



Městský úřad Skuteč
odbor stavební úřad, majetek a investice
Palackého náměstí 133, 539 73 Skuteč

Spis.zn. SK/970/2025/SAF
Č.j.: SK/1722/2025
Vyřizuje: Filip Šafránek
e-mail: filip.safranek@skutec.cz
Tel.: 469 326 495, 731 557 424

Ve Skutči dne 28.4.2025

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad ve Skutči, odbor stavební úřad, majetek a investice, jako stavební úřad příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 3.3.2025 podal **Gymnázium Suverénního řádu maltézských rytířů ve Skutči, IČO 71341064, Vítězslava Nováka č.p. 584, 539 73 Skuteč** (dále jen "stavebník"), kterého zastupuje na základě plné moci **Michal Tereska, nar. 21.1.1977, Dr. Jana Malíka č.p. 805, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1** (dále jen "zmocněnec"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu nazvanou:

„Stavební úpravy (zateplení) objektu gymnázia a domova mládeže Skuteč“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1836, 1848 v katastrálním území Skuteč.

Stavba obsahuje:

Gymnázium

- Jedná se o zateplení vnějšího pláště budovy domova mládeže gymnázia Suverénního řádu maltézských rytířů ve Skutči systémem ETICS s použitím polystyrenu o tl. 200 mm, včetně všech příslušných detailů (soklová část v provedení extrudovaného polystyrenu).
- Střešní roviny o nový povrch v podobě folie (parametry shodné nebo podobné s materiálem Fatrafol 810) a zateplení polystyrenem v tl. 300 mm s využitím spádových klínů. Pro tyto je nutno upravit (řešit nový) venkovní žebřík.
- Součástí je kompletní nové oplechování kolem oken, nové hromosvody, úpravu soklové části, zvýšení výlezu a odbourání, osazení větracích mřížek provětrání střechy a odvětrání sociálních zařízení.
- Nedílnou součástí je i výměna stávajících oken (kromě již nových – 12malých s dvěma do pokojů), nových motorových venkovních přiznaných žaluzií v učebnách a průduchů rekuperace.
- Uvnitř domova mládeže dojde k navýšení podlahy v místě studovny v tl. 200 mm (doplnění tepelné izolace – podlahový polystyren 120 mm).

Domov mládeže

- Jedná se o zateplení vnějšího pláště stávající hlavní budovy gymnázia Suverénního řádu maltézských rytířů ve Skutči systémem ETICS s použitím minerální vaty o tl. 160 mm, včetně všech příslušných detailů (soklová část v provedení extrudovaného polystyrenu).
- Střešní roviny o nový povrch v podobě folie (parametry shodné nebo podobné s materiálem Fatrafol 810) a zateplení polystyrenem v tl. 300 mm s využitím spádových klínů. Pro tyto je nutno navýšit stávající výlez na střechu (o 400 mm).

- Součástí je kompletní nové oplechování kolem oken, nové hromosvody, úpravu soklové části, zvýšení výlezu a odbourání, osazení větracích mřížek provětrání střechy a odvětrání sociálních zařízení.
- Nedílnou součástí je i výměna dosud nevyměněných oken, nových motorových venkovních přiznaných žaluzií a průduchů rekuperace.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil Ing. Jan Jirsák, ČKAIT – 0700386, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, k datu 11/2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (§ 14 písm. d) stavebního zákona).
6. Stavebník zajistí, že bude v souladu s § 166 stavebního zákona veden stavební deník, do něhož se budou pravidelně zaznamenávat údaje týkající se provádění stavby (náležitosti deníku jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb.). Stavební deník bude předložen ke kontrolní prohlídce.
7. Stavební práce budou prováděny tak, abyste v co největší míře zabránili obtěžování okolí hlukem, prachem apod. a bude využito všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.
8. Stavba bude zabezpečena sítěmi tak, aby bylo zamezeno pádu materiálu nebo náradí na veřejně přístupné pozemky.
9. Materiály a odpady bude skladovány tak, aby je povětrnostní vlivy nerozptylovaly do okolních pozemků.
10. Lešení pro provedení fasádního systému se namontuje s normovým odstupem od budoucí úrovně fasádního systému a bude řádně zajištěno proti jeho zborcení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Gymnázium Suverénního řádu maltézských rytířů ve Skutči, Vítězslava Nováka č.p. 584, 539 73 Skuteč.

Odůvodnění:

Dne 3.3.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace stavby, stanovisko dotčeného orgánu, plná moc k zastupování.

