



Městský úřad Skuteč
odbor stavební úřad, majetek a investice
Palackého náměstí 133, 539 73 Skuteč

Spis. zn. SK/873/2026/SAF
Č.j.: SK/1220/2026
Záměr: Z/2026/20692
Řízení: R/2026/52583
Vyřizuje: Filip Šafránek
e-mail: filip.safranek@skutec.cz
Tel.: 469 326 495, 731 557 424

Ve Skutči dne 12.3.2026

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad ve Skutči, odbor stavební úřad, majetek a investice, jako stavební úřad příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení, kterou dne 2.2.2026 podal **Mikroregion Maštale, svazek obcí, IČO 70935840, Borská č.p. 125, 539 44 Proseč u Skutče** (dále jen "stavebník"), kterého zastupuje na základě plné moci **Martin Novák, nar. 27.5.1966, Bezděz č.p. 28, 472 01 Doksy** (dále jen "zmocněnec"), a po posouzení záměru podle § 193 a § 212 stavebního zákona:

I. Podle § 195 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu nazvanou:

„Rekonstrukce rozhledny Borůvka“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 882 v katastrálním území Hluboká u Skutče.

Stavba obsahuje:

- Výměnu středového dřevěného vřetenového sloupu za sloup smontovaný z ocelových trubek. Nové vřeteno bude tvořeno deseti segmenty z trubek Ø 219x6,3 a Ø 152,4x6,3. Nové vřeteno bude kotveno na stávající zámečnický přípravek Za2. Jednotlivé stupně byly do dřevěného sloupu uchyceny vruty přes navařený plech. Z důvodu náhrady dřevěného sloupu za sloup ocelový menšího průměru, budou jednotlivé stupně vyneseny na konzolách. Konzoly budou jednostranně přišroubovány k plechu na schodišťovém stupni a na straně druhé se přišroubují k navařeným konzolám na sloupu. Vřeteno bude prostorově ztuženo přikotvením pomocí trubek k obvodové konstrukci rozhledny – šroubový spoj – na vřeteni navařeno očko P6, na sloup přišroubované druhé z P6 propojení ocelovou trubkou Tr.Ø40x4. Na vřeteno schodiště budou navařeny pásoviny P6x40 pro namontování kotev jednotlivých stupňů schodiště.

Druh a účel povolované stavby:

- Rozhledna pro veřejnost.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba je umístěna na pozemku parc. č. 882 v katastrálním území Hluboká u Skutče. Jedná se o výměnu stávajícího dřevěného středového sloupu do kterého je přimontováno schodiště.

Určení prostorového řešení stavby:

- Zastavěná plocha, obestavěný prostor, výška hřebene střechy zůstávají zachovány.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

- Stavba rozhledny Borůvka je umístěna na pozemku parc. č. 882 v katastrálním území Hluboká u Skutče.
- Požárně nebezpečný prostor zůstává stejný, rozměry stavby se nemění.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil Ing. Martin Novák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0700735, k datu 10/2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění této činnosti jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení a před zahájením stavby je stavebník povinen sdělit stavebnímu úřadu název prováděcí firmy a předložit její oprávnění.
6. Zhotovitel stavby zajistí (krom dalších povinností vyplývajících z ust. § 163 stavebního zákona), že bude veden stavební deník (§ 166 stavebního zákona), do něhož se budou pravidelně zaznamenávat údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník bude předložen ke kontrole při závěrečné prohlídce.
7. Budou splněny podmínky závazného stanoviska (jednotné enviromentální stanovisko), které vydal Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka č.j. CR 108141/2025 OKT/Pud ze dne 5.12.2025:

Životní prostředí: odpadové hospodářství

- Nakládání s odpady bude provedeno v souladu se zákonem o odpadech 541/2020 Sb., a příslušnými souvisejícími právními předpisy v platném znění.
 - Veškeré demoliční odpady budou přednostně předány do zařízení k recyklaci odpadů. Pouze nerecyklovatelné odpady budou předány na skládku.
 - Odpadní dřevo bude přednostně materiálově využito, dřevo nebude využíváno jako palivo ani předáváno k využití nebo odstraňování pálením (s výjimkou předání oprávněným osobám ve smyslu zákona o odpadech do zařízení se schváleným provozním řádem, jejichž provozní řád to umožňuje), neboť dřevní odpad ze stavebnictví a demolic není dle § 2 písm. a) vyhlášky č. 415/2012 Sb., v platném znění biomasou určenou ke spalování ve stacionárních zdrojích.
 - Ke kontrolní závěrečné prohlídce stavby budou předloženy na MěÚ Chrudim, OŽP/Oddělení ekologie prostředí doklady o předání vzniklých stavebních odpadů do zařízení určeného k nakládání s odpady v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb., v platném znění.
8. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mikroregion Maštale, svazek obcí, Borská č.p. 125, 539 44 Proseč u Skutče.

