



Městský úřad Skuteč
odbor stavební úřad, majetek a investice
Palackého náměstí 133, 539 73 Skuteč

Spis.zn.

Č.j.:

Vyřizuje:

e-mail:

Tel.:

[redacted]

SK/4198/2024

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Ve Skutči dne 1.10.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad ve Skutči, odbor stavební úřad, majetek a investice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 3.1.2024 podal

[redacted]
kterého zastupuje na základě plné moci
[redacted]
[redacted]

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

stavby:

„Novostavba rodinného domu ve Skutči na p.p.č. 1760/3, 1760/6, 1763/6, 1763/19“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1760/3 (trvalý travní porost), parc. č. 1760/6 (ovocný sad), parc. č. 1763/6 (trvalý travní porost), parc. č. 1763/19 (trvalý travní porost), parc. č. 2518/9 (ostatní plocha) v katastrálním území Skuteč.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům (dále jen „RD“) bude jednopodlažní jednogenerační s vestavěnou garáží, dispozičně orientovaný obývacím pokojem k jihu. Střecha je plochá se sklonem 2% s nadstřešními atikami. Vchod do objektu je od přední strany parcely, tj. od severozápadu. Zastavěná plocha rodinného domu bude cca 291 m². Maximální půdorysné rozměry RD jsou 23,37m x 14,88m, maximální výška střechy RD 4,25m.
- Využití místností- zádveří, technická místnost, obývací pokoj s jídelním a kuchyňským koutem, spíž, dále chodba, ze které se vstupuje do dvou pokojů, pracovny a koupelny, dále přes šatnu do ložnice a koupelny, z venkovního prostoru a ze zádveří je přístupná garáž, ve které je v rohu vestavěné WC, z obývacího pokoje lze vstoupit na terasu.
- Napojení na technickou infrastrukturu-elektrická energie-bude vybudovaná nová elektropřípojka (smlouva o připojení s ČEZ č. 23_SOP_01_4122112691), podzemním kabelem a domovní rozvod na p.p.č. 1760/6 a 1760/3, k.ú. Skuteč, kanalizace-nová kanalizační přípojka do stávající šachty umístěné na pozemku stavebníka připravené v rámci zasíťování lokality, potrubím PVC DN 150, délka cca 35m, na p.p.č. 1760/6 a 1760/3, k.ú. Skuteč. Vodovod-bude provedena navrtávka na

veřejném potrubí na p.p.č. 2518/9, k.ú. Skuteč a vodovod bude doveden na pozemek investora potrubím PE 100 SDR 11 v délce 4,0m do vodoměrné šachty, odtud bude vedený potrubím PE 100 SDR 11 v délce 37,0 m do objektu po p.p.č. 1760/6 a 1760/3, k.ú. Skuteč. Souhlas vlastníka dotčené pozemku stavbou je součástí dokladové části. Dešťové vody budou svedeny do dvou akumulčních nádrží s přepadem do zasakovacích drenáží, na p.p.č. 1760/3 a 1760/6, k.ú. Skuteč.

Teplo – bude zajištěno tepelným čerpadlem vzduch -voda, pro sezónní přitápění je v objektu navrženo krbové těleso.

Dopravní napojení-nově navržený sjezd bude mít šířku 4,2m před bránou u hranice pozemku bude osazený odtokový žlab, sjezd bude proveden z betonové dlažby tl. 80mm, hloubka zapuštění vjezdu bude 3,3m od stávající komunikace, dešťové vody budou zasakovány do pozemku investora, sjezd bude napojený na stávající účelovou komunikaci evidovanou v pasportu místních komunikací na p.p.č. 2518/7, k.ú. Skuteč. Byly prověřeny rozhledové poměry této komunikace v místě křížení s komunikací na p.p.č 1758/7 a 1763/9, k.ú. Skuteč.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku na pozemku parc. č. 1760/3 (trvalý travní porost), parc. č. 1760/6 (ovocný sad), parc. č. 1763/6 (trvalý travní porost), parc. č. 1763/19 (trvalý travní porost), parc. č. 2518/9 (ostatní plocha) v katastrálním území Skuteč, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje koordinační situační výkres v upraveném měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, kterou ověřil Martin Věchet, autorizovaný technik pro pozemní stavby dle ČKAIT 0701437, k datu 6/2024.
2. Jako stavební pozemky se vymezují pozemky parc. č. 1760/3 (trvalý travní porost), parc. č. 1760/6 (ovocný sad), parc. č. 1763/6 (trvalý travní porost), parc. č. 1763/19 (trvalý travní porost), v katastrálním území Skuteč.
3. Stavba rodinného domu má přibližný tvar písmene „L“ a bude umístěna na p.p.č. 1760/3 a 1760/6, k.ú. Skuteč, ve vzdálenosti 4,02m od p.p.č. 1764, 8,78m od p.p.č. 1760/9 a 30,84 m od p.p.č. 2518/9, vše v k.ú. Skuteč, dle připojeného koordinačního situačního výkresu.
4. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil Martin Věchet, autorizovaný technik pro pozemní stavby dle ČKAIT 0701437, Ing. arch. Aleš Klose, autorizovaný architekt dle ČKA 03315, Ing. Miloš Karafiát, energetický specialista dle ES MPO č. 1353, Ing. Lea Trestrová, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb dle ČKAIT 0701462, k datu 3/2023, a podle doplněné dokumentace na základě stanovisek k datu 06/2024 (bylo doplněno-B-souhrnná technická zpráva, C.3-koordinační situační výkres, C.4-rozhledové poměry, D.1.1.b.10-oplocení); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné závazné technické normy.
8. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím a před zahájením stavebních prací je stavebník povinen sdělit stavebnímu úřadu název prováděcí firmy a předložit její oprávnění.
10. Stavebník zajistí, že bude v souladu s § 157 stavebního zákona veden stavební deník, do něhož se budou pravidelně zaznamenávat údaje týkající se provádění stavby (náležitosti deníku jsou stanoveny v příloze č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb.). Stavební deník bude předložen ke kontrolní prohlídce.
11. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Stavebník zabezpečí požadavky uplatněné ve stanoviscích vlastníků technické infrastruktury. Při provádění zemních prací budou respektovány odstupové vzdálenosti od podzemních inženýrských sítí, ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb.

