



Městský úřad Skuteč
odbor stavební úřad, majetek a investice
Palackého náměstí 133, 539 73 Skuteč

Spis.zn. [REDACTED]
Č.j.: SK/4493/2024
Vyřizuje: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]

Ve Skutči dne 20.11.2024

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad ve Skutči, odbor stavební úřad, majetek a investice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil oznámení záměru podle § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 27.6.2024 podali [REDACTED] (dále jen "stavebník"), kterého zastupuje na základě plné moci ze dne 8.2.2024 [REDACTED] (dále jen "zmocněnec"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem nazvaným:

„Novostavba RD Mrákotín“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 206/2 (orná půda) a parc. č. 210/3 (orná půda) v katastrálním území Mrákotín u Skutče.

Záměr obsahuje:

- Novostavbu nepodsklepeného rodinného domu obdélníkového tvaru s obytným podkrovím, o max. rozměrech 9,50 m x 15,75 m, zastřešen sedlovou střechou se sklonem 38° a výškou od ±0,00 m k hřebeni +7,71 m.
- Novostavba bude zděná z keramických tvárnic typu therm tloušťky 500 mm, založená bude na plošných základech, a to konkrétně na základových pasech z prostého betonu. Vodorovné nosné konstrukce jsou navrženy jako prefamonilitické, tedy nosníky + vložka keramická miako. Nosná konstrukce střechy bude dřevěná, konstrukčně krokrová soustava.
- Dispoziční řešení – 1.NP: zádveří, chodba, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyní, schodiště, spíž, pracovna, technická místnost, garáž. Podkroví: hala, 2x pokoj, šatna a praní, koupelna s WC, ložnice.
- Dodávka vody – novostavba bude napojena na prodloužený vodovodní řad, který povolil Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí dne 27.9.2024, č.j.: CR 077370/2024 OŽP/Mi - 1314. V rámci prodloužení vodovodního řadu bude zhotovena přípojka, zakončená vodoměrnou sestavou DN 25 – VOD-KA ve vodoměrné šachtě s pojezdovým poklopem na pozemku parc. č. 210/3 k.ú. Mrákotín u Skutče do 2 m od hranice s pozemkem 1586/1 v k.ú. Mrákotín u Skutče. Prostup pod základem bude proveden v nepřípustné chráničce PE DN 100. Vodovodní potrubí je navrženo z materiálu PE vnější dimenze Ø 32 x 4,4, které bude spádováno min. 0,3 % tak, aby potrubí bylo vždy odvzdušněné.

- Kanalizace – novostavba bude napojena na prodloužený kanalizační řad vedený v silnici na pozemku parc. č. 1586/1 v k.ú. Mrákotín u Skutče, který povolil Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí dne 27.9.2024, č.j.: CR 077370/2024 OŽP/Mi - 1314. V rámci prodloužení řadu bude zhotovena odbočka přípojky se zakončením do venkovní revizní šachty u západní hranice pozemku parc. č. 210/3 v k.ú. Mrákotín u Skutče.
- El. energie – objekt bude napojen z elektroměrového rozvaděče a přípojkové skříně, které jsou umístěny na hranici v severozápadní části pozemku parc. č. 210/3 v k.ú. Mrákotín u Skutče. Hlavní domovní rozvaděč bude umístěn v technické místnosti. K projektové dokumentaci byla přiložena smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě č. 23_SOP_01_4122228706.
- Vytápění – jako hlavní zdroj tepla bude podlahové vytápění, médium bude tepelné čerpadlo země/voda s plošným kolektorem. Sekundárním zdrojem vytápění bude krbová vložka bez výměníku umístěná v obývacím pokoji.
- Přístup a příjezd – bude řešen nový na silnici III/306 1 na pozemku parc. č. 1586/1 v k.ú. Mrákotín u Skutče, který povolil Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy, oddělení dopravy a komunikací dne 18.4.2024, č.j.: CR 029407/2024 ODP/LD.
- Oplocení – v severozápadní části směrem k silnici na hranici pozemků parc. č. 210/3 a 206/2 v k.ú. Mrákotín u Skutče bude provedeno zděné, v místě sjezdu bude osazena posuvná brána o min. šíře 4 m a pod ní vstupní branka. Zbývající oplocení bude dřevěné.



Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96b a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společně oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona, protože záměr je:

- stavba, pro kterou postačí územní souhlas podle § 96 odst. 2, písm. b) a vyžaduje ohlášení podle § 104 odst. 1 písm. a) - stavby pro bydlení a pro rodinnou rekreaci s jedním podzemním podlažím do hloubky 3 m a nejvýše s dvěma nadzemními podlažími a podkrovím,
- v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše,
- poměry v území se podstatně nemění a záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.

Stavební úřad posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

- Stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.
- Stavba je napojena na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.
- Zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- Stavba je v souladu s územním plánem obce Mrákotín po vydání změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 15.12.2018. Návrh stavby je situován v ploše Z5 – zastavitelná plocha „jižní okraj obce“ s funkcí plochy smíšené obytných – venkovských, v souladu se závazným stanoviskem Městského úřadu Chrudim, Odboru územního plánování a regionálního rozvoje ze dne 27.3.2024, č.j. CR 018084/2024 ÚPR/DOS.

Podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 a § 115 stavebního zákona:

1. Záměr bude proveden podle projektové dokumentace, kterou ověřil  autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, k datu 2/2024, podle požárně bezpečnostního řešení, kterou ověřil  autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, k datu 6/2024, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Rodinný dům bude umístěn na pozemku parc. č. 210/3 a 206/2 v k.ú. Mrákotín u Skutče ve vzdálenosti min. 3,67 m od pozemku 210/1 v k.ú. Mrákotín u Skutče na severní straně a min. 15,77 m od pozemku parc. č. 206/1 v k.ú. Mrákotín u Skutče na východní straně, dle situačního výkresu.
3. Rodinný dům bude proveden o max. rozměrech 15,75 m x 9,50 m, max. výška od ±0,00 m k hřebeni střechy +7,71 m a sklon sedlové střechy 38°.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a. po dokončení stavby.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné závazné technické normy.
6. Provedení stavby bude respektovat stávající podzemní vedení, zařízení a stavby. Rovněž budou řešeny případné přeložky, souběhy a křížení v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorová úprava vedení technického vybavení. Bude dbáno na jejich maximální ochranu a budou respektovány podmínky a pokyny jejich vlastníků (správců).
7. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Při provádění zemních prací budou respektovány odstupové vzdálenosti od podzemních inženýrských sítí, ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb.
8. Stavební práce budou prováděny tak, abyste v co největší míře zabránili obtěžování okolí hlukem, prachem apod. a bude využito všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.
9. Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
10. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Chrudim, Odbor životního prostředí ze dne 19.3.2024, č.j.: CR 018083/2024 OŽP/Ku:
 - Před zahájením stavby bude vytyčena odsouhlasená plocha (tj. 270 m²) a bude zajištěno její nepřekročení.
 - V místě stavby bude provedena skrývka vrchní kulturní vrstvy půdy do hloubky 20 cm o celkové kubatuře 54 m³.
 - Kulturní vrstva půdy bude dočasně uložena na pozemku stavby a po dokončení stavby bude použita pro konečné terénní úpravy nezastavěné části pozemku. Do doby její využití zajistí investor ochranu ornice před znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou vrchní kulturní vrstvy, jejím přemístění a zpětném využití, ošetřování a rozprostření budou vedeny záznamy v protokolu.
 - Za trvalé odnětí půdy bude v souladu s § 11 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, předepsán odvod ve výši 5 108 Kč. V souladu s § 9 odst. 9 zákona č. 334/1992 Sb. je výše odvodů stanovena pouze orientačně. Konečná výše odvodu bude stanovena v samostatném rozhodnutí podle § 11 zákona č. 334/1992 Sb. Rozhodnutí o odvodech vydá Městský úřad Chrudim.
11. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Chrudim, odbor životního prostředí ze dne 11.3.2024, č.j.: CR 018081/2024 OŽP/Fr:
 - dodržovat technické podmínky provozu stanovené výrobcem krbové vložky,
 - dodržovat přípustnou tmavost kouře,
 - spalovat pouze paliva určená výrobcem krbové vložky – v případě dřeva o vlhkosti max. 15 %.
12. Budou splněny podmínky vyjádření Regionálního muzea v Chrudimi ze dne 8.3.2024, č.j. 107/2024:
 - Plocha stavby se nachází na území s archeologickými nálezy, a proto musí být stavba, protože zasahuje pod úroveň terénu, doprovázena záchranným archeologickým výzkumem (dále ZAV). Archeologické movité a nemovité nálezy jsou chráněny zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 127 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a také tzv. Maltskou