Odůvodnění:

Dne 2.2.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace, stanoviska dotčených orgánů, souhlasy vlastníků podle § 187 stavebního zákona, plná moc.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost dle ust. § 212, v návaznosti s § 182 až 187 a § 193 stavebního zákona a zjistil, že předložená žádost obsahuje náležitosti předepsané zákonem, a proto podle § 195, v souladu s § 212 stavebního zákona vydává povolení záměru ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení.

Stavba byla povolena dne 5.11.2004, č.j. SÚ/677/04/Ká. Na tuto stavbu bylo vydáno kolaudační rozhodnutí dne 3.6.2005, č.j. SÚ/895/04/05/Ká, které nabylo právní moci dne 3.6.2005. Stavební úřad povoluje stavební úpravy podléhající stavebnímu povolení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad se zabýval zjištěnými skutečnostmi a zjistil, že uskutečněním stavby nebo jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy v případě, že stavebník bude dodržovat podmínky povolení a stavba bude realizovaná dle ověřené projektové dokumentace.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů sdělili:

- Městský úřad Chrudim, odbor kanceláře tajemníka dne 5.12.2025, č.j. CR 108141/2025 OKT/Pud.

Vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury:

- CETIN a.s. č.j. 283548/2025, dne 13.10.2025,
- ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0102417198, dne 13.10.2025,
- ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0701030920, dne 13.10.2025,
- Telco Infrastruktura, s.r.o. zn. 1100296459, dne 13.10.2025,
- Telco Pro Services, a.s. zn. 0201934679, dne 13.10.2025,
- GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003435613, dne 13.10.2025,
- Vodárenská společnost Chrudim a.s. č. vyj. O25070269427, dne 13.10.2025.

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona:

- a) Stavebník - Mikroregion Maštale, svazek obcí, IČO 70935840, Borská č.p. 125, 539 44 Proseč u Skutče
- b) Obec - Obec Hluboká, Hluboká č.p. 36, 539 73 Skuteč
- c) Vlastník pozemku nebo stavby – Obec Hluboká, Hluboká č.p. 36, 539 73 Skuteč

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníků řízení se k záměru nevyjádřili.

Dle citovaných ustanovení stavebního zákona jsou účastníky řízení i osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Vzhledem k tomu, že umístěním předmětné stavby nemohou být dotčeny zájmy chráněné zvláštními právními předpisy a zároveň nejsou splněny podmínky stanovené zvláštními předpisy, nemají tyto osoby postavení účastníka řízení.

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejích zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavební povolení podle § 198 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže nebylo zahájeno provádění záměru v době platnosti povolení záměru. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení stavebního záměru upouští. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se platnost povolení na 10 let ode dne nabytí právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Nebude-li stavba dokončena v době platnosti povolení, stavební úřad nařídí stavebníkovi v souladu s § 250 odst. 1 písm. f) stavebního zákona odstranění stavby.

Ing. Iveta Kopřivová
vedoucí odboru

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejní na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí
Razítko:

Součástí:

Katastrální situace (volně zmenšeno)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 11.3.2026.

Obdrží:

