazné stanovisko ze dne 21.12.2023, č.j.: MO 993449/2023-1322.

Odůvodnění:

Dne 26.6.2024 podal stavebník prostřednictvím svého zmocněnce společné oznámení záměru. Protože součástí záměru bylo povolení vodního díla – domovní čistírny odpadních vod, byla žádost postoupena dne 17.7.2024 příslušnému stavebnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městskému úřadu Chrudim, odboru stavebnímu. Dle organizačního řádu Městského úřadu Chrudim je původní speciální stavební úřad, tj. vodoprávní úřad dnes vodoprávní a stavební úřad se všemi pravomocemi. Z tohoto důvodu byla žádost interně předána ze stavebního úřadu na vodoprávní a stavební úřad.

Vodoprávní a stavební úřad posoudil předloženou dokumentaci a zjistil, že se jedná o stavbu rodinného domu, jehož součástí je mimo jiné i domovní ČOV. Z tohoto důvodu vodoprávní a stavební úřad usnesením ze dne 8.8.2024, č.j. CR 062601/2024 OŽP/Cl z řízení vyloučil vodní dílo – domovní ČOV a vrátil původní oznámení záměru novostavby rodinného domu zpět stavebnímu úřadu ve Skutči.

Vodoprávní a stavební úřad rozhodnutím (č.j.: CR 079086/2024 OŽP/Mi) ze dne 4.11.2024 povolil stavbu vodního díla – domovní ČOV na pozemku parc. č. 93/1 v k.ú. Štěpánov u Skutče, které nabylo právní moci dne 4.12.2024.

Po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení domovní ČOV stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.


oprávněná úřední osoba

Součást: koordinační situace (volně zmenšeno).

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 250 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 2250 Kč byl zaplacen dne 12.12.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)



Zderaz, zemědělské družstvo, IDDS: ubpvvhz

sídlo: Proseč č.p. 103, 539 44 Proseč u Skutče
město Skuteč, Palackého náměstí č.p. 133, 539 73 Skuteč

Městské vodovody a kanalizace Skuteč s.r.o., IDDS: ketumfd
sídlo: Palackého náměstí č.p. 133, 539 73 Skuteč

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

dotčené správní úřady

Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování, IDDS: 3y8b2pi
sídlo: Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, odbor životního prostředí, IDDS: 3y8b2pi
sídlo: Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

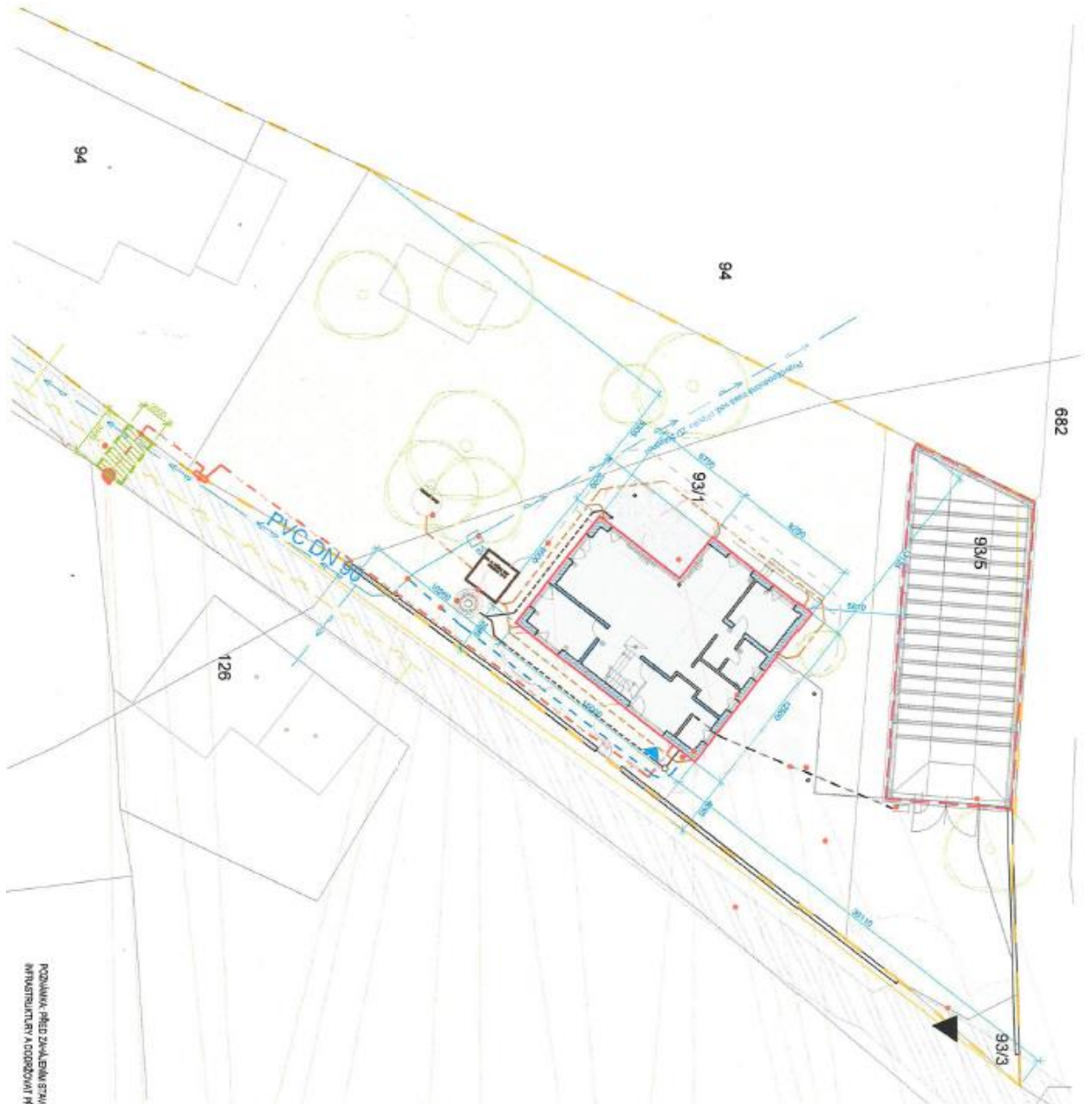
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim,
IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, dopravní inspektorát, IDDS:
ndihp32