konvencí (ETS č. 143). Tyto normy formulují principy péče o společném kulturním dědictví, které je skryté v zemi. Z tohoto důvodu musí výkopové práce provázet ZAV.

- Stavebník ještě během přípravy stavby kontaktuje instituci pověřenou k provádění záchranných archeologických výzkumů na daném území a uzavře s ní dohodu o provedení ZAV.
- Před zahájením zemních prací bude uzavřena dohoda o podmínkách, za jakých bude ZAV v prostoru stavby proveden. V případě, že mezi stavebníkem a oprávněnou institucí nedojde k dohodě, určí podmínky výzkumu krajský úřad.
- Zhotoviteli výzkumu stavebník poskytne dokumentaci k plánované stavbě (v měřítku 1:1000, popř. 1:2880, není-li vzájemnou dohodou určeno jinak).
- Stavebník (nebo jím pověřený zástupce) je povinen (přímo či prostřednictvím příslušného obecního úřadu) neprodleně oznámit jakékoliv náhodné porušení archeologických situací (nálezy zdiva, jámek apod.), stejně jako nálezy movité povahy (keramické zlomky, kovy, kosti apod.), a to buď zhotoviteli výzkumu, případně Archeologickému ústavu AV ČR v Praze či nejbližšímu muzeu. Terénní situace i movité nálezy budou ponechány v místě bez dalších zásahů až do ohledání a provedení dokumentace odborným pracovníkem, nejméně však po dobu 5 pracovních dní po učiněném oznámení.
- Stavebník předloží archeologem vyhotovený expertní list (popř. závěrečnou zprávu) jako doklad realizovaného záchranného výzkumu, a to zástupcům státní správy (samosprávy) při kolaudačním řízení, popřípadě při předání stavby.

13. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 8.3.2024, zn. 001144831356.

14. Budou splněny podmínky společnosti CETIN a.s. ze dne 13.3.2024, č.j: 68509/24.

15. Budou splněny podmínky společnosti VS Chrudim ze dne 23.7.2024, č.v. O24070236568.

Stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy:

- Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim I - závazné stanovisko ze dne 27.3.2024, č.j.: CR 018084/2024 ÚPR/HK.
- Městský úřad Chrudim, odbor životního prostředí, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim – souhrnné stanovisko ze dne 20.3.2024, č.j.: CR 018082/2024 OŽP/Ry, závazné stanovisko ze dne 11.3.2024, č.j.: CR 018083/2024 OŽP/Ku, závazné stanovisko ze dne 11.3.2024, č.j.: CR 039059/2024 OŽP/Fl.
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3 – závazné stanovisko ze dne 25.3.2024, č.j: KHSPA 07198/HOK-CR.
- Regionální muzeum v Chrudimi, Široká ul. č.p. 86, 537 01 Chrudim IV – vyjádření ze dne 8.3.2024, č.j.: 107/2024.

Odůvodnění:

Dne 27.6.2024 podal stavebník prostřednictvím svého zmocněnce společné oznámení záměru. Protože žádost nebyla doložena všemi podklady pro její řádné povolení (konkrétně pravomocným rozhodnutím dostavby vodovodu a splaškové kanalizace Mrákotín), byl stavebník vyzván dne 16.8.2024 k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno.

Rozhodnutí o povolení dostavby vodovodu a splaškové kanalizace vydané dne 27.9.2024 (č.j. CR077370/2024 OŽP/Mi – 1314) Městským úřadem Chrudim, odbor životního prostředí nabylo právní moci dne 30.10.2024.


Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.



oprávněná úřední osoba

Součást: koordinační situace (volně zmenšeno).

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 250 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, celkem 2250 Kč byl zaplacen dne 18.11.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)



Zemědělské družstvo vlastníků Mrákotín, IDDS: cp7u9v6

sídlo: Mrákotín č.p. 111, 539 01 Hlinsko v Čechách 1



Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Oddělení majetkové správy Chrudim, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Obec Mrákotín, IDDS: tv2b2sx

sídlo: Mrákotín č.p. 52, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh

sídlo: Novoměstská č.p. 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

dotčené správní úřady

Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování, IDDS: 3y8b2pi

sídlo: Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, odbor životního prostředí, IDDS: 3y8b2pi

sídlo: Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

LEGENDA ZNAČENÍ STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ

- PODZEMNÍ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- NADZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO NN DO 1kV
- V MAJETKU SPOLEČNOSTI ČEZ a.s.
- PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO NN DO 1kV
- OCHRANNÉ PÁSMO 1,5 m
- V MAJETKU SPOLEČNOSTI ČEZ a.s.
- NADZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO VN DO 35kV
- OCHRANNÉ PÁSMO 10 m
- V MAJETKU SPOLEČNOSTI ČEZ a.s.
- VEDENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- V MAJETKU OBCE
- OCHRANNÉ PÁSMO 1,5 m
- VEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- V MAJETKU
- OCHRANNÉ PÁSMO 1,5 m
- VEDENÍ VEŘEJNÉHO VODOVODNÍHO ŘÁDU
- V MAJETKU Vodárenská společnost Chvaldín, a.s.
- OCHRANNÉ PÁSMO 1,5 m
- ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH OPTICKÉHO KABELU, HDPE TRUBKY NEBO SOUBĚH OPTICKÉHO A METALICKÉHO KABELU
- NEPROVOZOVANÉ SÍTĚ
- PODZEMNÍ VEDENÍ STŘEDOTLAKÉHO PLYNOVODU
- V MAJETKU SPOLEČNOSTI GasNet, s.r.o.
- OCHRANNÉ PÁSMO 1,5 m

LEGENDA PLÁNOVANÝCH/NARAZENÝCH SÍTÍ

- VEDENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- V MAJETKU OBCE
- OCHRANNÉ PÁSMO 1,5 m
- VEDENÍ VEŘEJNÉHO VODOVODNÍHO ŘÁDU
- V MAJETKU Vodárenská společnost Chvaldín, a.s.
- OCHRANNÉ PÁSMO 1,5 m

LEGENDA ZNAČENÍ NOVÝCH SÍTÍ

- VEDENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - PŘÍPOJKA
- OCHRANNÉ PÁSMO 1,5 m
- VEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE - PŘÍPOJKA
- OCHRANNÉ PÁSMO 1,5 m
- VODOVODNÍ ŘÁD - PŘÍPOJKA
- OCHRANNÉ PÁSMO 1,5 m
- PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO NN DO 1kV - PŘÍPOJKA
- OCHRANNÉ PÁSMO 1,0 m
- KABEL PRO NÁPAJENÍ ELEKTRICKÉ OTEVÍRACÍ BRÁNY CVKY 50 x 1,5 (OCHRANNÁ KOPROPEX DN 50)
- KABELAZ DOMOVNÍHO ZVONUKU (2 x 0,5) (OCHRANNÁ KOPROPEX DN 50)

VJEZDOVÁ SAMONOSNÁ POSUVNÁ OBLOUKOVÁ BRÁNA S ELEKTRICKÝM POHONEM
VJEZDOVÁ OTEVÍRACÍ BRÁNA - OCELOVÝ RÁM PROFILU
JEK 50x50 MM, ŽÁROVÝ POZINK + NÁSTRÍK KOVÁŘSKÁ ČERNÁ, VÝPLŇ - VYREZÁVANÝ DŘEVĚNÝ VERTIKÁLNÍ OBLAD 140/24 MM SIBÍRSKÝ MODŘÍN + LAZURA ADLER PULLEX SILVERWOOD
VÝŠKA BRÁNY JE 1,5 m, ŠÍŘKA 4,0 m.

