






Městský úřad Skuteč
odbor stavební úřad, majetek a investice
Palackého náměstí 133, 539 73 Skuteč

Spis.zn. SK/1087/2023/
Č.j.: SK/4009/2024
Vyřizuje: 
e-mail:
Tel.:

Ve Skutči dne 1.10.2024

ROZHODNUTÍ
DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad ve Skutči, odbor stavební úřad, majetek a investice, jako stavební úřad příslušný podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) a v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 27.2.2023 podal  (dále jen "stavebník"), kterého zastupuje na základě plné moci **PLP Projektstav s.r.o., IČO 28793480, Rosice č.p. 336, 538 34 Rosice u Chrástí** (dále jen "zmocněnec"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

d o d a t e č n é s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu nazvanou:

„Přístavba garáže a skladu u RD Dukelská 70, Předhradí - dodatečné povolení“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 235 v katastrálním území Předhradí u Skutče, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o přístavbu garáže a skladu ze severní strany RD. Objekt je založen na základových pasech s betonovou deskou. Garáž a sklad je vyžděn z keramických bloků. Štít skladu tvoří dřevěná rámová konstrukce s prkenným opláštěním. Dělicí stěna mezi garáží a skladem tvoří sendvičová konstrukce. Střešní konstrukce je pultová o sklonu střešní roviny 10° navazující na stávající okapovou hranu RD. Krokve jsou po obvodu chyceny do pozednice, která je kotvena do železobetonového věnce, na straně RD na fošnu kotvenou do obvodového zdiva. Inženýrské sítě PD neřeší, jsou stávající. Dešťové vody budou zasakovány na pozemku investora.

II. Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba bude upravena a dokončena podle projektové dokumentace, kterou ověřil Ing. Luboš Laksar, ČKAIT – 0701505, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, k datu 11/2023; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba je umístěna na pozemku st. p. 235 v katastrálním území Předhradí u Skutče, dle koordinační situace, která je součástí tohoto rozhodnutí.
3. Přístavba k rodinnému domu bude provedena o max. rozměrech 16,06 m x 4,57 m, max. výška střechy od ±0,00 k hřebeni +3,05 m a sklon pultové střechy 10°.

4. Dešťové vody budou ze střechy svedeny okapovým systémem a budou vsakovány na pozemek stavebníka.
5. Vyvýšení obruby bude provedeno tak, aby srážkové vody spadené na zpevněnou plochu nestékaly na pozemek sousední nemovitosti.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby.
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné závazné technické normy.
9. Stavební práce budou prováděny tak, abyste v co největší míře zabránili obtěžování okolí hlukem, prachem apod. a bude využito všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.
10. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001146952717 dne 17.5.2024, 0102131776 dne 28.4.2024.
11. Budou splněny podmínky společnosti CETIN a.s. č.j. 133476/24 dne 3.5.2024.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[REDACTED]

Odůvodnění:

Stavební úřad při kontrolní prohlídce zjistil dne 29.11.2022, že stavba je prováděna bez rozhodnutí, opatření nebo jiného úkonu vyžadovaného stavebním zákonem anebo v rozporu s ním a nebyla dodatečně povolena, a proto dne 18.1.2023 zahájil řízení o nařízení odstranění stavby a oznámil jeho zahájení známým účastníkům řízení. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě dne 21.2.2023, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavebník podle § 129 odst. 2 stavebního zákona podal žádost o dodatečné povolení stavby dne 27.2.2023, proto stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o odstranění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 13.3.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno.

Protože byla žádost doplněna, stavební úřad oznámil dne 18.6.2024 zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 25.7.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad dne 7.8.2024 přerušil řízení o dodatečné povolení stavby, aby obec Předhradí doložila své stanovisko.

Dne 10.9.2024 stavební úřad sdělil účastníkům řízení, že se mohou seznámit s podklady rozhodnutí, a že po uplynutí lhůty 10 dnů od doručení sdělení ve věci rozhodne.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona, a proto ji lze dodatečně povolit.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Při ústním jednání do protokolu vznesl námitky [REDACTED] že na pozemek st. p. 234 v katastrálním území Předhradí u Skutče stéká voda z pozemku stavebníka st.p. 235 v katastrálním území Předhradí u Skutče. PLP Projektstav s.r.o. jako zástupce [REDACTED] navrhl zvýšení obruby u hranice pozemku, aby srážkové vody spadené na zpevněnou plochu nestékaly na pozemek sousední nemovitosti. S tímto návrhem [REDACTED] a stavebník souhlasili. Obec Předhradí požadovalo projednání zastupitelstvem obce a doložení stanoviska obce Předhradí. Toto stanovisko bylo doloženo 4.9.2024. Stavebník byl dále obeznámen, že každá další stavba bude projednávána s městským úřadem Chrudim, odborem památkové péče.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona, a proto ji lze dodatečně povolit.

