



Městský úřad Skuteč
odbor stavební úřad, majetek a investice
Palackého náměstí 133, 539 73 Skuteč

Spis. zn. SK/1947/2025/JET
Č.j.: SK/1999/2025
Záměr: Z/2025/72526
Vyřizuje: Lenka Jetmarová
e-mail: lenka.jetmarova@skutec.cz
Tel.: 469 326 491, 731 557 485

Ve Skutči dne 12.5.2025

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad ve Skutči, odbor stavební úřad, majetek a investice, jako stavební úřad příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 17.4.2025 podala společnost **STK Vincenci s.r.o., IČO 08798087, Vítězslava Nováka č.p. 621, 539 73 Skuteč**, kterého zastupuje na základě plné moci **Ivan Blažek, nar. 3.11.1979, Lipová č.p. 516, 289 34 Rožďalovice** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu nazvanou:

„Novostavba zemědělské obloukové haly (uskładnění sena), par. č. 451, Žďárec u Skutče“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 451 v katastrálním území Žďárec

c u Skutče.

Stavba obsahuje:

- Novostavbu samonosné obloukové haly ATTL Klasik Q k. ú. Žďárec u Skutče.

Druh a účel povolované stavby:

- Jde o samonosnou ocelovou halu tvaru „Q“ I rozponu 31 m, výška oblouku 12 m, délka 44,850 m, plech 1,4 mm. Materiálem je plech Aluzinc S320GD+AZ185. Stavba bude využívána jako seník pro uskladnění sena. Stavba je umístěna na pozemku č. 451 v k.ú. Žďárec u Skutče.
- Stavba bude provedena dle předložené dokumentace vypracované Ing. Františkem Knotkem tel.: 776159923, Kunětická 19, 530 09 Pardubice-Cihelna, IČO: 11 I 37 878, ČKAIT: 0700027 - pozemní stavby a Ing. Ivanem Blažkem, Lipová 516, 289 34 Rožďalovice, Tel.: +420 777 824 268, ČKAIT: 0012047.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna dle situačního výkresu na pozemkové parcele č. 451 (orná půda) ve vzdálenosti 29 m od stavební parcely č. 234 a na hranici pozemkové parcely č. 452 v katastrálním území Žďárec u Skutče.
- Zastavěná plocha zemědělské stavby je $31 \times 47 = 1.457 \text{ m}^2$.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

- Stavba zemědělské obloukové haly o půdorysných rozměrech 31 m x 44,85 m a maximální výšce stavby 12 m. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 451 v katastrálním území Žďárec u Skutče.
- Požárně nebezpečný prostor nebude přesahovat na pozemky sousedních nemovitostí.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. František Knotek ČKAIT: 0700027 -pozemní stavby a autorizoval Ing. Ivan Blažek, ČKAIT: 0012047; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Není povoleno umísťovat na objekty žádné nástavby (např. jímací tyče, střešní instalace, reklamy, loga, poutače a podobné).
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zhotovitele stavby před zahájením stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby.
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (§ 14 písm. d) stavebního zákona).
8. Zhotovitel stavby zajistí (krom dalších povinností vyplývajících z ust. § 163 stavebního zákona), že bude veden stavební deník (§ 166 stavebního zákona), do něhož se budou pravidelně zaznamenávat údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník bude předložen ke kontrole při závěrečné prohlídce.
9. Předmětem odnětí je část pozemku p. č. 451 v k. ú. Žďárec u Skutče o rozloze 1457 m².
10. Plocha odnímané zemědělské půdy bude před zahájením stavby vytyčena a bude zajištěno její nepřekročení. Druh pozemku je orná půda, BPEJ 5 47 10 a III třída ochrany půdy.
11. Skrývka kulturní vrstvy půdy musí být o hloubce 20 cm a celkové kubatuře 292 m³.
12. Ornice bude dočasně uložena na nezastavěné části pozemku, které bude dále využita pro zúrodnění původní vrstvy půdy po dokončení stavby. Do doby jejího využití zajistí investor ochranu ornice před znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou vrchní kulturní vrstvy půdy i podorničí, jejím přemístění a zpětném využití, ošetřování a rozprostření budou vedeny záznamy v protokolu.
13. Za trvalé odnětí půdy nebude v souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. c) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů předepsán odvod.
14. Stavba je navržena v chráněném ložiskovém území ID 20800000, Skuteč, při okraji bloků zásob výhradního ložiska kritického nerostu ID 3208000, Skuteč – Žďárec. Stavbu provést tak, aby odolala případným zvýšeným seismickým účinkům trhacích prací v souladu s ČSN 730040 „Zatížení stavebních objektů technickou seizmicitou a jejich odezva“. Z důvodu bezpečného a hospodárného vydobytí zásob výhradního ložiska kritického nerostu, které je v majetku České republiky, bude žádoucí stavbu před zahájením dobývání ložiska ID 3208000, Skuteč - Žďárec odstranit.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