Stavební úřad dne 24.3.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčený orgán, zároveň účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčený orgán své závazné stanovisko.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Stanovisko sdělil:

- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim dne 17.12.2024, č.j. HSPA-3298-4/2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předloženého závazného stanoviska dotčeného orgánu vyžadovaný zvláštními předpisy a zahrnul ho do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

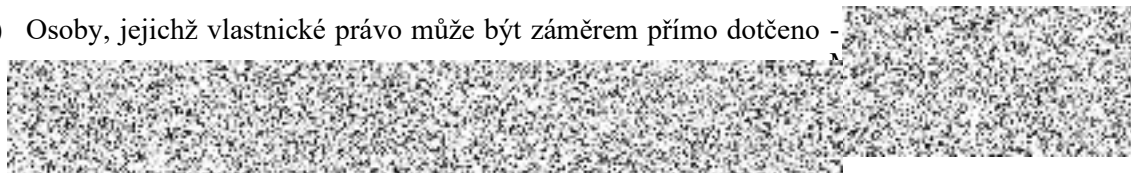
Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Vyjádření účastníků řízení byla zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 182 až § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení – podle § 182 stavebního zákona uvedeni v písm.:

- a) Stavebník - Gymnázium Suverénního řádu maltézských rytířů ve Skutči,
- b) Obec - Město Skuteč,
- d) Osoby, jejichž vlastnické právo může být záměrem přímo dotčeno -



Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních – mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Stavební úřad zahrnul podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů do výroku rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejím zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení povolení.

Pokud nebude stavba dokončena v době platnosti povolení, stavební úřad nařídí vlastníkovu nebo stavebníkovu stavbu odstranit stavbu. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 stavebního zákona smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Podle § 198 odst. 3 stavebního zákona může dobu platnosti povolení stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení povolení.

Ing. Iveta Kopřivová
vedoucí odboru

Součástí:

výkres širších vztahu (volně zmenšeno)

Poplatek:

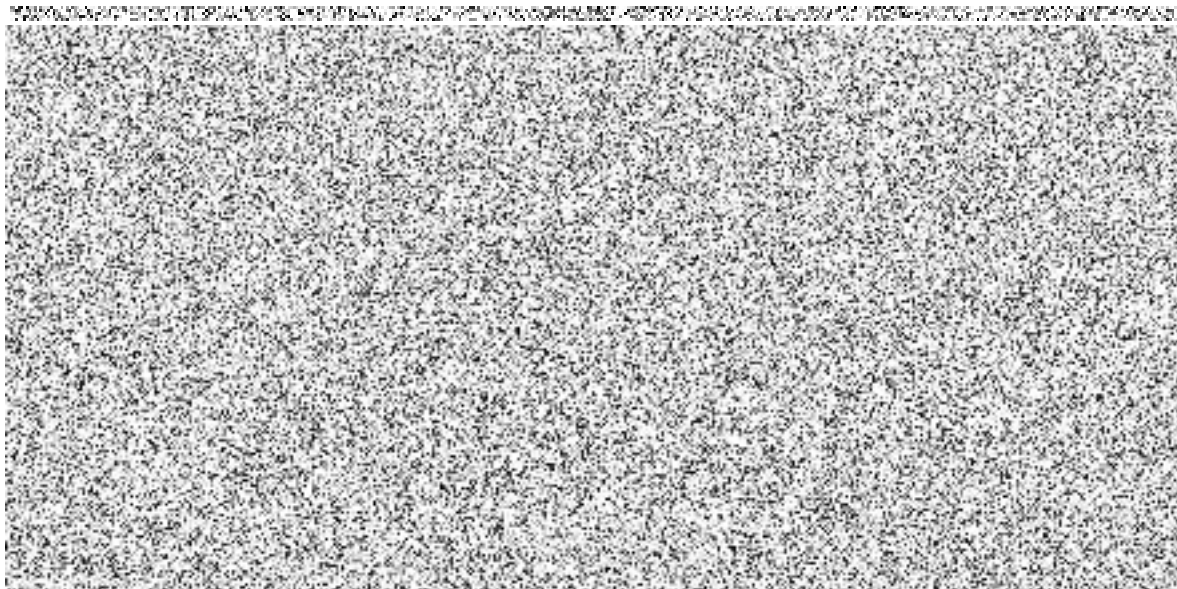
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen 1.4.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Michal Tereska, Dr. Jana Malíka č.p. 805, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1
Město Skuteč, Palackého náměstí č.p. 133, 539 73 Skuteč