12. Stavební práce budou prováděny tak, abyste v co největší míře zabránili obtěžování okolí hlukem, prachem apod. a bude využito všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.
13. Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
14. Při stavbě budou dodrženy podmínky Městského úřadu Chrudim, odboru územního plánování a regionálního rozvoje ze dne 13.12.2023, č.j.. CR 094004/2023 ÚPR/ZH:
 - nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech, případná protihluková opatření budou realizována na pozemcích rodinných domů.
15. Při stavbě budou dodrženy podmínky jednotného environmentálního stanoviska Městského úřadu Chrudim, odbor životního prostředí ze dne 13.9.2024, č.j. CR 073072/2024/ OKT/Pud, které nahradilo závazné stanovisko ze dne 23.8.2023, č.j.: CR 063203/2023 OŽP/Ku:
 - před zahájením stavby bude vytyčena plocha novostavby rodinného domu a zpevněné plochy o rozměrech 749 m² na pozemcích 1760/3, 1760/6, 1763/6, 1763/19 v k.ú. Skuteč a bude zajištěno její nepřekročení
 - v místě stavby bude provedena skrývka vrchní kulturní vrstvy půdy do hloubky 25 cm o celkové kubatuře cca 187 m³
 - ornice bude dočasně uložena v místě stavby a bude postupně využita na sadové úpravy nezastavěné části pozemku po jejím dokončení. Do doby jejího využití zajistí investor ochranu ornice před znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou vrchní kulturní vrstvy půdy o podornici, jejím přemístění a zpětném využití, ošetřování a rozprostření budou vedeny záznamy v protokolu
 - za trvalé odnětí půdy bude v souladu s § 11 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů předepsán odvod ve výši 26 547,- Kč, v souladu s § 9 odst. 8 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je výše odvodu stanovena pouze orientačně. Konečná výše odboru bude stanovena v samostatném rozhodnutí podle § 11 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Rozhodnutí o odvodech vydá Městský úřad Chrudim, odbor životního prostředí.
16. Vznikající stavební odpady budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií s ohledem na jejich další využitelnost a recyklovatelnost a předávány oprávněným osobám přednostně k materiálovému využití. Odpadní dřevo s povrchovými úpravami nebezpečnými látkami nebude využíváno jako palivo ani předáváno k využití nebo odstraňování pálením (s výjimkou předání oprávněným osobám ve smyslu zákona o odpadech do zařízení se schváleným provozním řádem, jejichž provozní řád to umožňuje), neboť dřevní odpad ze stavebnictví a demolice není dle § 2 písm. a) vyhlášky č. 415/2012 Sb. biomasou určenou ke spalování ve stacionárních zdrojích znečišťování ovzduší. Ke kontrolní prohlídce stavby (závěrečné) budou předloženy doklady o předání vzniklých stavebních a demoličních odpadů oprávněným osobám v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (např. na řízenou skládku, do sběrného dvora, odpadové svozové firmě apod.). Čestné prohlášení není dostačující. Dodavatelská stavební firma předloží výše uvedené požadované doklady sama nebo je poskytne stavebníkovi.
17. Stavebník je povinen na území s archeologickými nálezy oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu a to nejpozději druhého dne po nález. Archeologický nález a naleziště musí být ponecháno beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení.
18. Při stavbě budou dodrženy podmínky stanoviska Městského úřadu Chrudim, odbor životního prostředí ze dne 2.5.2023, č.j.: CR 035771/2023/ OŽP/Fr:
 - dodržovat technické podmínky provozu stanovené výrobcem krbové vložky