STK Vincenci s.r.o., Vítězslava Nováka č.p. 621, 539 73 Skuteč.

Odůvodnění:

Dne 17.4.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace, stanoviska dotčených orgánů, souhlasy vlastníků podle § 187 stavebního zákona.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákon o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace. Souhlas ~~Stavby, s.r.o., Letiště 965, 539 73 Skuteč~~ Aeroklubu Skuteč s.r.o., Letiště 965, 539 73 Skuteč a Státního pozemkového fondu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává environmentální stanovisko.

Majitelem pozemku jsou dle listu vlastnictví ~~Stavby, s.r.o., Letiště 965, 539 73 Skuteč~~. Oba majitelé souhlasí s provedením stavby uvedené v tomto povolení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost dle ust. § 212, v návaznosti s § 182 až 187 a § 193 stavebního zákona a zjistil, že předložená žádost obsahuje náležitosti předepsané zákonem, a proto podle § 195, v souladu s § 212 stavebního zákona vydává povolení záměru ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Skuteč, která nabyla účinnosti dne 18.4.2015, zejména s jeho změnou č. 2, která nabyla účinnosti dne 30.11.2023 a je umístována v ploše SM – smíšené obytné městské.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad se zabýval zjištěnými skutečnostmi a zjistil, že uskutečněním stavby nebo jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy v případě, že stavebník bude dodržovat podmínky povolení a stavba bude realizovaná dle ověřené projektové dokumentace.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim HSPA- 777-4/2025 ze dne 4.3.2025,
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina SBS 09573/2025/OBÚ-09 ze dne 26.2.2025,
- Úřad pro civilní letectví 003220-25-701 ze dne 4.3.2025,
- Městský úřad Chrudim – odbor kanceláře tajemníka CR 024318/2025 OKT/Pud. ze dne 13.3.2025.

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona:

- a) Stavebník- STK Vincenci s.r.o., Vítězslava Nováka 621, 539 73 Skuteč

Nebude-li stavba dokončena v době platnosti povolení, stavební úřad nařídí stavebníkovi v souladu s § 250 odst. 1 písm. f) stavebního zákona odstranění stavby.

Ing. Iveta Kopřivová
vedoucí odboru

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejní na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí
Razítko:

Součástí:

Koordinační situační výkres (volně zmenšeno)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 6.5.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ivan Blažek, Lipová č.p. 516, 289 34 Rožďalovice
Aeroklub Skuteč, zapsaný spolek, IDDS: nh7qpni
sídlo: Letiště č.p. 1009, 539 73 Skuteč



Státní pozemkový úřad, Krajské pracoviště pro Pardubický kraj, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Město Skuteč, Palackého náměstí č.p. 133, 539 73 Skuteč

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69
sídlo: Topolská č.p. 569, 537 05 Chrudim 5

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina,
IDDS: gf9adwf

sídlo: Wonkova č.p. 1142/1, 500 02 Hradec Králové 2

Úřad pro civilní letectví, Odbor letišť a leteckých staveb, IDDS: v8gaaz5
sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, IDDS: 3y8b2pi

sídlo: Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