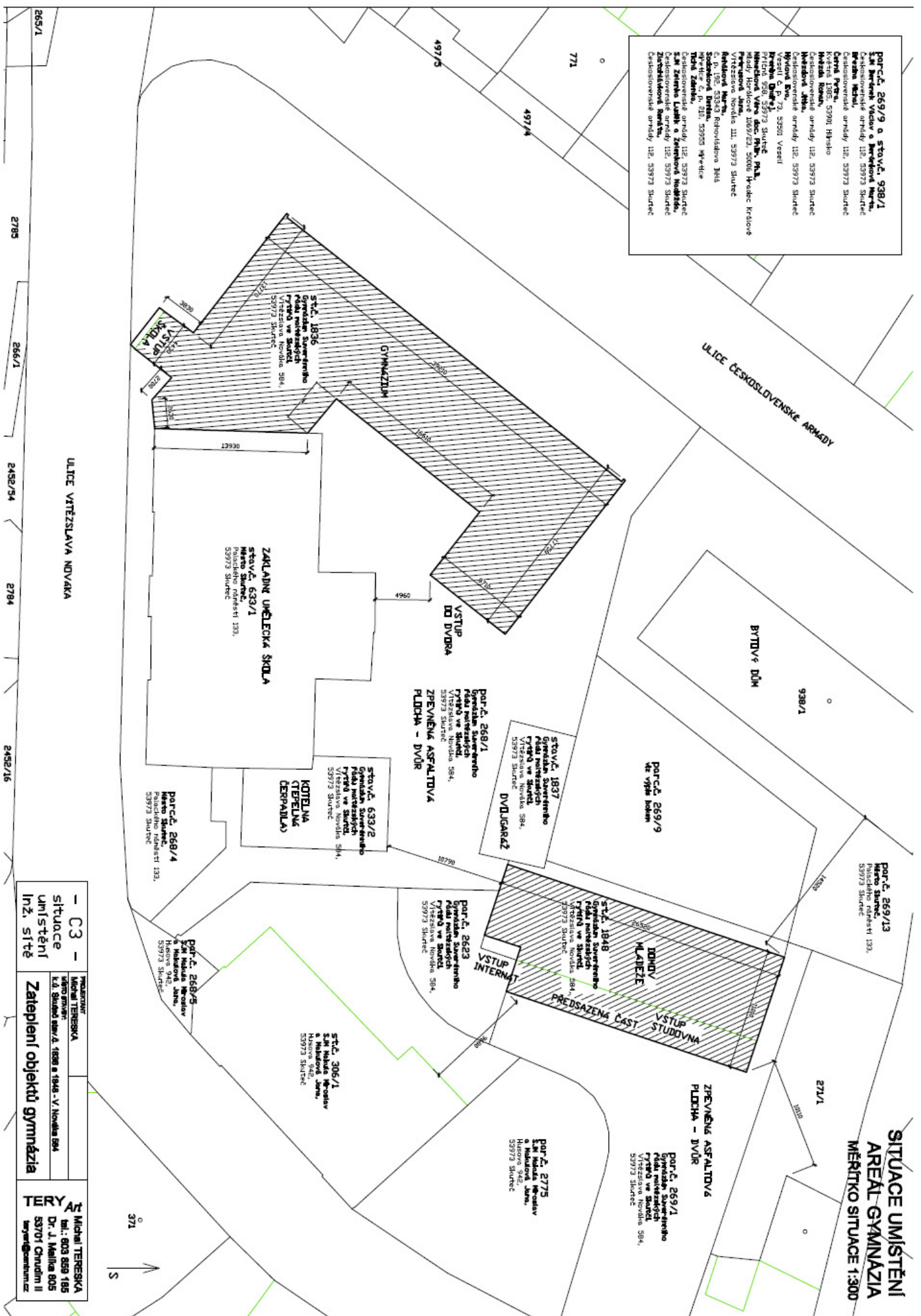




dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69
sídlo: Topolská č.p. 569, 537 05 Chrudim 5

PARCĚ 269/9 a STOVČ. 938/1
 S.M. Jaroslav Vlasov a Jaroslava Marita,
 Československé armády II/2, 59973 Šluktec
Bratři Němci,
 Československé armády II/2, 59973 Šluktec
Čestmír Pátek, 59901 Hřeštko
 Československé armády II/2, 59973 Šluktec
Michala Řezan,
 Československé armády II/2, 59973 Šluktec
Hyáclava Jihla,
 Československé armády II/2, 59973 Šluktec
Josef Čížek, 73, 59501 Veselí
Bratři Dlouzí,
 Příčina 958, 59973 Šluktec
Josef Čížek, 114, 59973 Šluktec
 Mladá Boleslav, 4869/251, 50006 Hrovec Králové
František Jahn,
 Vítězslava Nováka III, 59973 Šluktec
Rudolfína Němcová,
 Československé armády II/2, 59973 Šluktec
Svatopluk Dostál,
 Hnězdovská 1816
Hyáclava Jihla,
 Hnězdovská 1816
Michal Zelenka,
 Hnězdovská 1816
 Československé armády II/2, 59973 Šluktec
 Československé armády II/2, 59973 Šluktec
 Československé armády II/2, 59973 Šluktec
 Československé armády II/2, 59973 Šluktec
 Československé armády II/2, 59973 Šluktec
 Československé armády II/2, 59973 Šluktec



**SITUACE UMÍSTĚNÍ
 AREAL GYMNAZIA
 MĚRITKO SITUACE 1:300**

**- C3 -
 situace
 umístění
 inž. sítě**

PROJEKTANT	Michal TERESKA
úřadovna:	K.Ú. Šlukovská 1588 a 1646 - V. Nováka 584
Zateplení objektů gymnázia	

TEREŠKA
 Dr. J. Malina 805
 53701 Chrušín II
 tereska@umim.cz