sídlo: Průmyslová č.p. 1478, 537 20 Chrudim 1

Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany



STAVAJÍCÍ OBJEKT HALY -
 ŘEŠENO V SAMOSTATNÉM
 RÍZENÍ
 VENKOVNÍ JEDNOTKA TČ
 V/T AIR X 90
 STAVAJÍCÍ SJEZD
 ZA VENKOVNÍ KRYTÉ
 PARKOVACÍ STÁNÍ
 ZADLAŽENÁ PLOCHA
 UMOŽŇUJÍCÍ VSAK
 DEŠŤOVÝCH VOD
 PROPOJENÍ JEDNOTEK TČ
 ŘEŠENÝ OBJEKT
 KRYTÁ TERASA
 STAVAJÍCÍ ASFALTOVÁ
 KOMUNIKACE

LEGENDA

[Symbol]	KAJOTNÁ HRADEČKA PŘI PŘÍPADOVÝM VODNÍM MĚŘENÍM
[Symbol]	PROJEKT VĚSTVĚNÍ PŘI PŘÍPADOVÝM VODNÍM MĚŘENÍM
[Symbol]	VENKOVNÍ JEDNOTKA TČ
[Symbol]	V/T AIR X 90
[Symbol]	VENKOVNÍ KRYTÉ PARKOVACÍ STÁNÍ
[Symbol]	ZADLAŽENÁ PLOCHA UMOŽŇUJÍCÍ VSAK DEŠŤOVÝCH VOD
[Symbol]	PROPOJENÍ JEDNOTEK TČ
[Symbol]	ŘEŠENÝ OBJEKT
[Symbol]	KRYTÁ TERASA
[Symbol]	STAVAJÍCÍ ASFALTOVÁ KOMUNIKACE

VODOMĚRNÁ SESTAVA UMÍSTĚNÁ V
 TECHNICKÉ MÍSTNOSTI
 PROSTUP VODOVODU ZAKLADEM -
 VEDENO V CHRÁŇIČCE DN 63
 ROZVOD DEŠŤOVÝCH VOD

STAVAJÍCÍ VODOMĚRNÁ ŠACHTA A
 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PRO SOUSEDNÍ
 ZEMĚLŤSKÝ AREÁL

NADŘÍZ NA DEŠŤOVOU VODU AKUMULACE 7,5 M³
 PŘEPAD DO VSAKU - ČERPADLO NA DEŠŤOVÉ VODY
 DOMOVNÍ ČISTIŘNA
 ODPADNÍCH VOD S
 PŘEPADEM DO AKUMULAČNÍ
 NADŘÍZE
 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA - PE 100RC, SDR 11,
 D 32x3,0 mm VEDENO V JEDNOM KUSE
 VSAKOVÉ POLE

NAPOJENÍ NA VODOVODNÍ
 ŘÁD ODBOČKOU
 PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ ELEKTRO
 PŘÍPOJKA ELEKTRO -
 VEDENO POD KOMUNIKACÍ A
 V ZELENÍ

NAPOJOVACÍ BOD ELEKTRO
 DOČASNÝ ZABOR POZEMLÍ
 PARC. Č. 673/2 PRO ZŘÍZENÍ
 PŘÍPOJKY ELEKTRO

POZNÁMKA: PŘED ZMĚNAMI STAVBY JE NUTNÉ DOBĚHNĚT VÝVOČÍ JEJEDNOTLIVÉ SÍTĚ
 INFRASTRUKTURY A DODRŽOVAT PŘÍSLUŠNÉ ODBĚRNÉ MÍSTNOSTI



PROJEKT
 Projekt: RO STĚPÁNOV
 Investor: ADMV ČAP
 Půda: DAP
 Vypracoval: Ing. Miroslav Černík
 Datum: 18.12.2023
 Formát: A3
 Měřítko: 1:250

OPRAVA
 Opava výtvaru: C.3
 Opava výtvaru: Ing. Jitka Přesná