VSTUPNÍ BRANKA - OCELOVÝ RÁM PROFILU
JEK 50x50 MM, ŽÁROVÝ POZINK + NÁSTRÍK KOVÁŘSKÁ ČERNÁ, VÝPLŇ - VYREZÁVANÝ DŘEVĚNÝ VERTIKÁLNÍ OBLAD 140/24 MM SIBÍRSKÝ MODŘÍN + LAZURA ADLER PULLEX SILVERWOOD
KOVÁNÍ OTOČNÁ KOLEKLIKA - CLIKTRICKÝ ZÁMEK

POZNÁMKY:

- VEŠKERÉ ROZMĚRY JSOU KÓTOVÁNY V MILIMETRECH
- PŘI SOUBĚHU NEBO KRÍŽENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE NUTNÉ DODRŽET ČSN 73 6005
- PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍTÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ
- DLE ČSN 73 6101 NESMÍ BÝT NA PLOŠE VYMEZENÉ ROZHLEDOVÝMI TROJÚHELNÍKY ŽÁDNÉ PŘEKÁŽKY VYŠŠÍ NEŽ 0,7 m NAD ÚROVŇÍ HRAN TĚLES SILNICE A SJEZDU (NESMÍ BÝT PARKOVACÍ MÍSTO)
- POKUD NEJSOU BLÍŽE SPECIFIKOVÁNY OCHRANNÁ PÁSMATA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ BUDE SE UVAŽOVAT S OCHRANNÝMI PÁSMEM INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ 1,0 m
- POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ODSTUPOVÉ VZDÁLENOSTI JSOU SOUČÁSTÍ ČÁSTI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE D.1.3 - POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY

LEGENDA OBJEKTŮ

- SO-01 NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
- SO-02 DEŠŤOVÁ KANALIZACE (AKUMULAČNÍ NÁDRŽ + VSAK)
- SO-03 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- SO-04 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
- SO-05 PŘÍPOJKA NN
- SO-06 ZPEVNĚNÉ PLOCHY POCHOZÍ
- SO-07 ZPEVNĚNÉ PLOCHY POJÍZDNÉ

