



Městský úřad Skuteč
odbor stavební úřad, majetek a investice
Palackého náměstí 133, 539 73 Skuteč

Spis.zn. SK/944/2024/KOP
Č.j.: SK/978/2025
Vyřizuje: Ing. Iveta Kopřivová
e-mail: iveta.koprivova@skutec.cz
Tel.: 469 326 496, 731 557 464

Ve Skutči dne 6.3.2025

ROZHODNUTÍ
ZMĚNA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Výroková část:

Městský úřad ve Skutči, odbor stavební úřad, majetek a investice, jako stavební úřad příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu využití území, kterou dne 3.3.2025 podal **KABLANĚ, spol. s r.o., IČO 49284886, Otradov č.p. 127, 539 43 Krouna** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 215 a 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu využití území uvedenou v § 213 písm. c) nazvanou:

„Rekonstrukce stávajících manipulačních ploch Lešany,“

(dále jen "změna") na pozemku parc. č. 1089/3 (trvalý travní porost), parc. č. 1089/4 (orná půda), parc. č. 1089/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Lešany.

Plošné vymezení území:

- Jedná se o udržovací práce na stávající manipulační ploše o celkové výměře 2500,00 m².

Určení nového využití území:

- Na stejném území o výměře 2500,00 m² bude provedena nová plocha z betonového povrchu, včetně nových podkladních vrstev. Skladba - beton prostý tl. 200 mm, štěrkoдрť fr. 8-32 mm - tl. 50 mm, štěrkoдрť fr. 32-63 mm - tl. 250 mm. Na celé ploše budou rozmístěny betonové bloky v počtu 900 ks a rozměrech 1800x600x600mm, skládány do max. výšky 2,0 m. Celá plocha bude rozčleněna na jednotlivé kóje pro uskladnění různých zemědělských materiálů stejně jako tomu bylo doposud. Plocha bude nově využívána také jako prostor ke kompostování a k dočasnému skladování produktu kompostování ve vacích.
- Bude zachována stávající niveleta terénu s maximální odchylkou +/- 20mm. Odtokové poměry se nemění. Stávající zhučněný povrch ze štěrkoдрti bude odstraněn včetně stávající zemní pláně na úroveň -0,55m pod stávající upravený terén.

II. Stanoví další podmínky pro změnu:

1. Změna bude provedena podle dokumentace ověřené Ing. Zdeňkem Kocianem, ČKAIT 1001125 vypracované v 6/2024, číslo zakázky 06/2024; jakékoliv změny oproti ověřené projektové dokumentaci nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta pro provedení prací se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Vzniklé stavební odpady budou předávány do zařízení určených k nakládání s odpady přednostně k materiálovému využití odpadů v souladu se zásadami stanovenými zákonem od odpadech č.

- 541/2020 Sb., a prováděcí vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.
4. Přebytečná zemina je dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů stavebním odpadem-katalogové číslo 17 05 04. Veškerá manipulace s vytěženým materiálem musí respektovat zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a předpisy související. Výkopová zemina bude přednostně využita v místě stavby, přebytečná zemina bude předána pouze do zařízení určených ke sběru, výkupu, využívání a odstraňování odpadů.
 5. Ke kontrolní závěrečné prohlídce stavby budou předloženy na Měú Chrudim, OŽP, doklady o předání vzniklých stavebních odpadů do zařízení určeného k nakládání s odpady v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb., v platném znění. U veškerých odpadů uvedených v bilanci tj.: kat. č. 15 01 06 Směsné obaly 0,7t, kat. č. 17 01 01 Beton 12,32 t, kat. č. 17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků 21,02 t, kat. č. 17 02 01 Dřevo 0,3 t, kat. č. 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03, 23,76 t, kat. č. 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 0,3t.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

KABLANĚ, spol. s r.o., Otradov č.p. 127, 539 43 Krouna.