- dodržovat přípustnou tmavost kouře
 - spalovat pouze paliva určená výrobcem krbové vložky – v případě dřeva o vlhkosti max. 15%.
19. Při stavbě budou dodrženy podmínky vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, dopravní inspektorát ze dne 3.10.2023, č.j. KRPE –70659-2/ČJ-2023-170306, které nahradilo vyjádření ze dne 12.7.2024:
- napojení sjezdu bude provedeno jako úrovnňové připojení sousední nemovitosti
 - pokud si to vyžadují rozhledové poměry je zapotřebí upravit okolí napojení, rozhledová pole je nutné stále udržovat
 - při výstavbě oplocení pozemku musí být zajištěn bezpečnostní odstup pevné překážky od jízdního pruhu účelové komunikace min. 0,5m.
 - rozhledová pole – rozhledový trojúhelník je nutné stále udržovat tak, aby byl bez překážek bránících v rozhledu v souladu s ČSN 73 6102, rozhledové trojúhelníky jsou bez překážek bránících v rozhledu (případné překážky např. zeleň, sloupy, apod.) budou odstraněny, přesazeny, přeloženy apod.
 - při umísťování dopravního značení/dopravního zařízení – stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích bude nutné následně postupovat dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, v platném znění
 - pokud budou výše uvedené podmínky splněny, lze konstatovat, že návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.
20. Při stavbě budou dodrženy podmínky stanoviska Městského úřadu Chrudim, odbor dopravy, ze dne 12.8.2024, č.j. CR 063452/2024 ODP/LD, které zčásti nahradilo stanovisko ze dne 12.4.2024, č.j.: CR 017458/2024 ODP/LD a také stanovisko vydané fikcí v únoru 2024:
- v opětovně předložené PD k vyjádření došlo k posunutí sjezdu dále od křižovatky. Proti posunutí sjezdu nemáme námitek
 - předložené rozhledové poměry křižovatky viz příloha č. 2 (rozhled pro najetí na PK-H) neodpovídají ČSN 73 6102. Do rozhledového pole křižovatky podle ČSN 73 6102 nesmí být navrhovány žádné stavby ani vegetace, které norma neumožňuje např. oplocení, přístřešky, místo pro popelnice, reklamní zařízení, stromy, dřeviny nebo zeleň, okolní terén (bylo sesouladěno s ČSN dle e-mailové komunikace ze dne 13.8.2024)
 - PK na kterou je navrženo připojení rodinného domu musí odpovídat ČSN 73 6110. Zdůrazňujeme dodržení bezpečnostního odstupu od pevné překážky, šířkové uspořádání komunikace, nutnost zpevnění vozovky viz TP 170 - Navrhování vozovek pozemních komunikací. Upozorňujeme s ohledem na vyhlášku č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášku č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ČSN 73 0802 a ČSN 73 6110, že vjezdy na pozemky obestavěné, ohrazené či jiným způsobem zneprístupněné a určené pro příjezd požární techniky musí být navrženy o šířce min. 3,5 m a výšce 4,1 m, a že šířka prostoru místní či účelové komunikace musí být min. 3,50 m, šířka mezi obrubami min. 3,00 m a šířka jednopruhového jízdního pásu min. 2,50 m. Volná výška průjezdního prostoru komunikací je min. 4,20 m
 - bude dodržen veřejný prostor dle § 9 vyhlášky 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu
 - v rámci daného záměru mají být respektována ustanovení § 140 a § 143 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako je např. dopravní napojení pozemku stavby na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci, přístup požární techniky
 - v platnosti zůstávají následující podmínky uvedené v části I. našeho stanoviska č.j. CR 017458/2024 ODP/LD ze dne 12.4.2024:
 - a) Celkové provedení stavby bude odpovídat předpokládanému dopravnímu významu a dopravnímu zatížení. Pro návrh a provedení stavby je nutné respektovat ustanovení příslušných právních předpisů a příslušných technických předpisů, a to zejména
 - ČSN 73 6102 – Projektování křižovatek na pozemních komunikacích,
 - ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací,
 - TP 65 - Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích,
 - TP 133 - Zásady pro vodorovné dopravní značení,
 - Zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a jeho prováděcí vyhláška č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
 - Vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

- b) Do rozhledového pole sjezdu podle ČSN 73 6110 nesmí být navrhovány žádné stavby ani vegetace, které norma neumožňuje např. oplocení, přístřešky, místo pro popelnice, reklamní zařízení, stromy, dřeviny nebo zeleň, okolní terén.
- c) Do rozhledového pole křižovatky podle ČSN 73 6102 nesmí být navrhovány žádné stavby ani vegetace, které norma neumožňuje např. oplocení, přístřešky, místo pro popelnice, reklamní zařízení, stromy, dřeviny nebo zeleň, okolní terén, odstavné plochy pro automobily. Dále musí být odstraněna případná zeleň, upraven okolní terén. Rozhledové poměry křižovatek budou zachyceny v projektové dokumentaci. Budou vyřešeny majetkové poměry k zachování volného rozhledového poměru v křižovatce.
- d) Umístění pilířků, rozvodných skříní apod. inženýrských sítí bude provedeno tak, aby bylo zajištěno zachování rozhledových poměrů (rozhledový trojúhelník dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění, ČSN 73 6102 atd.) v křižovatce nebo na jednotlivých připojeních (sjezdy nebo nájezdy k domům atd.), pokud budou v jejich blízkosti umístěny.
- e) Uložení přípojek inženýrských sítí v tělese pozemní komunikace (včetně jejich součástí – viz zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů) nebo jeho křížení s pozemní komunikací bude provedeno dle platných předpisů, a takovým způsobem, aby nedošlo k narušení stability konstrukce pozemní komunikace a jejich součástí.
- f) Do dopravního prostoru pozemních komunikací nebude osazena a ani do něho nebude zasahovat žádná část stavby, zařízení nebo jiné překážky (rozvodné skříně, sloupy, oplocení apod.). Bude zajištěn bezpečnostní odstup min. 0,50 m od okraje vozovky pozemní komunikace.
Sloupy veřejného osvětlení nesmí zasahovat do dopravního prostoru.
- g) Prováděním stavby nedojde k ohrožení provozu na pozemních komunikacích. K jeho případnému omezení může dojít jen v nezbytné míře a na dobu nezbytně nutnou. Pokud si to vyžádá situace, budou pracovníci a pracovní mechanizmy provádět stavební práce pod ochranou přechodného dopravního značení, které stavebník (zhotovitel) zajistí na své náklady. O uzavírku silnice je nutné požádat min. 30 dní předem.
- h) Všechny dotčené pozemní komunikace nebudou vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány (vozidla nebo pracovní mechanizmy musí být před vjetím na pozemní komunikaci očištěny). Případné znečištění bude neprodleně odstraněno, narušení, které nezpůsobí závalu ve sjízdnosti nebo schůdnosti odstraněno nejdéle po skončení stavebních prací dle pokynů správce pozemní komunikace.
- i) Případné změny oproti předložené projektové dokumentaci a dotýkajících se našich zájmů požadujeme v předstihu odsouhlasit s naším úřadem.

A dále zůstávají v platnosti podmínky k zajištění bezpečnost a plynulosti provozu na pozemních komunikacích z hlediska místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích uvedené v části II. našeho stanoviska č.j. CR 017458/2024 ODP/LD ze dne 12.4.2024.

- Podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, místní a přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích a užití zařízení pro provozní informace stanoví na silnici II. a III. třídy a na místní komunikaci a veřejně přístupné účelové komunikaci obecní úřad obce s rozšířenou působností (MěÚ Chrudim, Odbor dopravy) po předchozím písemném vyjádření příslušného orgánu policie. K žádosti doložit dokumentaci (situaci) se zakreslením navrženého dopravního značení a písemné vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územního odboru Chrudim, Dopravního inspektorátu. Žádost je podávána před vlastním povolením stavby k užívání (min. 90 dní předem).
- Bude-li při stavebních pracích demontováno DZ, umístěno stávající DZ, které by mělo být přemístěno např. na stožár veřejného osvětlení, je to přemístění DZ možné pouze v případě, že nedojde ke změně vzdálenosti DZ od označovaného místa na pozemní komunikaci či od pozemní komunikace samotné (boční vzdálenost DZ)), příp. je nová vzdálenost v souladu s příslušnými předpisy (viz níže uvedené obecné podmínky). V opačném případě umístit DZ na samostatném sloupku, a to dle příslušných předpisů, popř. po konzultaci s naším úřadem,

- Rozsah, způsob a doba užití DZ v rámci realizace daného záměru bude odpovídat organizaci a postupu prací (výstavby), aby přenosné DZ byly užity v souladu s ustanovením § 78 zákona č. 361/2000 Sb.,
- V rámci celého záměru zajistit dodržení i níže uvedených „obecných podmínek“, které mohou být z hlediska našeho úřadu uplatňovány při přípravě či vlastní realizaci záměru nebo vyplývají jako povinnosti pro investora/zhotovitele stavby z právních či technického předpisu:
 - O stanovení přechodné úpravy provozu, tzn. o povolení užití přenosných svislých a přechodných vodorovných dopravních značek, světelných signálů a dopravních zařízení na silnici II. nebo III. třídy, na místní komunikaci nebo veřejně přípustné účelové komunikaci při realizaci záměru požádejte náš úřad. K této úpravě provozu doložte návrh DZ a písemné vyjádření Policie České republiky, Krajského ředitelství Pardubického kraje, Územní odboru Chrudim, Dopravního inspektorátu (viz zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).
 - Rovněž provést i další bezpečnostní opatření k označení a zajištění (např. oplocení, osvětlení, zvýraznění) místa stavby, aby nedošlo k ohrožení účastníků provozu na přilehlých pozemních komunikacích (viz vyhláška č. 268/2009 Sb., vyhláška č. 398/2009 Sb., TP 66 – Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích),
 - Užity a umístěny mohou být bezpečnostní zařízení a regulačních prvků) schváleného typu (schválení ministerstvem dopravy pro použití na pozemních komunikacích – viz [www. Pjpk.cz](http://www.Pjpk.cz)).
 - O stanovení přechodné úpravy provozu bude požádán Městský úřad Chrudim, odbor dopravy.
 - Budou-li prováděny vegetační úpravy, zejména spojené s novou výsadbou dřevin, budou respektovat nově umístěné či stávající DZ i po vzrůstu vegetace.
- 21. Budou dodrženy podmínky vyjádření k projektové dokumentaci ČEZ Distribuce, a.s., pod zn.: 001133679815 ze dne 4.5.2023, podmínky souhlasu k činnosti v ochranném pásmu zn.: 001133679946 ze dne 4.5.2023, podmínky vyjádření k existenci sítí ze dne 20.4.2023, zn.: 0101926796.
- 22. Budo dodrženy podmínky vyjádření Městských vodovodů a kanalizací Skuteč s.r.o. ze dne 9.5.2023 a ze dne 3.7.2024.
- 23. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., ze dne 26.4.2023, č.j.: 116859/23, vyjádření ze dne 17.6.2024, č.j.: 181374/24.
- 24. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné až do dokončení stavby.
- 25. Při provádění stavby je nutno provést odpovídající opatření proti pronikání radonu z geologického podloží do stavby dle ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží. Po dokončení stavby zajistit měření radonu ve stavbě, dle zákona č. 263/2016 Sb. atomový zákon.
- 26. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
- 27. V zájmovém území se nachází podrobné odvodňovací zařízení (dále jen „POZ“, které je příslušenstvím pozemku). V případě narušení drenážního systému stavební činností by měl stavebník provést technická opatření, jež zajistí jeho opětovnou funkčnost. Musí být zajištěn odvod drenážních vod z navazujících okolních pozemků, na kterých se POZ také nachází.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (žadatel-řízení o žádosti):



Odůvodnění:

Dne 3.1.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení (jedná se o stavbu vyžadující společné oznámení záměru, ale stavebník nepředložil souhlasy osob jejichž právo může být stavbou dotčeno). Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Stavební úřad dne 26.1.2024 vyzval stavebníka k odstranění nedostatků podání a řízení přerušil na 90 dnů. V průběhu této lhůty stavební úřad zjistil, že zemřel jeden z účastníků řízení, proto dne 11.3.2024 požádal okresní soud o sdělení okruhu právních nástupců, což bylo splněno dne 18.3.2024.

Dne 10.4.2024 Krajský úřad Pardubického kraje vyzval stavební úřad Městského úřadu Skuteč k zaslání spisu, protože obdržel žádost o uplatnění opatření proti nečinnosti. Stavební úřad spis předal dne 16.4.2024.

Dne 17.4.2024 stavební úřad opakovaně stavebníka vyzval k doplnění žádosti v termínu do 30.6.2024. Dne 26.4.2024 Krajský úřad Pardubického kraje přikázal stavebnímu úřadu pokračovat v řízení, stavební úřad dne 2.5.2024 oznámil zahájení společného řízení s tím, že svolal ústní jednání spojené s místním šetřením na 11.6.2024. Na základě oznámení o zahájení společného řízení dne 29.5.2024 nahlédl do spisu účastník řízení [REDACTED].

Jelikož měl stavební úřad k dispozici dvě stanoviska Městského úřadu Chrudim, odboru dopravy (fiktivní a hmatatelné vydané dne 12.4.2024), podal dne 11.6.2024 podnět k přezkumu z hlediska jejich věcné správnosti. Krajský úřad konstatoval, že nepřistoupí k přezkumnému řízení, jelikož nebylo vydáno žádné závazné stanovisko, ale pouze stanovisko.