Realizovaná stavba včetně vypracované projektové dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavba je umístěna v souladu s územním plánem Předhradí, účinného ode dne 19.3.2016, v ploše „**Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské - BV**“. Záměr je přípustný dle stanoviska Městského úřadu Chrudim, odboru územního plánování a regionálního rozvoje ze dne 9.5.2024, č.j. CR 034435/2024 ÚPR/DOS.

V průběhu řízení byly dle ust. § 86 a ust. § 110 stavebního zákona a ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, předloženy požadované doklady.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanovený podle § 85 a § 109 stavebního zákona takto:

- 1) stavebník a současně vlastník dotčeného pozemku [redacted]
- 2) obec - Obec Předhradí, kap. Svatoně č.p. 80, 539 74 Předhradí,
- 3) ostatní účastníci uvedení v § 85 písm. b) odst. 2 a v § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona:
 - vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich: [redacted] CEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Námitky účastníků byly vypořádány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Vyjádření účastníků řízení byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

Dle citovaných ustanovení stavebního zákona jsou účastníky řízení i osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Vzhledem k tomu, že umístěním předmětné stavby nemohou být dotčeny zájmy chráněné zvláštními právními předpisy a zároveň nejsou splněny podmínky stanovené zvláštními předpisy, nemají tyto osoby postavení účastníka řízení.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- ČEZ Distribuce, a.s. - zn. 001146952717 ze dne 17.5.2024, 0102131776 ze dne 28.4.2024,
- GasNet Služby, s.r.o. - zn. 5003061975 ze dne 14.5.2024,
- CETIN a.s. - č.j. 133476/24 ze dne 3.5.2024,
- Vodárenská společnost Chrudim, a.s. - č.vyj. O24070231451 ze dne 17.5.2024 (není účastníkem řízení - sítě nejsou umístěny v blízkosti stavby),
- Obec Předhradí č.j. - OBPŘE 876/2024 ze dne 4.9.2024.

Stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy:

- Městský úřad Chrudim, odbor životního prostředí vydal stanovisko pod č.j. CR 034433/2024 ŽP/Ry dne 2024,
- Městský úřad Chrudim, Stavební odbor, úsek památkové péče vydal závazné stanovisko pod č.j. CR 044052/2024 STO/Pil dne 4.6.2024,

- Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje vyval závazné stanovisko pod č.j. CR 034435/2024 ÚPR/DOS dne 9.5.2024,
- Městský úřad Chrudim, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad a stavební úřad vydal závazné stanovisko pod č.j. CR 046892 OŽP/Mi – 0927 dne 12.6.2024.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, Odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, oddělení stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.



Součástí rozhodnutí: Koordinační situace (volně zmenšeno)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. d) ve výši 1000 Kč, celkem 3000 Kč byl zaplacen dne 19.6.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