LEGENDA ZNAČEK A ČAR

- STÁVEJÍCÍ OPLOČENÍ PARCEL NA ROZHRANNÍ PŘEDMĚTNÝCH PARCEL (VÝŠKY 1,5m, OCELOVÉ SLOUPKY PO 3,0m)
- NOVÉ OPLOČENÍ PARCEL NA ROZHRANNÍ PŘEDMĚTNÝCH PARCEL (PROVEDENÍ KAMENNÉ SLOUPKY VÝŠKY 1,5m VE VZDÁLENOSTI 2 AŽ 2,5 M OD SEBE, VÝPLŇ MEZI SLOUPKY TVOŘENÁ DŘEVĚNÝMI VODOKROVNÝMI HRANOLY A SVISLÝMI DŘEVĚNÝMI SLOUPKY)
- VEDENÍ ÚT - PRIMÁRNÍ ROZVODY TČ ZEMĚVODA- PLOŠNÝ KOLEKTOR (368 m²)
VEDENO V ZEMI S MINIMÁLNÍM KRYTÍM CCA 1200 mm POD TERÉNEM
- HRANICE ŘEŠENÉHO POZEMKU
- HRANICE PARCEL
- 387/1** OZNAČENÍ ČÍSLA PARCELY
- 387/1** OZNAČENÍ PARCELY, U KTERÝCH JE VYŽADOVÁNO TRVALÉ VYNĚTÍ ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNIHO FONDU
- PODZEMNÍ HYDRANT DN 80
- KO** MÍSTO PRO USKLADNĚNÍ KOMUNÁLNÍHO ODPADU - POPELNICE 120 l
- ER+PS** ELEKTROMĚROVÝ ROZVADĚČ A POJIŠŤKOVÁ SKŘÍŇ- NOVÁ
- LŽ** LÍNOVÝ ODVODNOVACÍ ŽLAB POLYMERBETONOVÝ 135/200 mm S LITINOVÝM POKLOPEM, PODÉLNÝ SKLON 0,5 ‰, NOVÝ
- VŠ** VODOMĚRNÁ ŠACHTA AB1215, PR. 1,2 m, VÝŠKA 1,8m S POKLOPEM- NOVÁ (vodoměrná sestava AVK VOD-KA typ Bruse 1")
- RŠ1** REVIZNÍ KANALIZAČNÍ ŠACHTA Ø 400mm PLASTOVÁ, S POCHOZÍM POKLOPEM (A15), NOVÁ
- RŠ2** NOVÁ PLASTOVÁ REVIZNÍ ŠACHTA Ø 0,315m S POCHOZÍM POKLOPEM
- RŠ3** NOVÁ REVIZNÍ, FILTRAČNÍ A ROZVODNÁ ŠACHTA DN315
- RŠ4** NOVÁ REVIZNÍ A ROZVODNÁ ŠACHTA DN315
- RŠ5** NOVÁ REVIZNÍ A ODVĚTRÁVACÍ ŠACHTA DN315
tuto šachtu lze vypustit, ale je nutné vytvořit odvětrání vsaku např. trubkou PVC KG opatřenou mřížkou
- AN** AKUMULAČNÍ NÁDRŽ NA SRÁŽKOVOU VODU
- ROZMĚR 2,08x2,02x2,29 m, AKUMULAČNÍ OBJEM 6,5 m³
- VO** NAVRHOVANÝ VSAKOVACÍ OBJEKT, TVAR RÝHY, ŠÍŘKÉ 2,0 M A DLOUHÉ 5,0 M. PROSTOR BUDE VYPLNĚN KAMENIVEM FRAKCE 16/32 A PROTI ZANÁŠENÍ BUDE OCHRANĚN GEOTEXTILIÍ. PO CELEM PLOŠI VSAKOVACÍHO TĚLESA BUDE ULOŽENA VODĚ PROPUSTNÁ GEOTEXTILIE A SVRCHNÍ ČÁST RÝHY BUDE VYPLNĚNA HLINOU A PLOCHY BUDE ZATRAVNĚN
- VELIKOST VSAKU S OHLEDEM NA PORÓZITOST KAMENIVA BUDE SPECIFIKOVÁN DLE SKUTEČNÝCH VSAKOVACÍCH SCHOPNOSTÍ ZEMINY (NUTNO PROVĚST VSAKOVACÍ ZKOUŠKU)
- HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU
- VJEZD NA POZEMEK

LEGENDA PLOCH

- SO-01 NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
- OKAPOVÝ CHODNÍK Z BETONOVÉ DLAŽBY 600x500x50
- BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA POJÍZDNÁ (DO 3,5 l)
- NOVÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY - ZATRAVNĚNÍ + DROBNÁ ZEL
- STÁVAJÍCÍ SILNICE III. TŘÍDY (OZ.N.K. 3061), ASFALTOVÁ
- NEZPEVNĚNÉ PLOCHY - MLAT
- STÁVAJÍCÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE, ASFALTOVÁ
- PLOCHA ROZHLEDOVÝCH TROJÚHELNÍKŮ DLE ČSN 73 6101
- OBJEKTY - PŘESAHUJÍCÍ KONSTRUKCE, ZASTŘEŠENÍ PLOCH, PŘÍSTŘEŠKY

0,000= CCA m n.m., B.p.v. / SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK

VYPRACOVAL:		 M: +420 732 316 731 e-mail: mn-projekt@seznam.cz							
ZODP. OSOBA:									
INVESTOR:									
MÍSTO STAVBY:	p.č. 208/2, 210/3, k.ú. Mrákotín u Stučky [700029]	Č. PARRÉ: <table border="1"><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td></tr></table>	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7			
NAZEV STAVBY:	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU MRÁKOTÍN	FORMÁT: ATYP - 3xA4							
STAVEBNÍ OBJEKT:	SO-01 RODINNÝ DŮM	DATUM: 02/2024							
ČÁST:	C Situace	STUPEŇ PD: DŮS+DOS							
OBSAH:	Koordináční situační výkres	MĚŘÍTKO: 1:250, 1:300 Č. VÝKRESU: C.3							