Na místním šetření dne 11.6.2024 účastníci řízení [REDACTED] požadovali, aby byl zachován přístup k jejich pozemkům, což ještě dne 11.6.2024 písemně odvolali, s tím, že se stavbou souhlasí bez výhrad a nepožadují rozšíření komunikace. Městský úřad Chrudim, odbor dopravy a Policie ČR, dopravní inspektorát požadovali úpravu projektové dokumentace, což bylo následně doplněno. Město Skuteč se stavbou souhlasilo při splnění podmínek ze stanoviska odboru dopravy. [REDACTED] při místním šetření předložil písemné námitky a stanoviska. Na základě místního šetření stavební úřad vyzval stavebníka k doplnění podkladů v termínu do 20.8.2024, podklady byly doplněny dne 13.8.2024.

Dne 27.8.2024 stavební úřad zaslal účastníkům, řízení seznámení s podklady rozhodnutí, na základě toho byl stavebnímu úřadu dne 2.9.2024 doručený požadavek [REDACTED] možnosti nahlédnout do spisu z důvodu dlouhodobě plánované dovolené, až dne 11.9.2024, což bylo umožněno a dne 20.9.2024 bylo stavebnímu úřadu doručeno vyjádření k záměru.

V průběhu řízení podal dne 11.6.2024 a dne 20.9.2024 námitky zástupce účastníka řízení [REDACTED].

Námitky ze dne 11.6.2024 (citace námitek převedená do 3.osoby jednotného čísla bude uvedena vždy kurzívou)

- *Začátkem roku 2023 inicioval vytvoření geometrického plánu, který by řešil přístupy k jednotlivým parcelám tak, aby splňovaly normy ČSN 73 6110, 73 6101, 73 6102 a příslušné vyhlášky. To bylo sděleno [REDACTED]. Tento geometrický plán nebyl [REDACTED] akceptován, a to se týká pozemků parc. č. 1758/13, 1758/10 a 1758/9 v k.ú. Skuteč.*
- *V květnu 2023 navrhl [REDACTED] na jeho žádost řešení sjezdu na pozemek parc. č. 1763/9 v k.ú. Skuteč, kde by provedl úpravy současné komunikace a získal by trvalé bezúplatné věcné břemeno. To bylo odmítnuto. Sjezd byl řešen na pozemek parc. č. 2518/7 v k.ú. Skuteč. V současné době variantu sjezdu na pozemek parc. č. 1763/9 v k.ú. Skuteč jsem zavrhnul a plánuje se rozšíření účelové komunikace na pozemcích parc. č. 1763/9 a 1763/8 v k.ú. Skuteč, aby splňovala normy pro bezpečný průjezd vozidel statku (velice rozměrných), přístup k pozemku parc. č. 1719/1 k.ú. Skuteč a město Skuteč zvažovalo využít tyto pozemky k vybudování komunikace k obci Zbožnov. Tím pádem nemůže být řešen plot na hranici mezi pozemky. (ČSN 73 6110 odstup 0,5 m)*
- *Se současným navrhovaným sjezdem nesouhlasí a nemůže se řešit sjezd a oplocení (podél pozemku parc. č. 1763/9 v k.ú. Skuteč) podle současného stavu, ale musí se dbát na to, aby zamýšlená stavba neomezovala řešení budoucí celkové dopravní situace. Sjezd neodpovídá normě ČSN 73 6110 o vrcholu rozhledového trojúhelníku, vjezd je situován do křižovatky, v rozhledovém trojúhelníku jsou překážky dle ČSN 73 6101 (musí se brát zřetel také na příjezd k pozemkům parc. č. 1760/7, 1760/1, 1760/2 a 1758/2 v k.ú. Skuteč). Vjezd lze těžko řešit z 4metrového prostranství, navíc vedeného pro pěší komunikaci a cyklistickou dopravou a je nebezpečný a zatrávněný. Za vjezdem je navrženo oplocení, které přiléhá k obecní komunikaci na pozemku parc. č. 2518/7 v k.ú. Skuteč a není respektována norma ČSN 736110 tab. 4, str. 24 odstup 0,5 m a už vůbec ne rozhledový trojúhelník. Ve výjezdu musí být rozhled 2 m od pevné komunikace atd. a není nutné se dále a podrobně vyjadřovat k tomuto paskvilu. Stanovisko jasně*

popsal Městský úřad Chrudim, odbor dopravy ze dne 12.4.2024, kde se jasně vyjádřil, že s navrženým připojením RD na pozemní komunikace nesouhlasí. Doporučení a vyjádření dotčených orgánů (dopravní inspektorát, odbor dopravy) jsou závazná a závazné jsou normy ČSN. Jakékoliv kladné rozhodnutí, které by bylo v rozporu se stanoviskem Odboru dopravy a normami ČSN, by bylo ze strany Městského úřadu, odbor stavební úřad, majetek a investice zneužitím pravomoci úřední osoby.

- Musí být prvně vyřešena stavební připravenost. Na přiloženém plánu je návrh řešení. Vjezd na parcelu musí být kolmý, v dostatečné vzdálenosti od křižovatky a musí splňovat příslušné normy (rozhledový trojúhelník, překážky atd.). Příjezd k parcelám musí splňovat parametry veřejného prostranství, a hlavně s ohledem na bezpečnost silničního provozu.

Výše uvedené 4 body připomínek vyjadřují většinou subjektivní pocity a názory účastníka řízení, který by celou stavbu umístil jinak, ale to neznámá, že řešení navrhované stavebníkem je v rozporu s platnými právními předpisy, právě naopak. Některé konstruktivní připomínky pana Nováka projektant zohlednil v upravené projektové dokumentaci, kterou znovu předložil k posouzení policii a Městskému úřadu Chrudim, odboru dopravy. Požadavky ze stanovisek a vyjádření jsou zahrnuty do podmínek rozhodnutí- jsou tedy pro stavebníka závazné.