Odůvodnění:

Dne 3.12.2024 podal stavebník žádost o povolení změny využití území ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny.

Stavební úřad vydává podle § 215 odst. 3 stavebního zákona povolení změny jako první úkon v řízení s použitím § 212 stavebního zákona, protože stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a

- a) obec, na jejímž území má být změna uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o změnu vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) změna splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se změnou, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace, souhlasy vlastníků sousedních pozemků vyznačené na situačním výkresu, stanoviska dotčených orgánů-Městský úřad Chrudim, č.j.: CR 011259/2025 OKT/Pud, dne 5.2.2025, Krajský hygienická stanice Pardubického kraje, č.j.: KHSPA 28286/2024/HP-CR, dne 2.12.2024.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil změnu podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

§ 182 a) stavebník KABLANĚ, spol. s r.o., Otradov č.p. 127, 539 43 Krouna

§182 b) Město Skuteč, Palackého náměstí č.p. 133, 539 73 Skuteč

§ 182 c) vlastník pozemku, na kterém se má záměr uskutečnit REALITY OREL s.r.o., Orel č.p. 275, 538 21 Slatiňany

§ 182 d) vlastník sousedního pozemku Obec Předhradí, kap. Svatoně č.p. 80, 539 74 Předhradí, Město Proseč, náměstí Dr. Tošovského č.p. 18, 539 44 Proseč u Skutče, Město Skuteč, Palackého náměstí č.p. 133, 539 73 Skuteč.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené dokumentace změny. Další vyhotovení ověřené dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Změna nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Iveta Kopřivová
vedoucí odboru

Zveřejněno na úřední desce stavebního úřadu
po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