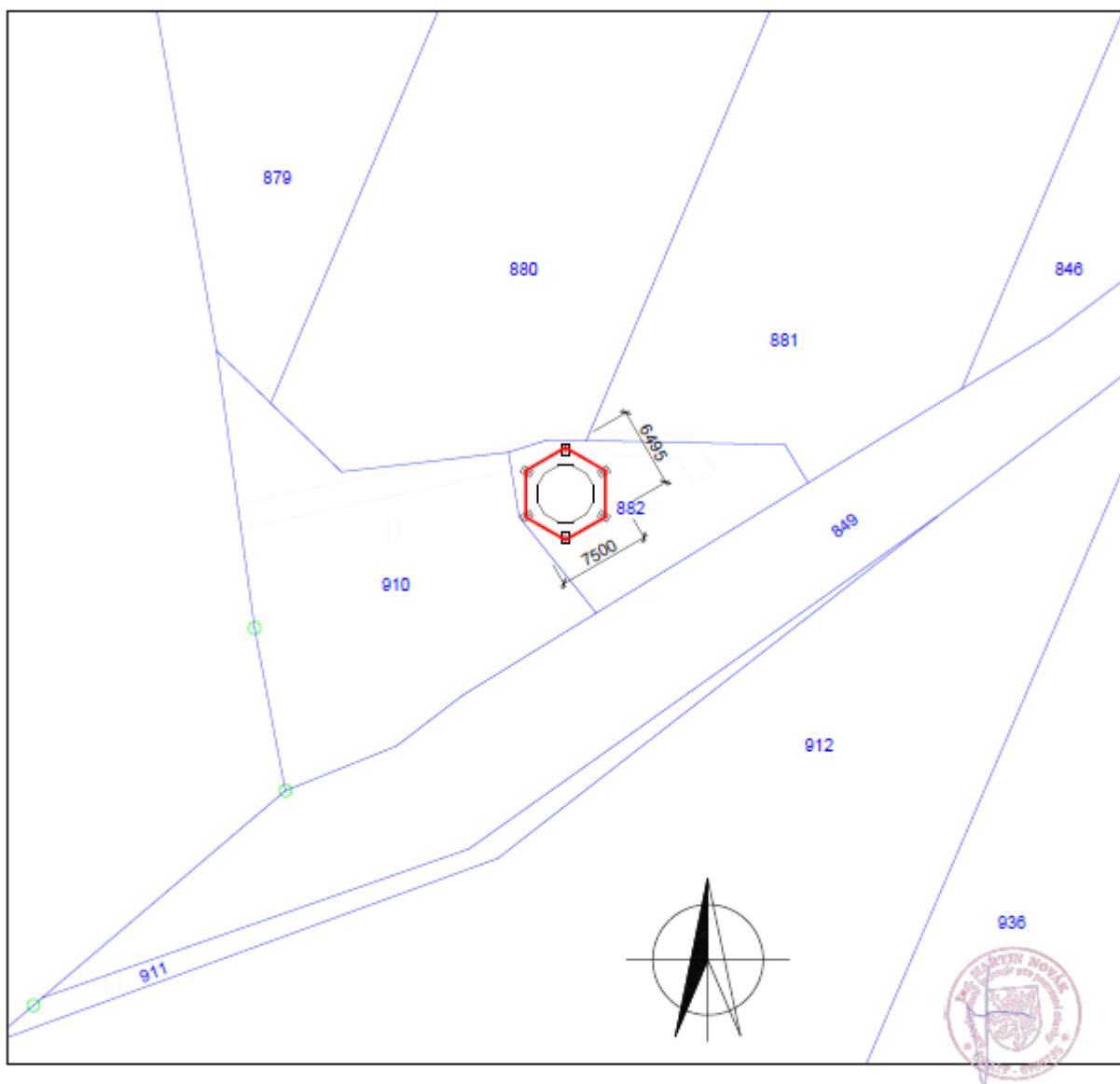
účastníci (dodejky)

Martin Novák, IDDS: dsmvsyp

trvalý pobyt: Bezděz č.p. 28, 472 01 Doksy

Obec Hluboká, IDDS: p2tb2n9

sídlo: Hluboká č.p. 36, 539 73 Skuteč



	ZODP, PROJEKTANT: ING. MARTIN NOVÁK, BEZDĚZ 28, 472 01 DOKSY MARTIN134@SPOLUZACI.CZ, 739 042 000	ZAK. ČÍSLO	50/2025
		FORMÁT	1xA4
MÍSTO STAVBY:	HLUBOKÁ, k.ú. HLUBOKÁ U SKUTČE, p.č. 882	MĚŘITKO	1:500
INVESTOR:	MIKROREGION MAŠTĚLE, SVAZEK OBČI BORSKÁ 125, 539 44 PROSEČ, IČ: 709 35 840 tel. 489 319 413, email: reditel@mastale.cz	STUPEŇ	POVOLENÍ ZÁMĚRU
		DATUM	10/2025
AKCE:	REKONSTRUKCE ROZHLEDNY BORŮVKA	ČÍSLO	PARÉ
OBSAH:	KATASTRÁLNÍ SITUACE	C 2	