- Pozemek parc. č. 2518/9 v k.ú. Skuteč je ve vlastnictví [redacted] a pozemek parc. č. 1758/9 v k.ú. Skuteč je ve vlastnictví [redacted] (neuskutečněný geometrický plán). Město Skuteč změní územní plán pro pozemky parc. č. 2518/9 a 2518/7 v k.ú. Skuteč a cyklostezka se povede po pozemku parc. č. 1758/10 v k.ú. Skuteč a k tomu se převede do vlastnictví města Skuteč pozemek parc. č. 1758/13 v k.ú. Skuteč, což by umožnilo i případný budoucí sjezd na pozemek parc. č. 1758/2 v k.ú. Skuteč, který by odpovídal příslušným normám.
- Pokud k tomuto nedojde, nikdy nemůže dojít k stavebnímu povolení zamýšlené stavby [redacted]. Není nic jednoduššího, než vymezit pozemky parc. č. 1758/9 a 2518/9 v k.ú. Skuteč na veřejný prostor, zapsat věcné břemeno chůze a jízdy, případně převést tyto parcely do majetku města (z důvodu budoucí obsluhy) a zpracovat výkresovou dokumentaci s navrženým řešením příjezdu k parcelám. Když chce [redacted] stavět, tak pro to musí něco udělat. V pozemku parc. č. 1758/9 v k.ú. Skuteč je sloupek CETINU, který se musí přemístit.

Ke dvěma předchozím bodům - město Skuteč prostřednictvím svého majetkového a investičního odboru řeší a z části má již vyřešenou výstavbu cyklostezky, majetkově je vyřešena kompletně, stavba je přes zahájení samotné výstavby a rozhodně není v kolizi s navrhovanou stavbou pana Brokla. Odborníci, kteří se zabývají majetkovými a investičními záležitostmi samozřejmě vstupují do jednání s vlastníky pozemků dotčených stavbou i s vlastníky sousedních pozemků, a záležitost řeší s péčí řádného hospodáře, ale nemohou předjímat budoucnost a kompletně organizovat výstavbu v celé lokalitě, protože zde město nevlastní všechny pozemky ani zde nevyplývá z územního plánu povinnost územní studie.

Další připomínky

Jak je řešeno splavování zeminy při případné průtrži mračen na vedlejší parcely.

Projektová dokumentace je zpracovaná v souladu s platnými právními předpisy, likvidace dešťových vod je ze zákona povinná na vlastním pozemku. Extrémní nenadále události nelze zohlednit v projektové dokumentaci.

- Kolem stavby budou zábrany, dočasné oplocení, aby nedocházelo k neoprávněnému vstupu a devastaci okolních pozemků, jak tomu bylo doposud.

Požadavky na zajištění staveniště jsou dány zákonnými předpisy a jsou řešeny v souhrnné technické zprávě.

- V případě budování plotu na hranici pozemků parc. č. 1763/9 a 1760/9 v k.ú. Skuteč bude součástí stavebního povolení smlouva o vstupu na tyto pozemky.

Při výstavbě oplocení nebudou využívány pozemky jiného vlastníka.

- *Stavební povolení nebude vydáno dřív, než se vyřeší stavební připravenost – vjezd a přístup k parcelám a budou zpevněné plochy alespoň na úroveň hranice mezi pozemky parc. č. 1760/6 a 1760/7 v k.ú. Skuteč. Tím se částečně vyřeší riziko znečišťování přilehlé komunikace.*

Stavebník nemá povinnost zpevňovat před výstavbou příjezdové plochy, ale má povinnost vyčistit plochy, které svou činností znečistí. Je řešeno v podmínce č. 20 bod h).

Námítka ze dne 20.9.2024 (citace námitek převedená do 3.osoby jednotného čísla bude uvedena vždy kurzívou)

- *Z vyjádření Městského úřadu Chrudim, odbor dopravy z 12.8.2024 vyplývá, že projekt neschvaluje, ale ani schvaluje, ale konstatuje, že předložené rozhledové poměry křižovatky neodpovídají ČSN 73 6102 (bod 1). V bodě 2 upozorňuje odbor dopravy na dodržování ČSN 73 6110, zdůrazňuje dodržení bezpečnostního odstupu od pevné překážky. V bodě 5 odst. f) na to upozorňuje, odstup min. 0,5 m. Nesplňuje rozhled směrem k PK na parc. č. 2518/9 v k.ú. Skuteč, kde na hranici pozemní komunikace je sloupek rozvodné skříně. Dále je k dispozici stanovisko odboru dopravy Chrudim zaslané e-mailem dne 26.8.2024, a to bez data na stanovisku odboru dopravy. Jestliže jsou předloženy dvě stanoviska odboru dopravy Chrudim zaslané [redacted], vzbuzuje to pochybnosti a nelze kvalifikovaně rozhodnout. Navíc vyvstává otázka, zda není více a různé výkresové dokumentace.*

Projektová dokumentace byla předložena Městskému úřadu Chrudim jako dotčenému orgánu státní správy několikrát, dále byl několikrát na místě přítomen. Všechny požadavky jsou zahrnuty do podmínek rozhodnutí, z poslední e-mailové komunikace mezi projektantem a odborem dopravy vyplývá, že PD byla uvedena do souladu i s ČSN.

- *Ve vyjádření PČR DI Chrudim, č.j. KRPE-55392-2/ČJ-2024-170306 upozorňují špatné vynesení rozhledových trojúhelníků, neodpovídají komunikaci, na kterou je připojen sjezd účelovou komunikaci na pozemku parc. č. 2518/7 v k.ú. Skuteč. Dále poukazují na to, že by vjezd měl být posunut více k pozemku parc. č. 2518/9 v k.ú. Skuteč.*

Jedná se pouze o upozornění, ve vyjádření také uvádí, že nejsou příslušní k vydání závazného stanoviska. Přesto jsou veškeré připomínky a upozornění zohledněny v projektové dokumentaci a podmínkách rozhodnutí. Ve výkresu C.4 jsou vyneseny 2 různé rozhledové trojúhelníky, DZ1 a DZ2 jsou na stávající asfaltovou komunikaci, DZ3 je rozhled na účelovou komunikaci na p.č. 2518/7.