KABLANĚ, spol. s r.o., IDDS: x3jetcu

sídlo: Otradov č.p. 127, 539 43 Krouna

Obec Předhradí, IDDS: tkya3bk

sídlo: kap. Svatoně č.p. 80, 539 74 Předhradí

Město Proseč, IDDS: mgdb3h7

sídlo: náměstí Dr. Tošovského č.p. 18, 539 44 Proseč u Skutče

REALITY OREL s.r.o., IDDS: aynj6ws

sídlo: Orel č.p. 275, 538 21 Slatiňany

Město Skuteč, Palackého náměstí č.p. 133, 539 73 Skuteč

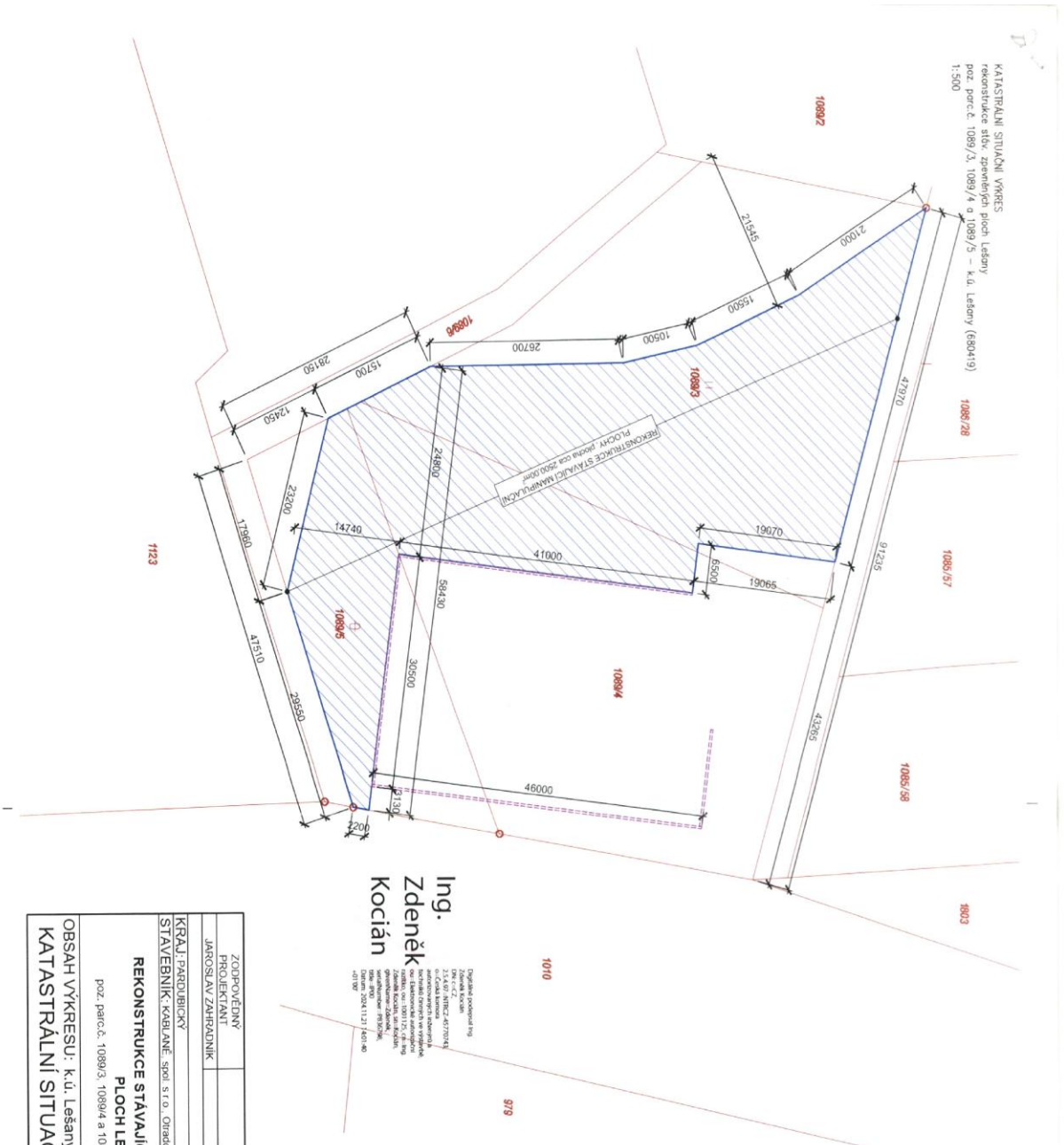
dotčené správní úřady

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, IDDS: 3y8b2pi

sídlo: Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3



KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES
rekonstrukce sídky, změny ploch Lesany
poz. parc.č. 1089/3, 1089/4 a 1089/5 - k.ú. Lesany (680419)
1:500

REKONSTRUKCE STAVAJÍCÍCH MANIPULAČNÍCH
PLOCH (plocha cca 2500,00m²)

Ing.
Zdeněk
Kocián
Dobrá 10, 100 00 Praha 10
IČ: 123456789
DIČ: CZ123456789
Soutěžní návrh
pro rekonstrukci
stavajících manipulačních
ploch Lesany, k.ú. Lesany
Základní údaje:
Stavba: Rekonstrukce
stavajících manipulačních
ploch Lesany, k.ú. Lesany
Měřítko: 1:500
Datum: 2024.11.21 14:00:00

LEGENDA PLOCH A ZNAČEK

	REKONSTRUKCE STAVAJÍCÍCH MANIPULAČNÍCH PLOCHY - výměra cca 2500,00 m ² - bude provedena nová plocha z betonového povrchu, provedení bude podle podkladních plánů, výměra cca 2500,00 m ² - rozměr betonového bloku 1800x600x600mm (plocha bude demontována na jednotlivé bloky)
	STAVAJÍCÍ ŽELEZOBETONOVÉ STĚNY TL. 300mm