PLP Projektstav s.r.o., IDDS: usvqmc

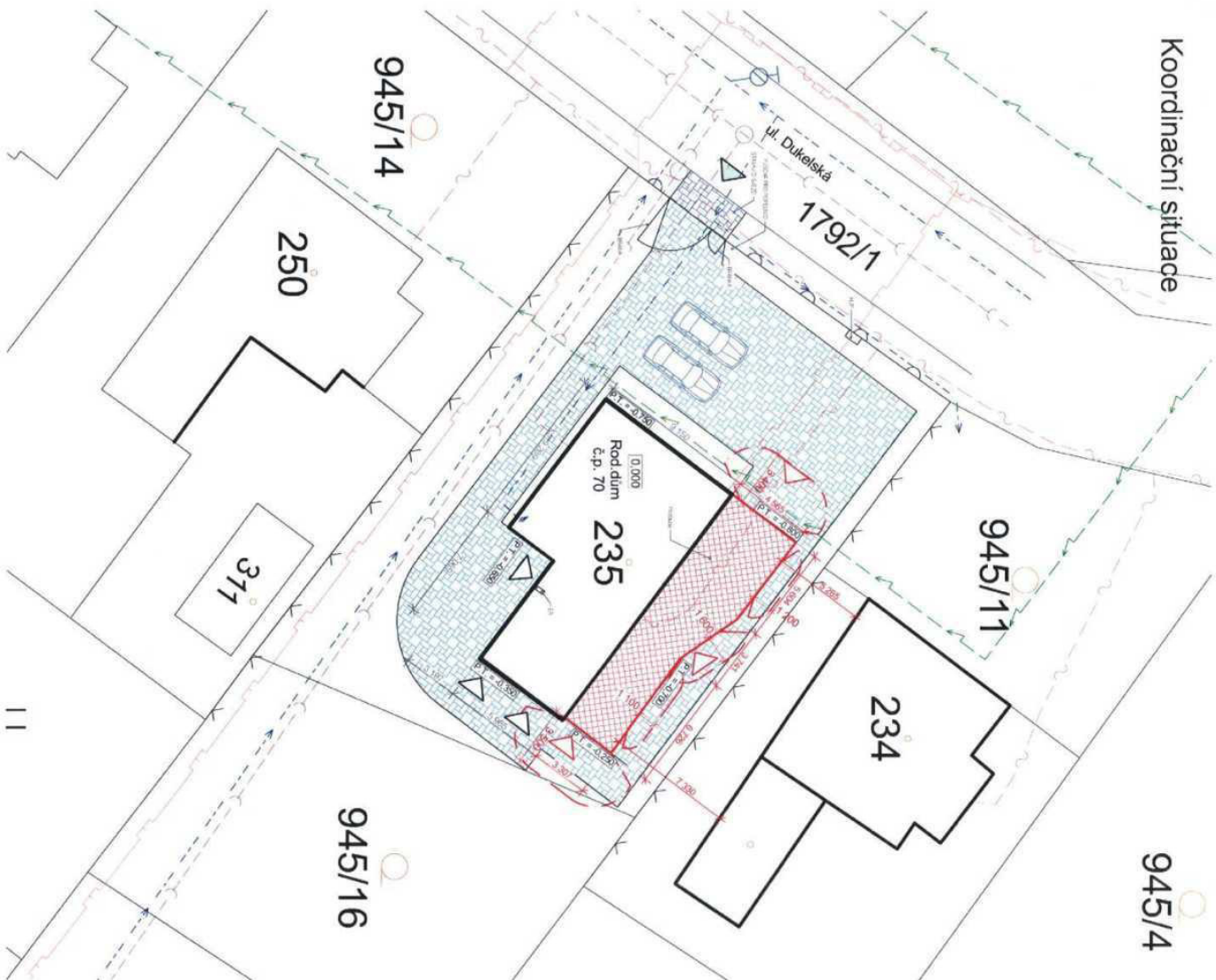
sídlo: Rosice č.p. 336, 538 34 Rosice u Chrasti

kterého zastupuje na základě plné moci

kterou zastupuje na základě plné moci [REDACTED]
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
[REDACTED]
Obec Předhradí, IDDS: tkya3bk
sídlo: kap. Svatoně č.p. 80, 539 74 Předhradí

dotčené správní úřady

Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování, IDDS: 3y8b2pi
sídlo: Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1
Městský úřad Chrudim, odbor životního prostředí, IDDS: 3y8b2pi
sídlo: Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1
Městský úřad Chrudim, Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, IDDS: 3y8b2pi
sídlo: Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1



Koordinační situace

945/4

945/11

1792/1

945/14

250

Rod.dům
č.p. 70
235

234

945/16

Legenda sítí

- Kanalizace + přípojka
- Vodovod + přípojka
- Sdělovací vedení
- STL Plynovod + přípojka
- Nadzemní vedení NN

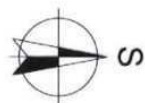
Stavající oplocení

R.Š.
Revizní šachta
Vodometná sestava

SO 01 Objekt rodinného domu
Zastavěná plocha: 189,00 m²
Obestavěný prostor: cca 1098m³

Zpevněná plocha
- kamenná dlažba tl. 80mm
- lože z drti frakce 4/8mm tl. 40mm
- lože ze štěrku tl. frakce 8/16mm tl. 150mm

Požárně nebezpečný prostor



±0,000 = +0,650m nad terén u vstupu

ZHOTOVITEL PLP Projektistav s.r.o. Rosice 336 538 34 Rosice	VYPRACOVAL INVESTOR	ZODP. PROJEKTANT
Přístavba garáže a skladu u RD Dukelská 70, Předhradí - dodatečné povolení K.ú. Předhradí u Štuleh [734241], par. č. st. 235		
Profese: Situace výkresy	Situace výkresy	
Koordinační situace		
FORMÁT DATUM STUPĚŇ MĚŘÍTKO	2-A4 11.12.2023 DUR+DSP 1:250	Č. VÝKRESU C.3