K výkresové dokumentaci:

- *Výkres C.3 by mohl být, hlavně v prostoru sjezdu v menším měřítku, protože je špatně čitelný (možná záměr) a působí chaoticky. Z výkresu není patrna vzdálenost gabionového plotu od hranice pozemku parc. č. 1763/19 a 1760/3 v k.ú. Skuteč. Výkres je neúplný a není v něm zakresleno, jak bude navazovat plot od výjezdu k sousednímu pozemku parc. č. 1760/7 v k.ú. Skuteč. Na základě takovéto neúplné výkresové dokumentace nelze vydat kvalifikované rozhodnutí.*
- *Na výkrese D.1.1.b.10 je průřez-gabionová stěna hranice pozemku 500 a dole základ 500. Je zde patrný nesoulad těchto dvou kót. Zde chci upozornit na moji připomínku z 11.6.2024 o rozšíření komunikace na p.p.č. 1763/9, 1760/9 a 1763/8 v k.ú. Skuteč, aby splňoval bezpečný průjezd rozměrných vozidel statku.*

K předešlým dvěma bodům - výkresová dokumentace je zpracována oprávněnými osobami, které za její správnost ručí. Výkres je zpracován v souladu s vyhl. 499/2006 Sb. V měřítku 1:250. V něm je znázorněna kóta 300 mm (tl. Oplocení) a 150 mm (vzdálenost od hranice).

Jednalo se pouze o chybnou kótu gabionu na terénu, ale výkres je v měřítku a zcela srozumitelný, proto nejde o vadu, která by mohla způsobit nedorozumění. Výkres byl upraven, ale nejedná se o nový podklad v řízení, který by měl vyvolat opakované seznámení s podklady rozhodnutí.

- Dále postrádá naplnění bodu 5 z výzvy Městského úřadu Skuteč, odbor stavební úřad, majetek a investice.

Bod 5 je splněný, oplocení se bude stavět z pozemku stavebníka, viz B. souhrnná technická správa-strana 14 nahoře.

- V řešení sjezdu na p.p.č. 2518/7 v k.ú. Skuteč se neustále řeší jen rozhledový trojúhelník ke komunikaci p.p.č. 1763/9 v k.ú. Skuteč a neřeší se rozhledové poměry směrem k účelové komunikaci na pozemku parc. č. 2518/9 v k.ú. Skuteč. V tomto směru stojí rozvodná elektrická skříň, sloup nadzemního el. vedení a je zde drátěný plot, který z bočního pohledu nezajišťuje bezpečný rozhled (zdůrazňuje připomínku PČR DI Chrudim z 12.7.2024 str. 2, bod 6 označený tečkou oplocení vzhledem k normě ČSN 73 6110).
- Podstatné – mezi pozemky parc. č. 1760/6 a 1760/7 v k.ú. Skuteč je plný, vysoký betonový plot, který už úplně zakrývá výhled směrem k účelové komunikaci na pozemku parc. č. 2518/9 v k.ú. Skuteč (na to upozorňuje odbor dopravy Chrudim z 12.8.2024 v bodě 5 odst. c).
- Celkově toto zamýšlené řešení sjezdu je naprosto zcestné. Pokud by se realizoval sjezd tak jak je zamýšleno, jak pak v budoucnu budou řešit sjezd na p.p.č. 1760/7 a 1760/1 k.ú. Skuteč. Při takto zamýšleném a realizovaném sjezdu by bylo nemožné v budoucnu řešit výjezd z pozemku parc. č. 1760/7 v k.ú. Skuteč.

K předchozím třem bodům - zřízení sjezdu je odsouhlasené Městským úřadem Chrudim, odborem dopravy, požadavky jsou zahrnuty do podmínek rozhodnutí a projektová dokumentace je zpracována oprávněnou osobou, která je povinna projektovat v souladu s platnými právními předpisy. Každá stavba je budována tak, aby odpovídala předpokládanému dopravnímu významu a dopravnímu zatížení. Proto nelze poměřovat např. zasíťování lokality 10 rodinných domů se sjezdem k jednomu rodinnému domu, což by bylo také velmi nevhodné. Ve výkresu C.4. je zřejmé, že do rozhledu DZ3 nezasahují žádné překážky. Je nezbytné chápat rozdíly mezi různými sjezdy, nemohou se míchat dohromady. Celá stavba také podléhá kolaudačnímu řízení se souhlasem dotčených orgánů, které dohlédnou na splnění jejich podmínek.

- Jedinou konstruktivní možností je realizovat navržený geometrický plán (předložený mnou 11.6.2024) a v současnosti řešit vjezd alespoň po úroveň hranice mezi pozemkem parc. č. 2518/7 a 2518/9 v k.ú. Skuteč. Návrh řešení předložený 11.6.2024 byl odmítnut [redacted] a [redacted], ale na popud [redacted], který to donesl na Městský úřad Skuteč dne 12.6.2024. Můj návrh řešení celkové dopravní situace z 11.6.2024 by vyřešil současný sjezd a problémy do budoucna (samozřejmě s posunutím sloupku CETINu).

Žádost o společné povolení je podána dle vůle a přání navrhovatele a stavební úřad mu nemůže vnucovat jiné řešení, pokud je to jeho navrhované v souladu s právními předpisy, což bylo potvrzeno. Společnost CETIN vyjádřila se stavbou souhlas.