KATASTRÁLNÍ HRANICE PARCEL

- ROZSAH NAVRHOVANÝCH PRACÍ:**
- BUDE ZAGOTOVĚNA NIVELISA STAVAJÍCÍCH ZPĚVNĚNÝCH PLOCH S MAX. VÝŠKOVOU ± 20mm,
 - STAVAJÍCÍ ODTOKOVÉ POKRYVY NEBUDOU KAVROVANO REKONSTRUKČNÍMI PLOCHAMI
 - OPRAVA POKRYVŮ A PODLAŽÍ BUDE PROVEDENA V JEDNÉ ETAPĚ A STAVEBNÍ PRÁCE NA SEBE BUDOU PLYNNĚ NAVAZOVAT
 - BUDE PROVEDENO ODRŮBNĚNÍ STAVAJÍCÍCH ZHUTNĚNÝCH POKRYVŮ Z DRŽENÉHO
 - BUDE PROVEDENO ODRŮBNĚNÍ STAVAJÍCÍCH ZEMNÍCH PLÁNŮ NA ÚROVNI - 0,30m,
 - ODRŮBNĚNÍ BUDE TĚDY CCA 300mm
 - ODVOZ VÝMOKŮ BUDE ODVÁŽEN NA SKLADBU VZDÁLENOU MAXIMÁLNĚ 150M OD STAVĚNÍ
 - STAVĚNÍ BUDOU ZHUTNĚNÉ NA ÚROVNI 0,50m POD ÚROVŇ TERÉNU TERÉN BUDE PROVEDENO ZHUTNĚNÍ ZEMNÍ PLÁNĚ VYBĚHNĚ DESKOU
 - NA TAKTO PŘIPRAVENOU ZEMNÍ PLÁŇ BUDE PROVEDENA NOVA SKLADBA ŘEŠENÝCH PLOCH
 - ŽELEZOBETONOVÉ POKRYVY BUDE ROZMĚRNĚ 900x600 BETONOVÝCH BLOKŮ BLOKY BUDOU DOVÁŽENY Z MAXIMÁLNĚ 40 KM VZDÁLENOSTI
 - BUDE PROVEDENA NOVA SKLADBA PŮVODNÍ ZPĚVNĚNÉ PLOCHY V NÁSLEDUJÍCÍCH VĚSTVÝCH
- TL. 200mm - HRŤ KOMUNIKACE Z PROSTĚHO BETONU CZ025 TL. 200 mm
SPECIFIKACE BETONŮ CEH I KONKRETNĚ S3 VLOŽENA VZTLAŽNA
TKANOU VERTIKÁLNĚ 0,25% - 0,50mm
TL. 50mm - PODLAŽÍ ZE ŠTĚPKOPRŮTI PO ZHUTNĚNÍ TL. 50 mm
ŠTĚPKOPRŮT FR. 0-32 mm
TL. 20mm - POKRYV ZE ŠTĚPKOPRŮTI TL. 250 mm
ŠTĚPKOPRŮT FR. 32-63 mm
PŮVODNÍ ZEMNÍ PLÁŇ BUDE PROVEDENO DOPLETĚNĚ ZHUTNĚNÍ

ZOOPROJEVŮDĚNÝ JAROSLAV ZÁHRADNÍK	KRESLIL PETR JIRÁK
KRAJ: PARDUBICKÝ	OKRES: CHRUDIM
STAVEBNÍK: KABELE, spol. s r.o., Otavařov 127, 539 43 Otavařov	
REKONSTRUKCE STAVAJÍCÍCH MANIPULAČNÍCH PLOCH LEŠANY	
poz. parc.č. 1089/3, 1089/4 a 1089/5 - k.ú. Lesany(680419)	
OBSAH VÝKRESU: k.ú. Lesany KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES	
FORMÁT DATUM STUPEŇ PD ČÍSLO ZAKÁZKY ARCHIVNÍ ČÍSLO	2xA4 06/2024 - 06/2024 2024/06
MĚŘÍTKO ČÍSLO VÝKRS	1:500 C.2