**INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

**nájemců bytů a nebytových prostor ve vlastnictví města Skuteč**

***poskytované dle čl. 13 a 14 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) - dále jen „GDPR”***

**Město Skuteč tímto informuje nájemce bytů a nebytových prostor o způsobu a rozsahu zpracování jejich osobních údajů v souvislosti se správou nemovitostí ve vlastnictví města Skuteč. Osobní údaje jsou zpracovávány v rozsahu, v jakém je příslušný subjekt údajů správci poskytl, a to v souvislosti s uzavřením smluvního či jiného právního vztahu se správcem, nebo které správce shromáždil jinak a zpracovává je v souladu s platnými právními předpisy či k plnění zákonných povinností správce.**

|  |
| --- |
| **1. Kontaktní údaje správce a pověřence pro ochranu osobních údajů** |
| **Správce osobních údajů:** Město Skuteč, Palackého náměstí 133, 539 73 Skuteč, IČO: 00270903, ID datové schránky: khzbbha, +420 469 326 403, podatelna@skutec.cz**Pověřenec pro ochranu osobních údajů:** Ing. Lenka Šiklová, +420 777 845 161, poverenec@skutec.cz

|  |
| --- |
| **2. Subjekty a kategorie osobních údajů** |

**Subjekty osobních údajů jsou:*** nájemci jednotlivých městských bytů a osoby, které s nájemci v bytech bydlí
* nájemci nebytových prostor

**Kategorie osobních údajů tvoří:** * identifikační a adresní údaje sloužící k jednoznačné a nezaměnitelné identifikaci subjektu údajů – jméno, příjmení, titul, datum narození, adresa místa trvalého pobytu, adresa bydliště, IČ
* další údaje nezbytné pro plnění smlouvy – bankovní spojení/SIPO
* kontaktní údaje – telefon, e-mail
 |
| **3. Účely zpracování, pro které jsou osobní údaje určeny a právní základ pro zpracování**  |
| **Účelem zpracování** **osobních údajů je:*** uzavření nájemní smlouvy
* projednávání záležitostí spojených s nájmem bytu nebo nebytových prostor v orgánech města Skuteč
* kompletní správa bytů a nebytových prostor ve vlastnictví města Skuteč
* ochrana majetku vlastníka dotčených nemovitostí

**Právním základem pro zpracování** **osobních údajů je:** čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR – plnění smlouvy nebo provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost subjektu údajů |
| **4. Příjemci nebo kategorie příjemců osobních údajů** |
| Osobní údaje jsou zpřístupněny zaměstnancům firmy, která provádí odečet a rozúčtování tepla, studené a teplé vody na základě uzavřených příkazních smluv a smluv o zpracování osobních údajů. Osobní údaje jsou předávány pouze v rozsahu, který je nezbytný pro plnění uzavřených smluv a při dodržení veškerých bezpečnostních opatření na ochranu osobních údajů.Osobní údaje nejsou předávány jiným osobám, pokud povinnost jejich předání orgánům, úřadům či institucím není správci uložena zvláštním právním předpisem nebo pokud neposkytl subjekt údajů souhlas s takovým předáním.  |
| **5. Doba uložení osobních údajů** |
| Osobní údaje budou zpracovávány pouze po nezbytnou dobu nutnou k plnění účelu jejich zpracování, tj. po dobu trvání smluvního vztahu (do ukončení doby nájmu a navazujících smluvních vztahů). Po této době jsou osobní údaje zlikvidovány nebo jsou dále uchovány po lhůtu stanovenou platným Spisovým řádem Městského úřadu Skuteč, vydaným v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě, ve znění pozdějších předpisů. |
| **6. Práva subjektu údajů** |
| Subjekt údajů má dle GDPR garantovaná svá práva, která může uplatňovat u správce, více na webových stránkách města v sekci GDPR. |
| **7. Další informace** |

* Při zpracování osobních údajů nedochází k automatizovanému rozhodování, včetně profilování.
* Správce osobních údajů nemá v úmyslu předat získané osobní údaje do třetí země nebo mezinárodní organizaci.
* Město Skuteč přijalo vhodná technická a organizační opatření, aby Vaše data dostatečně chránilo a standardně se zpracovávaly pouze osobní údaje, jež jsou pro každý konkrétní účel zpracování nezbytné.