- V stanovisku odboru dopravy Chrudim z 12.8.2024 se uvádí na str. 2 nahoře PK 2518/7 je pouze travnatá cesta. Je to jediný vjezd na staveniště a po pár dnech by z ní byl neprůjezdný maglajs. Proto je potřeba ještě před započítáním stavby tuto komunikaci v tomto místě zpevnit (bod 5 odst. h).

Úprava příjezdových ploch není povinností stavebníka. Naopak jejich údržba, úklid, případně navrácení do původního stavu před započítáním jejich užívání, je jeho povinností, viz podmínka č. 20 bod h).

Oprávněným námitkám, které vyvolaly úpravy v projektové dokumentaci bylo vyhověno. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s právními předpisy a stanovisky dotčených orgánů, případně jsou další povinnosti zahrnuty do podmínek rozhodnutí. Námitkám, které vyjadřují subjektivní názor nepodložený zákonnou povinností, a různí se od návrhu stavebníka, nemohlo být vyhověno.

Stavební úřad uvádí, že dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou tak, jak je stanoveno v ust. § 158 stavebního zákona a ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě a napojení na technickou infrastrukturu, popřípadě jiné vybavení potřebné k řádnému užívání stavby vyžadované zvláštním právním předpisy.

Dle projektové dokumentace je stavba realizována v souladu s platnými právními předpisy, normami a vyhláškami. Stavba nebude produkovat žádné nadměrné exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach apod.

Dále stavební úřad v souladu s ust. stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, že v projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na stavby dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné závazné technické normy.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o a § 94p stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Skuteč, která nabyla účinnosti dne 18.4.2015 zejména s jeho změnou č. 2, která nabyla účinnosti dne 30.11.2023 a je umísťována v ploše BI bydlení individuální.

Dále je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, vyhovuje zejména § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, dále § 49 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

V průběhu řízení byly dle ust. § 94l stavebního zákona a ust. § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, předloženy požadované doklady.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Chrudim, odbor životního prostředí ze dne 3.5.2023, č.j. CR 034764/2023 OŽP/Ry,
- Městský úřad Chrudim, odbor životního prostředí ze dne 2.5.2023, č.j. CR 035771/2023 OŽP/Fr,
- Městský úřad Chrudim, odbor životního prostředí ze dne 23.8.2023, č.j. CR 063206/2023 OŽP/Ku,
- Městský úřad Chrudim, odbor životního prostředí ze dne 13.9.2024, č.j. CR 073072/2024 OKT/Pud,
- Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, ze dne 13.12.2023, č.j. CR 094004/2023 ÚPR/ZH
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ze dne 11.5.2023, č.j. KHSPA 07784/2023/HOK-CR,
- Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, dopravní inspektorát ze dne 3.10.2023, č.j. KRPE – 70659-2/ČJ-2023-170306, nahrazeno dne 12.7.2024, č.j.: KRPE-55392-2/ČJ-2024-17306
- Městský úřad Chrudim, odbor dopravy – únor/březen 2024 fikce, ze dne 12.4.2024, č.j. CR 017458/2024 ODP/LD, nahrazeno dne 12.8.2024, č.j.: CR 063452/2024 ODP/LD, doplněno dne 13.8.2024 e-mailová komunikace

Vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury:

- Městské vodovody a kanalizace Skuteč s.r.o., ze dne 9.5.2023, dne 3.7.2024
- GridServices, s.r.o., ze dne 22.9.2020, č.j. 5002212609-nemá síť, proto není zahrnutý do úč. řízení
- GasNet Služby, s.r.o., ze dne 20.4.2023, zn.: 5002809773
- ČEZ Distribuce, a.s., dne 20.4.2023, zn. 01011926796, dne 20.4.2023, zn. 0700692650, dne 20.4.2023, zn.: 0201560610, dne 4.5.2023, zn.: 001133679815, dne 4.5.2023, zn.: 001133679946, smlouva o připojení č.: 23_SOP_01_4122112691 ze dne 31.1.2023
- CETIN, a.s., dne 26.4.2023, č.j.: 116859/23, dne 17.6.2024, č.j.: 181374/24.

Účastníky společného řízení ve smyslu ust. § 94k stavebního zákona jsou:

- 1) stavebník - [REDACTED]
- 2) obec - Město Skuteč, Palackého náměstí č.p. 133, 539 73 Skuteč
- 3) ostatní účastníci:
 - vlastníci dotčených pozemků – Město Skuteč, Palackého náměstí č.p. 133, 539 73 Skuteč (sjezd-souhlas), [REDACTED]
 - vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich - [REDACTED]
 - vlastníci sousedních staveb - technické infrastruktury - CETIN a.s., se sídlem Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov, ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 27232425, se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 40502, Městské vodovody a kanalizace Skuteč s.r.o., Palackého náměstí č.p. 133, 539 73 Skuteč.

Dle citovaných ustanovení stavebního zákona jsou účastníky řízení i osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Vzhledem k tomu, že umístěním předmětné stavby nemohou být dotčeny zájmy chráněné zvláštními právními předpisy a zároveň nejsou splněny podmínky stanovené zvláštními předpisy, nemají tyto osoby postavení účastníka řízení.

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, Odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, oddělení stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo uloženo rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

[REDACTED]

Upozornění :

Stavebník musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství, ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů, kterými jsou zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění nařízení vlády č. 251/2003 Sb. a nařízení vlády č. 128/2004 Sb. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.

Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 7500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)



Město Skuteč, Palackého náměstí č.p. 133, 539 73 Skuteč

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Městské vodovody a kanalizace Skuteč s.r.o., IDDS: ketumfd

sídlo: Palackého náměstí č.p. 133, 539 73 Skuteč

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené správní úřady

Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování, IDDS: 3y8b2pi

sídlo: Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Městský úřad Chrudim, odbor životního prostředí, IDDS: 3y8b2pi

sídlo: Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Na Spravedlnosti č.p. 2516, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Městský úřad Chrudim, odbor dopravy, IDDS: 3y8b2pi

sídlo: Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

