



Záměr: Z/2024/58941  
Řízení: R/2024/45434  
Č.j.: R/2024/45434/3

Dne: 05.11.2024

Úřad: Městský úřad Skuteč  
Palackého náměstí 133  
53973 Skuteč  
  
khzbbha

Adresát:  
FABIONN, s.r.o.  
Jirsíkova 19/2  
Karlín  
18600 Praha

Vyřizuje:  
Tel:



# ROZHODNUTÍ

## Výroková část

Městský úřad Skuteč, odbor stavební úřad, majetek a investice, jako místně příslušný správní orgán dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a věcně příslušný dle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou dne 18.10.2024 podala společnost **Tesco Stores ČR a.s., IČO 45308314, Vršovická č.p. 1527/68b, 100 00 Praha 10-Vršovice** (dále jen "žadatel"), kterého zastupuje na základě plné moci společnost **FABIONN, s.r.o., IČO 26148293, Jirsíkova č.p. 19/2, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86** (dále jen



"zmocněnec"), a proto podle § 198 odst. 3, v souladu s § 330 odst. 6 stavebního zákona

### **prodlužuje**

platnost územního rozhodnutí spis. zn. SK/1619/2023/BUL (č.j. SK/1700/2023) ze dne 20.4.2023, které nabylo právní moci dne 10.5.2023. Územní rozhodnutí se prodlužuje o **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** Č.j.: R/2024/45434/3, které vydal Městský úřad ve Skutči, odbor stavební úřad, majetek a investice, na stavbu nazvanou:

**„Nájemní jednotky u Supermarketu Tesco Skuteč“, ul. Obchvatová, obec Skuteč**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 760/2, 2484/3 v katastrálním území Skuteč.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- **Tesco Stores ČR a.s., IČO 45308314, Vršovická č.p. 1527/68b, 100 00 Praha 10-Vršovice.**

### **Odůvodnění**

Dne 18.10.2024 podal žadatel žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí na stavbu, na kterou bylo vydáno územní rozhodnutí dne 20.4.2023, spis. zn. SK/1619/2023/BUL (č.j. SK/1700/2023) a nabylo právní moci dne 10.5.2023. Důvodem prodloužení platnosti povolení je dohoda s jednotlivými nájemci obchodních jednotek, vyjasnění podmínek a požadavků na vybavení vnitřních dispozic. Žadatel chce mít všechny tyto podmínky vyjasněny před zahájením povolených prací. Žadatel požádal o prodloužení platnosti povolení před uplynutím platnosti výše uvedeného rozhodnutí.



Stavební úřad podle § 198 odst. 4 přezkoumal, zda nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno. Stavební úřad došel k závěru, že nedošlo k takové změně podmínek, která by vyžadovala doplnění podkladů, proto stavební úřad vydal rozhodnutí jako první úkon v řízení a žádosti vyhověl.

Pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení se považuje za rozhodnutí v části věci v řízení o povolení záměru podle stavebního zákona.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona:

- Stavebník - Tesco Stores ČR a.s., Vršovická č.p. 1527/68b, 100 00 Praha 10-Vršovice.

### **Poučení**

V souladu s ustanovením § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, může účastník proti tomuto rozhodnutí podat odvolání, a to ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, Odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, oddělení stavebního řádu prostřednictvím zdejšího správního orgánu ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit dle § 198 odst. 3 na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, nejdéle však na 2 roky.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně



dne 06.11.2024  
09:07